



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 700 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINI INVEST AS
Forretningsadresse: Haakonsvegen 29
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Austevik Røher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	9 830
Annen driftskostnad		7 917	7 517
Sum kostnader		17 917	17 347
Driftsresultat		-17 917	-17 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 974	
Annen finansinntekt	2	12 303	34 015
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 879	3 264
Sum finansinntekter		26 156	37 279
Annen rentekostnad		37	24
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		37	24
Netto finans		26 119	37 255
Resultat før skattekostnad		8 203	19 908
Skattekostnad på resultat	3		4 767
Årsresultat		8 203	15 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 203	15 141
Totalresultat		8 203	15 141
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 203	15 141
Sum overføringer og disponeringer		8 203	15 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		423 734	9 800
Andre langsiktige fordringer	4		362 500
Sum finansielle anleggsmidler		423 734	372 300
Sum anleggsmidler		423 734	372 300
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	18 913	47 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	6 143	3 264
Sum investeringer		25 056	50 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 843	30 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 843	30 158
Sum omløpsmidler		33 899	80 422
SUM EIENDELER		457 633	452 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 384	24 181
Sum opptjent egenkapital		32 384	24 181
Sum egenkapital		56 814	48 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 667
Annen kortsiktig gjeld		400 819	400 444
Sum kortsiktig gjeld		400 819	404 111
Sum gjeld		400 819	404 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 633	452 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505884

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 700 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINI INVEST AS
Forretningsadresse: Haakonsvegen 29
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Austevik Røher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 700 689
VINI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	9 830
Annen driftskostnad		7 917	7 517
Sum kostnader		17 917	17 347
Driftsresultat		-17 917	-17 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 974	
Annen finansinntekt	2	12 303	34 015
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 879	3 264
Sum finansinntekter		26 156	37 279
Annen rentekostnad		37	24
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		37	24
Netto finans		26 119	37 255
Resultat før skattekostnad		8 203	19 908
Skattekostnad på resultat	3		4 767
Årsresultat		8 203	15 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 203	15 141
Totalresultat		8 203	15 141
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 203	15 141
Sum overføringer og disponeringer		8 203	15 141



Organisasjonsnr: 927 700 689
VINI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		423 734	9 800
Andre langsiktige fordringer	4		362 500
Sum finansielle anleggsmidler		423 734	372 300
Sum anleggsmidler		423 734	372 300
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	18 913	47 000
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	6 143	3 264
Sum investeringer		25 056	50 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 843	30 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 843	30 158
Sum omløpsmidler		33 899	80 422
SUM EIENDELER		457 633	452 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 384	24 181
Sum opptjent egenkapital		32 384	24 181
Sum egenkapital		56 814	48 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 667
Annen kortsiktig gjeld		400 819	400 444
Sum kortsiktig gjeld		400 819	404 111
Sum gjeld		400 819	404 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 633	452 722



Organisasjonsnr: 927 700 689
VINI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Andreas Austevik Røher
2025-04-24

BankID Signing
Nils Andreas Røher
2025-04-24



Årsregnskap 2024

VINI INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 700 689



RESULTATREGNSKAP

VINI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	10 000	9 830
Annen driftskostnad		7 917	7 517
Sum driftskostnader		17 917	17 347
Driftsresultat		-17 917	-17 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 974	0
Annen finansinntekt	2	12 303	34 015
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 879	3 264
Annen rentekostnad		37	24
Resultat av finansposter		26 119	37 255
Resultat før skattekostnad		8 203	19 908
Skattekostnad på resultat	3	0	4 767
Årsresultat		8 203	15 141
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 203	15 141
Sum overføringer		8 203	15 141



BALANSE

VINI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		423 734	9 800
Andre langsiktige fordringer	4	0	362 500
Sum finansielle anleggsmidler		423 734	372 300
Sum anleggsmidler		423 734	372 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	18 913	47 000
Andre finansielle instrumenter	2	6 143	3 264
Sum investeringer		25 056	50 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 843	30 158
Sum omløpsmidler		33 899	80 422
Sum eiendeler		457 633	452 722



BALANSE

VINI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	32 384	24 181
Sum opptjent egenkapital		32 384	24 181
Sum egenkapital		56 814	48 611
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	3 667
Annen kortsiktig gjeld		400 819	400 444
Sum kortsiktig gjeld		400 819	404 111
Sum gjeld		400 819	404 111
Sum egenkapital og gjeld		457 633	452 722

Styret i VINI INVEST AS

Andreas Austevik Røher
styreleder

Nils Andreas Røher
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	9 830
Sum	10 000	9 830

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
KLP AksjeGlp Index N	18 913	25 056	25 056
Sum	18 913	25 056	25 056



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 667
Endring i utsatt skattefordel	0	1 100
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 767
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 203	19 908
Permanente forskjeller	-15 145	-3 240
Skattepliktig inntekt	-6 943	16 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 667
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 667

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 943	0	6 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 943	0	-6 943
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	362 500
Sum langsiktige fordringer	0	362 500

Langsiktige fordringer består av lån til Bøvågen 21 Holding AS som er gjort opp i løpet av 2024..



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Austevik Røher	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Austevik Røher	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av VINI INVEST AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Det er få kreditorer i selskapet.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og solid drift i underliggende selskap.