



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELIS INVEST AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin André Elisenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		42 843	31 989
Sum kostnader		42 843	31 989
Driftsresultat		-42 843	-31 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		881 041	720 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 391
Annen renteinntekt		17 699	5 695
Annen finansinntekt		13 154	
Sum finansinntekter		911 894	742 086
Annen rentekostnad		2 257	312
Sum finanskostnader		2 257	312
Netto finans		909 637	741 774
Ordinært resultat før skattekostnad		866 794	709 784
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 592	2 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 202	707 142
Årsresultat		864 202	707 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 202	707 142
Totalresultat		864 202	707 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		864 202	707 142
Sum overføringer og disponeringer		864 202	707 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	993 300	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	287 322	250 000
Sum varige driftsmidler	1	1 280 622	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	80 000	80 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	579 638	562 755
Investeringer i tilknyttet selskap		275 000	275 000
Investeringer i aksjer og andeler		976 296	57 500
Obligasjoner			42 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 910 934	1 017 755
Sum anleggsmidler		3 191 556	1 267 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	4 959	2 203
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer	2	54 959	52 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 009	2 786 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 009	2 786 850
Sum omløpsmidler		1 732 968	2 839 053
SUM EIENDELER		4 924 524	4 106 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 833 729	3 969 526
Sum opptjent egenkapital		4 833 729	3 969 526
Sum egenkapital		4 863 729	3 999 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	55 445	1 361
Betalbar skatt	4	2 592	2 642
Annen kortsiktig gjeld	2	2 758	103 279
Sum kortsiktig gjeld	2	60 795	107 282
Sum gjeld		60 795	107 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 924 524	4 106 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924187

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDELIS INVEST AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin André Elisenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Organisasjonsnr: 911 843 471
EDELIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		42 843	31 989
Sum kostnader		42 843	31 989
Driftsresultat		-42 843	-31 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		881 041	720 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			16 391
Annen renteinntekt		17 699	5 695
Annen finansinntekt		13 154	
Sum finansinntekter		911 894	742 086
Annen rentekostnad		2 257	312
Sum finanskostnader		2 257	312
Netto finans		909 637	741 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
		866 794	709 784
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	2 592	2 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		864 202	707 142
Årsresultat		864 202	707 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 202	707 142
Totalresultat		864 202	707 142
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		864 202	707 142
Sum overføringer og disponeringer		864 202	707 142



Organisasjonsnr: 911 843 471
EDELIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	993 300	
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	287 322	250 000
Sum varige driftsmidler	1	1 280 622	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	80 000	80 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Lån til foretak i samme konsern			
	2	579 638	562 755
Investeringer i tilknyttet selskap			
		275 000	275 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		976 296	57 500
Obligasjoner			
			42 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 910 934	1 017 755
Sum anleggsmidler		3 191 556	1 267 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2		
Andre kortsiktige fordringer			
	2	4 959	2 203
Konsernfordringer			
		50 000	50 000
Sum fordringer	2	54 959	52 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 678 009	2 786 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 009	2 786 850



Sum omløpsmidler	1 732 968	2 839 053
SUM EIENDELER	4 924 524	4 106 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 833 729	3 969 526
Sum opptjent egenkapital	4 833 729	3 969 526
Sum egenkapital	4 863 729	3 999 526
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 55 445	1 361
Betalbar skatt	4 2 592	2 642
Annen kortsiktig gjeld	2 2 758	103 279
Sum kortsiktig gjeld	2 60 795	107 282
Sum gjeld	60 795	107 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 924 524	4 106 808



Organisasjonsnr: 911 843 471
EDELIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Edelis Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 843 471



RESULTATREGNSKAP

EDELIS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		42 843	31 989
Sum driftskostnader		42 843	31 989
Driftsresultat		-42 843	-31 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		881 041	720 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 391
Annen renteinntekt		17 699	5 695
Annen finansinntekt		13 154	0
Annen rentekostnad		2 257	312
Resultat av finansposter		909 637	741 774
Ordinært resultat før skattekostnad		866 794	709 784
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 592	2 642
Ordinært resultat		864 202	707 142
Årsresultat		864 202	707 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		864 202	707 142
Sum overføringer		864 202	707 142



BALANSE

EDELIS INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	993 300	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	287 322	250 000
Sum varige driftsmidler	1	1 280 622	250 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern	2	579 638	562 755
Investeringer i tilknyttet selskap		275 000	275 000
Investeringer i aksjer og andeler		976 296	57 500
Obligasjoner		0	42 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 910 934	1 017 755
Sum anleggsmidler		3 191 556	1 267 755
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 959	2 203
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer	2	54 959	52 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 009	2 786 850
Sum omløpsmidler		1 732 968	2 839 053
Sum eiendeler		4 924 524	4 106 808



BALANSE

EDELIS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 833 729	3 969 526
Sum opptjent egenkapital		4 833 729	3 969 526
Sum egenkapital		4 863 729	3 999 526
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	55 445	1 361
Betalbar skatt	4	2 592	2 642
Annen kortsiktig gjeld	2	2 758	103 279
Sum kortsiktig gjeld	2	60 795	107 282
Sum gjeld		60 795	107 282
Sum egenkapital og gjeld		4 924 524	4 106 808

Hamar, 08.09.2022
Styret i Edelis Invest AS

Edvin André Elisenberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden. Mottatt utbytte og konsernbidrag er inntektsført under finansinntekter.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet etter skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		250 000	250 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	993 300	37 322	1 030 622
= Anskaffelseskost 31.12.21	993 300	287 322	1 280 622
= Bokført verdi 31.12.21	993 300	287 322	1 280 622



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	579 638	562 755
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	50 000
Sum	629 638	612 755
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-521	100 000
Sum	-521	100 000

Renter på langsiktig lån til datterselskap er beregnet med 3%.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Elisenberg El-installasjon AS	HAMAR	80,0%	80,0%	1 598 823	822 533
Heggelund & Elisenberg AS	HAMAR	42,0%	42,0%	-3 361 687	386 079
Sum				-1 762 864	1 208 612

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 592	2 642
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 592	2 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	866 794	709 784
Permanente forskjeller	-855 011	-697 777
Skattepliktig inntekt	11 783	12 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 592	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	2 642
Sum betalbar skatt i balansen	2 592	2 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i Edelis Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Edelis Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Edelis Invest AS



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 8. september 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-09-09 13:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.