



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 199 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERVEN BORETTSLAG MANDAL
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 803 139	4 185 632
Sum inntekter		4 803 139	4 185 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	73 024
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 517 825	2 284 106
Sum kostnader		2 603 400	2 357 130
Driftsresultat		2 199 739	1 828 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 629	27 643
Sum finansinntekter		38 629	27 643
Annen rentekostnad		2 183 813	1 816 446
Sum finanskostnader		2 183 813	1 816 446
Netto finans		2 145 184	1 788 803
Ordinært resultat før skattekostnad		54 555	39 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 555	39 699
Årsresultat		54 554	39 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 554	39 698
Sum overføringer og disponeringer		54 554	39 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	202 730 000	202 730 000
Sum varige driftsmidler		202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 759	21 358
Andre fordringer		7 875	51 565
Sum fordringer		80 634	72 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 020	876 102
Sum omløpsmidler		958 654	949 026
SUM EIENDELER		203 688 654	203 679 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	485 553	430 999
Sum opptjent egenkapital		485 553	430 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		770 553	715 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 610 000	38 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	165 120 000	164 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800	40 654
Annen kortsiktig gjeld		184 301	192 373
Sum kortsiktig gjeld		188 101	233 027
Sum gjeld		202 918 101	202 963 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 688 654	203 679 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	202 730 000	202 730 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481927

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 199 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERVEN BORETTSLAG MANDAL
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 803 139	4 185 632
Sum inntekter		4 803 139	4 185 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	73 024
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 517 825	2 284 106
Sum kostnader		2 603 400	2 357 130
Driftsresultat		2 199 739	1 828 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 629	27 643
Sum finansinntekter		38 629	27 643
Annen rentekostnad		2 183 813	1 816 446
Sum finanskostnader		2 183 813	1 816 446
Netto finans		2 145 184	1 788 803
Ordinært resultat før skattekostnad		54 555	39 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 555	39 699
Årsresultat		54 554	39 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 554	39 698
Sum overføringer og disponeringer		54 554	39 698



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	202 730 000	202 730 000
Sum varige driftsmidler		202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 759	21 358
Andre fordringer		7 875	51 565
Sum fordringer		80 634	72 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878 020	876 102
Sum omløpsmidler		958 654	949 026
SUM EIENDELER		203 688 654	203 679 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	485 553	430 999
Sum opptjent egenkapital		485 553	430 999
Sum egenkapital		770 553	715 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	37 610 000	38 060 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	165 120 000	164 670 000



Sum annen langsiktig gjeld	202 730 000	202 730 000
Sum langsiktig gjeld	202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 800	40 654
Annen kortsiktig gjeld	184 301	192 373
Sum kortsiktig gjeld	188 101	233 027
Sum gjeld	202 918 101	202 963 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	203 688 654	203 679 026
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12	202 730 000



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		2 026 008	1 809 108	2 026 020
Innbetalte rentekostnader		2 183 813	1 816 446	2 300 000
Andre driftsinntekter		593 318	560 078	570 309
Sum inntekter		4 803 139	4 185 632	4 896 329
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	85 575	73 024	79 870
Revisjonshonorar	3	15 125	14 375	15 100
Årskontigent boligbyggelag		21 660	17 100	17 100
Forretningsførerhonorar bbl		165 828	160 998	165 825
Kommunale avgifter		978 306	843 745	943 193
TV og Internett		307 116	307 115	307 116
Forsikring	4	3 673	3 357	3 500
Vedlikehold	5	55 990	36 532	95 000
Fellesutgifter til sameiet Verven 1		950 085	883 663	900 000
Andre driftskostnader	6	20 042	17 221	44 625
Sum driftskostnader		2 603 400	2 357 130	2 571 329
Driftsresultat		2 199 739	1 828 502	2 325 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		38 629	27 643	25 000
Rentekostnad		2 183 813	1 816 446	2 300 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 145 184	1 788 803	2 275 000
Årsresultat		54 554	39 698	50 000
Overført opptjent egenkapital		54 554	39 698	0
Sum disponert		54 554	39 698	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		72 759	21 358
Andre fordringer		7 875	51 565
Innestående på driftskonto		878 020	876 102
Sum omløpsmidler		958 654	949 026
SUM EIENDELER		203 688 654	203 679 026



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	285 000	285 000
Oppjent egenkapital	9	485 553	430 999
Sum egenkapital		770 553	715 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	37 610 000	38 060 000
Nedbetalt IN beboere	10	63 755 000	63 305 000
Borettsinnskudd	11	101 365 000	101 365 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800	40 654
Annen kortsiktig gjeld		184 301	192 373
Sum kortsiktig gjeld		188 101	233 027
Sum gjeld		202 918 101	202 963 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 688 654	203 679 026
Pantestillelser	12	202 730 000	202 730 000

Verven Borettslag Mandal

Arendal, 03.04.25

Liv Ulriksen
Styreleder

Steinar Hartvigsen
Styremedlem

Dag Steinar Kvidbergskår
Styremedlem



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	715 999	676 300
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	54 554	39 698
Avdrag langsiktig gjeld	-450 000	-2 410 000
Endring i langsiktige poster	450 000	2 410 000
B. Periodens endringer disponible midler	54 554	39 698
C. Disponible midler	770 553	715 999
Omløpsmidler	958 654	949 026
- Kortsiktig gjeld	188 101	233 027
Disponible midler	770 553	715 999



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	75 000	64 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	9 024
Sum	85 575	73 024

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	15 125	14 375
Sum	15 125	14 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Forsikring

Borettslaget er forsikret i KLP Skadeforsikring AS. Kostnader vedrørende forsikring inngår i linjen fellesutgifter til Sameiet Verven 1. Det er Eierseksjonssameiet Verven 1, org nr 996 265 331 som er forsikringstaker, men forsikringen omfatter også borettslaget. Polisenummer 6954990 Fordelingen på forsikringen er lik fordelingen på eierbrøken hvor borettslaget dekker 60,4%.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	1 881	0
6602 Vedlikehold Elektro	46 609	27 702
6604 Vedlikehold Utvendig	0	2 299
6611 Per. vedlikehold Bygg	0	6 531
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
Sum	55 990	36 532

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	0	8 150
6619 Andre driftskostnader	1 300	400
6720 Annen rådgivning	7 500	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 638	0
7720 Generalforsamling	7 366	4 600
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 878	3 712
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	360	360
Sum	20 042	17 221



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år: 2010

Bygningenes kostpris 01.01	202 730 000
Bokført verdi 31.12	202 730 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 57 andeler à kr. 5 000,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	430 999	391 300
Grunnkapital	285 000	285 000
Årets resultat	54 554	39 698
Sum egenkapital 31.12	770 553	715 999



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Norge
	NUF
Formål:	Individuell nedbetaling av fellesgjeld
Lånenummer:	94957034270
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende serielån
Beregnet innfridd:	28.02.2050
Opprinnelig lånebeløp:	52 070 000
Lånesaldo 01.01:	38 060 000
Avdrag i perioden:	450 000
Lånesaldo 31.12:	37 610 000
Andelssaldo 01.01:	63 305 000
Innbetalt IN i perioden:	450 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	63 755 000
Sum pantegjeld for lån:	101 365 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957034270	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 675 000	3 675 000
	1	2 925 000	2 925 000
	1	2 875 000	2 875 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	1 985 000	1 985 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 595 000	1 595 000
	1	1 425 000	1 425 000
	4	1 395 000	5 580 000
	1	1 310 000	1 310 000
	1	1 240 000	1 240 000
	1	1 195 000	1 195 000
	1	1 135 000	1 135 000
	1	1 125 000	1 125 000
	1	1 050 000	1 050 000
	1	775 000	775 000
	1	645 000	645 000
	1	600 000	600 000
	1	300 000	300 000
	1	200 000	200 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94957034270 har første avdrag 30.05.2025 med kr 274 100	1	3 750 000	12 500
	1	2 925 000	9 750

108 Verven Borettslag Mandal



Noter Verven Borettslag Mandal

Pantegjeld

1	2 875 000	9 583
1	2 350 000	7 833
1	1 985 000	6 617
1	1 875 000	6 250
1	1 425 000	4 750
3	1 395 000	4 650
1	1 595 000	4 650
1	1 195 000	3 983
1	1 125 000	3 750
1	1 050 000	3 500
1	775 000	2 583
1	300 000	1 000
1	200 000	667
1	600 000	0
1	645 000	0
1	1 135 000	0
1	1 240 000	0
1	1 310 000	0
1	1 395 000	0
1	3 675 000	0

Lånet har avdragsfrihet frem til 30.05.2025

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader.
Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 202 730 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 202 730 000,-.



Resultat og balanse med noter for Verven Borettslag Mandal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verven Borettslag Mandal

Styreleder	Liv Ulriksen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Dag Steinar Kvidbergskår (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Steinar Hartvigsen (sign.)	15.04.2025



Til generalforsamlingen i Verven Borettslag Mandal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verven Borettslag Mandal som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 04. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-10 15:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.