



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSTORGET AS
Forretningsadresse: Arendalsgata 22
0463 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	15 959	7 016
Sum kostnader		15 959	7 016
Driftsresultat		-15 959	-7 016
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 959	-7 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 959	-7 016
Årsresultat		-15 959	-7 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-15 959	-7 016
Sum overføringer og disponeringer		-15 959	-7 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 605 492	2 467 914
Sum omløpsmidler		2 605 492	2 467 914
SUM EIENDELER		2 605 492	2 467 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-33 628	-17 669
Sum opptjent egenkapital		-33 628	-17 669
Sum egenkapital		-3 628	12 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 455 583	2 455 583
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 583	2 455 583
Sum langsiktig gjeld		2 455 583	2 455 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 103	
Annen kortsiktig gjeld		52 434	
Sum kortsiktig gjeld		153 537	
Sum gjeld		2 609 120	2 455 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 492	2 467 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687941

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSTORGET AS
Forretningsadresse: Arendalsgata 22
0463 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Tremyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 229 014
SOLHEIMSTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	15 959	7 016
Sum kostnader		15 959	7 016
Driftsresultat		-15 959	-7 016
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 959	-7 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 959	-7 016
Årsresultat		-15 959	-7 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-15 959	-7 016
Sum overføringer og disponeringer		-15 959	-7 016



Organisasjonsnr: 914 229 014
SOLHEIMSTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 605 492	2 467 914
Sum omløpsmidler		2 605 492	2 467 914
SUM EIENDELER		2 605 492	2 467 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-33 628	-17 669
Sum opptjent egenkapital		-33 628	-17 669
Sum egenkapital		-3 628	12 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 455 583	2 455 583
Sum annen langsiktig gjeld		2 455 583	2 455 583
Sum langsiktig gjeld		2 455 583	2 455 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 103	
Annen kortsiktig gjeld		52 434	
Sum kortsiktig gjeld		153 537	
Sum gjeld		2 609 120	2 455 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 605 492	2 467 914



Organisasjonsnr: 914 229 014
SOLHEIMSTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	0.00	0.00	0.00
100000.00 0.30	30000.00		

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nemo Invest AS	90000.00	90.00%	Ordinære aksjer
Sandvin Property AS	10000.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære			
	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nemo Invest AS	90 000	90 000	90 %	90 %
Sandvin Property AS	10 000	10 000	10 %	10 %
Sum	100 000	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2022

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetstillelse til styremedlemmer, aksjonærer e.l.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varer

Prosjektbeholdning Solheimstorget kr. 2 605 492,-.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 959	-7 016
Årets skattegrunnlag	<u>-15 959</u>	<u>-7 016</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-22 975	-7 016
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-22 975</u>	<u>-7 016</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-22 975	-7 016
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-17 669	12 331
Årsresultat	0	-15 959	-15 959
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>-33 628</u>	<u>-3 628</u>

Det informeres om at egenkapitalen er tapt, men at aksjonærer vil gå inn med likviditet for å dekke fremtidige kostnader.

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Ansvarlig lån	2 455 583	2 455 583



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2022



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>15 959</u>	<u>7 016</u>
Driftsresultat		<u>-15 959</u>	<u>-7 016</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 959</u>	<u>-7 016</u>
Årsresultat		<u>-15 959</u>	<u>-7 016</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-15 959</u>	<u>-7 016</u>



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>2 605 492</u>	<u>2 467 914</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 705 492</u>	<u>2 467 914</u>
Sum eiendeler		<u>2 705 492</u>	<u>2 467 914</u>



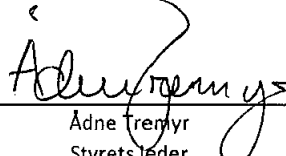
Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-33 628	-17 669
Sum opptjent egenkapital		<u>-33 628</u>	<u>-17 669</u>
Sum egenkapital		<u>-3 628</u>	<u>12 331</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 455 583	2 455 583
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 455 583</u>	<u>2 455 583</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 103	0
Annen kortsiktig gjeld	6	152 434	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>253 537</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 709 120</u>	<u>2 455 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 705 492</u>	<u>2 467 914</u>

Oslo, 30. juni 2023


Adne Trenmyr
Styrets leder



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære			
	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Nemo Invest AS	90 000	90 000	90 %	90 %
Sandvin Property AS	10 000	10 000	10 %	10 %
Sum	100 000	100 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2022

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til styremedlemmer, aksjonærer e.l.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varer

Prosjektbeholdning Solheimstorget kr. 2 605 492,-.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-17 669	12 331
Årsresultat	0	-15 959	-15 959
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-33 628	-3 628

Det informeres om at egenkapitalen er tapt, men at aksjonærer vil gå inn med likviditet for å dekke fremtidige kostnader.

Note 6 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
	-152 434	0

Kortsiktig gjeld inkluderer lån fra Sjur Bjar Hansen på kr. 100 000,-. Lånet er ikke rentebelastet.

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Ansvarlig lån	2 455 583	2 455 583

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 959	-7 016
Årets skattegrunnlag	-15 959	-7 016
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021



Solheimstorget AS

Org.nr: 914 229 014

Noter til regnskapet for 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-22 975	-7 016
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 975	-7 016
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-22 975	-7 016
Sum	0	0