



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågsgaten 12  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 250 000	
Annen driftsinntekt		17 530	767 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 267 530</b>	<b>767 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 062 143	
Annen driftskostnad	1	331 473	212 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 393 616</b>	<b>212 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 086</b>	<b>555 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		699	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>699</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			214 489
Annen rentekostnad		134 139	18 328
Annen finanskostnad		905	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 044</b>	<b>232 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 345</b>	<b>-232 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 431</b>	<b>322 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 720	71 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 711</b>	<b>250 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 711</b>	<b>250 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 711</b>	<b>250 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			91 374
Overføringer annen egenkapital		-214 711	159 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 711</b>	<b>250 825</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 366 047	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 366 047</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 366 047</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			2 785 187
<b>Sum varer</b>			<b>2 785 187</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	58 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>58 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 655	184 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 655</b>	<b>184 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 655</b>	<b>3 027 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 634 702</b>	<b>3 027 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 300	30 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	290 279	504 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 279</b>	<b>504 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 579</b>	<b>535 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			45 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>45 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	2 160 000
Langsiktig konserngjeld		281 980	161 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 281 980</b>	<b>2 321 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 281 980</b>	<b>2 367 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			117 146
Annen kortsiktig gjeld		32 143	8 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 143</b>	<b>125 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 314 123</b>	<b>2 492 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 634 702</b>	<b>3 027 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våggaten 12  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 905 581  
EAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 250 000	
Annen driftsinntekt		17 530	767 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 267 530</b>	<b>767 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 062 143	
Annen driftskostnad	1	331 473	212 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 393 616</b>	<b>212 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 086</b>	<b>555 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		699	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>699</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			214 489
Annen rentekostnad		134 139	18 328
Annen finanskostnad		905	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 044</b>	<b>232 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 345</b>	<b>-232 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 720	71 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 711</b>	<b>250 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 711</b>	<b>250 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 711</b>	<b>250 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			91 374
Overføringer annen egenkapital		-214 711	159 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 711</b>	<b>250 825</b>



Organisasjonsnr: 919 905 581  
EAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

4 366 047  
4 366 047

Sum anleggsmidler

4 366 047

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

2 785 187

Sum varer

2 785 187

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

2 000

58 306

Sum fordringer

2 000

58 306

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

266 655

184 334

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

266 655

184 334

Sum omløpsmidler

268 655

3 027 827

SUM EIENDELER

4 634 702

3 027 827

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 300

30 300

Sum innskutt egenkapital

30 300

30 300

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

290 279

504 990

Sum opptjent egenkapital

290 279

504 990

Sum egenkapital

320 579

535 290

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		45 720
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>45 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 000 000	2 160 000
Langsiktig konserngjeld	281 980	161 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 281 980</b>	<b>2 321 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 281 980</b>	<b>2 367 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld		117 146
Annen kortsiktig gjeld	32 143	8 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 143</b>	<b>125 313</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 314 123</b>	<b>2 492 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 634 702</b>	<b>3 027 827</b>



Organisasjonsnr: 919 905 581  
EAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing  
Erik Aleksander Ellingsen  
2023-04-19



BankID Signing  
Didrik Falck Kjelstrup Olsen  
2023-05-22

# EAD Eiendom AS

Org.nr 919905581

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

**R**<sup>M</sup> MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



EAD Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 250 000	0
Annen driftsinntekt		17 530	767 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 267 530</b>	<b>767 282</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 062 143	0
Annen driftskostnad	1	331 473	212 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 393 616</b>	<b>212 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-126 086</b>	<b>555 134</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		699	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>699</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	214 489
Annen rentekostnad		134 139	18 328
Annen finanskostnad		905	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 044</b>	<b>232 817</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-134 345</b>	<b>-232 817</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-260 431</b>	<b>322 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-45 720	71 492
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-214 711</b>	<b>250 825</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-214 711</b>	<b>250 825</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	91 374
Overføringer annen egenkapital		-214 711	159 451
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-214 711</b>	<b>250 825</b>



EAD Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 366 047	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 366 047</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 366 047</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	2 785 187
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	58 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>58 306</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 655	184 334
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>268 655</b>	<b>3 027 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 634 702</b>	<b>3 027 827</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 300	30 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	290 279	504 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 279</b>	<b>504 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>320 579</b>	<b>535 290</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	45 720
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>45 720</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	2 160 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		281 980	161 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 281 980</b>	<b>2 321 504</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 281 980</b>	<b>2 367 224</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	117 146
Annen kortsiktig gjeld		32 143	8 167
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 143</b>	<b>125 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 314 123</b>	<b>2 492 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 634 702</b>	<b>3 027 827</b>

Bergen 18. April 2023

Didrik Falck Kjelstrup Olsen  
Styrets leder

Erik Aleksander Ellingsen  
Styremedlem / Daglig leder

Årsregnskap for EAD Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919905581



EAD Eiendom AS

 BankID Signing  
Erik Aleksander Ellingsen  
2023-04-19  
 BankID Signing  
Didrik Falck Kjelstrup Olsen  
2023-05-22

## Balanse pr. 31.12.2022

Note                      31.12.2022                      31.12.2021



EAD Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Leieinntekter inntektsføres i forhold til tidspunkt for opptjening.

### Varelager

Innkjøpte handelsvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi). Det er i beholdningen 31. desember 2022 hensyntatt en generell avsetning for ukurans med kr 0.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.



EAD Eiendom AS

BankID Signering  
Erik Aleksander Ellingsen  
2023-04-19  
BankID Signering  
Didrik Falck Kjelstrup Olsen  
2023-05-22

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-260 431
Permanente og andre forskjeller	15 273
Endring i midlertidige forskjeller	41 564
<b>Inntekt</b>	<b>-203 594</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	25 772
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-45 720	45 720
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-45 720</b>	<b>71 492</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Gevinst- og tapskonto	166 258	207 822
- Fremførbart skattemessig underskudd	203 594	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>166 258</b>	<b>207 822</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>203 594</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	37 337	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	207 822
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>45 720</b>

### Note 3 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 366 047
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 366 047
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 366 047
Prosentstans for ord.avskr	1-1

Noter for EAD Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919905581



EAD Eiendom AS



BankID Signing  
Erik Aleksander Ellingsen  
2023-04-19



BankID Signing  
Didrik Falck Kjelstrup Olsen  
2023-05-22

## Noter 2022

### Note 4 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.