



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 334 258
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VATAKERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rekkevik Brygge 15 3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 297 520	3 189 348
Sum inntekter		3 297 520	3 189 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 815	625 815
Annen driftskostnad		209 773	292 928
Sum kostnader		835 589	918 742
Driftsresultat		2 461 931	2 270 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 726	24 747
Sum finansinntekter		40 726	24 747
Annen rentekostnad		1 012 569	946 817
Sum finanskostnader		1 012 569	946 817
Netto finans		-971 843	-922 070
Resultat før skattekostnad		1 490 089	1 348 536
Skattekostnad	3, 4	406 544	373 727
Årsresultat		1 083 545	974 809
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	0
Ordinært utbytte		1 083 440	974 809
Udekket tap		105	0
Sum overføringer og disponeringer		1 083 545	974 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 554 536	12 632 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 554 536	12 632 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	13 000 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	3 528 723	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 528 723	3 500 000
Sum anleggsmidler		35 083 259	16 132 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 514	0
Andre kortsiktige fordringer		780 629	8 808
Sum fordringer		792 143	8 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 524	1 980 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 524	1 980 670
Sum omløpsmidler		2 776 667	1 989 477
SUM EIENDELER		37 859 926	18 121 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	66 793	66 793
Overkurs	8	1 095	1 095
Sum innskutt egenkapital		67 888	67 888
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	105
Sum opptjent egenkapital		0	-105
Sum egenkapital		67 887	67 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 450 000	16 480 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 450 000	16 480 000
Sum langsiktig gjeld		28 450 000	16 480 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 448 780	0
Leverandørgjeld		339 466	42 840
Betalbar skatt	3, 4	406 544	373 727
Skyldige offentlige avgifter		0	126 798
Utbytte		1 083 440	974 809
Annen kortsiktig gjeld		63 809	56 032
Sum kortsiktig gjeld		9 342 039	1 574 206
Sum gjeld		37 792 039	18 054 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 859 926	18 121 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336465

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 334 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rekkevik Brygge 15
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Duvholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 334 258
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 297 520	3 189 348
Sum inntekter		3 297 520	3 189 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	625 815	625 815
Annen driftskostnad		209 773	292 928
Sum kostnader		835 589	918 742
Driftsresultat		2 461 931	2 270 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 726	24 747
Sum finansinntekter		40 726	24 747
Annen rentekostnad		1 012 569	946 817
Sum finanskostnader		1 012 569	946 817
Netto finans		-971 843	-922 070
Resultat før skattekostnad		1 490 089	1 348 536
Skattekostnad	3, 4	406 544	373 727
Årsresultat		1 083 545	974 809
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	0
Ordinært utbytte		1 083 440	974 809
Udekket tap		105	0
Sum overføringer og disponeringer		1 083 545	974 809



Organisasjonsnr: 992 334 258
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 554 536	12 632 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		18 554 536	12 632 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	13 000 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	3 528 723	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 528 723	3 500 000
Sum anleggsmidler		35 083 259	16 132 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 514	0
Andre kortsiktige fordringer		780 629	8 808
Sum fordringer		792 143	8 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 524	1 980 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 524	1 980 670
Sum omløpsmidler		2 776 667	1 989 477
SUM EIENDELER		37 859 926	18 121 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	66 793	66 793
Overkurs	8	1 095	1 095
Sum innskutt egenkapital		67 888	67 888
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	105
Sum opptjent egenkapital		0	-105
Sum egenkapital		67 887	67 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 450 000	16 480 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 450 000	16 480 000
Sum langsiktig gjeld		28 450 000	16 480 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 448 780	0
Leverandørgjeld		339 466	42 840
Betalbar skatt	3, 4	406 544	373 727
Skyldige offentlige avgifter		0	126 798
Utbytte		1 083 440	974 809
Annen kortsiktig gjeld		63 809	56 032
Sum kortsiktig gjeld		9 342 039	1 574 206
Sum gjeld		37 792 039	18 054 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 859 926	18 121 989



Organisasjonsnr: 992 334 258
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21611734.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6547839.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28159573.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9605037.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18554536.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625815.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3528723.00	3500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
18800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22898780.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18554536.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VATAKERÅSEN EIENDOM AS

992334258

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: PDMQX-C5PZM-EEAJO-CTFUU-MMLUQ-SLDA4



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 297 520	3 189 348
Sum driftsinntekter		3 297 520	3 189 348
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-625 815	-625 815
Annen driftskostnad		-209 773	-292 928
Sum driftskostnader		-835 589	-918 742
Driftsresultat		2 461 931	2 270 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 726	24 747
Sum finansinntekter		40 726	24 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 012 569	-946 817
Sum finanskostnader		-1 012 569	-946 817
Netto finans		-971 843	-922 070
Resultat før skattekostnad		1 490 089	1 348 536
Skattekostnad	3, 4	-406 544	-373 727
Årsresultat		1 083 545	974 809
Overføringer			
Overkurs		0	0
Ordinært utbytte		1 083 440	974 809
Udekket tap		105	0
Sum overføringer		1 083 545	974 809

Penneo Dokumentnøkkel: PDMQX-CSPZM-EEAU-CTFUU-MMLUQ-SLDA4



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	18 554 536	12 632 512
Sum varige driftsmidler		18 554 536	12 632 512
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	13 000 000	0
Lån til foretak i samme konsern	7	3 528 723	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 528 723	3 500 000
Sum anleggsmidler		35 083 259	16 132 512
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 514	0
Andre kortsiktige fordringer		780 629	8 808
Sum fordringer		792 143	8 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 524	1 980 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 984 524	1 980 670
Sum omløpsmidler		2 776 667	1 989 477
SUM EIENDELER		37 859 926	18 121 989

Penneo Dokumentnøkkel: PDMQX-C5PZM-EEAJO-CTFUU-MMLUQ-SLDA4



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	66 793	66 793
Overkurs	8	1 095	1 095
Sum innskutt egenkapital		67 888	67 888
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	0	-105
Sum opptjent egenkapital		0	-105
Sum egenkapital		67 887	67 783
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 450 000	16 480 000
Langsiktig konserngjeld	7	13 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 450 000	16 480 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 448 780	0
Leverandørgjeld		339 466	42 840
Betalbar skatt	3, 4	406 544	373 727
Skyldige offentlige avgifter		0	126 798
Utbytte		1 083 440	974 809
Annen kortsiktig gjeld		63 809	56 032
Sum kortsiktig gjeld		9 342 039	1 574 206
Sum gjeld		37 792 039	18 054 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 859 926	18 121 989

LARVIK, 11.03.2025

Frank Duvholt
styrets leder

Svein Håkon Marthinsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PDMQX-C5PZM-EEAU0-CTFUU-MMLUQ-SLDA4



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 611 734
Tilgang i året	6 547 839
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 159 573
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 605 037
Balanseført verdi per 31.12.	18 554 536
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	625 815

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 113 510	-1 417 895	304 386
Gevinst- og tapskonto	257 655	206 124	51 531
Netto forskjeller	-855 854	-1 211 771	355 917
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	855 854	1 211 771	-355 917
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	406 544	373 727
Skattekostnad	406 544	373 727
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 490 089	1 348 536
Permanente forskjeller	1 921	-2 179
+/- Endring i midlertidige forskjeller	355 917	352 402
Skattepliktig inntekt	1 847 926	1 698 758
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	406 544	373 727
Betalbar skatt i balansen	406 544	373 727

Penneo Dokumentnøkkel: PDMQX-CSPZM-EEAU0-CTFUU-MMLUQ-SLDA4



VATAKERÅSEN EIENDOM AS
992 334 258

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 898 780
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 554 536
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Vatakeråsen Tomteselskap AS	Jegersborggata 9	100,00	100,00	13 000 000	130 819	494 941
Sum				13 000 000		

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 528 723	3 500 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 000 000	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	66 793	1 095	0	-105	67 783
Årsresultat	0	0	1 083 440	105	1 083 545
Avsatt utbytte	0	0	-1 083 440	0	-1 083 440
Egenkapital 31.12.2024	66 793	1 095	0	0	67 887

Penneo Dokumentnøkkel: PDMQX-C5PZM-EEAU0-CTFUU-MMLUQ-SLDA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Duvholt, Frank

Styreleder

På vegne av: Duvholt AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1145332

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-03-11 14:32:21 UTC



Marthinsen, Svein Håkon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1053304

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-12 07:50:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.