



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 145 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARA BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 23C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	5 275	
Sum kostnader		5 275	
Driftsresultat		-5 275	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	
Sum finansinntekter		305	
Netto finans		305	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 970	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 970	0
Årsresultat		-4 970	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 970	
Sum overføringer og disponeringer		-4 970	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	1 619 567	
Sum varer		1 619 567	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 030 305	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 305	30 000
Sum omløpsmidler		2 649 872	30 000
SUM EIENDELER		2 649 872	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	10 636	5 666
Sum opptjent egenkapital		-10 636	-5 666
Sum egenkapital	6	19 364	24 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		812 342	
Annen kortsiktig gjeld		1 818 166	5 666
Sum kortsiktig gjeld		2 630 508	5 666
Sum gjeld		2 630 508	5 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 872	30 000



Noter 2018

JARA BYGG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 970)	
Årets skattegrunnlag	(4 970)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 666)	(10 636)	4 970
Netto forskjeller	(5 666)	(10 636)	4 970
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 666	10 636	(4 970)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 340

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(5 666)	24 334
Årets resultat		(4 970)	(4 970)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(10 636)	19 364

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
JARA BYGG HOLDING AS	15	50,00%
BERIT NORDSTRAND HOLDING AS	7,5	25,00%
FL HOLDING AS	7,5	25,00%
Sum	30	100,00%

Note 9 - Forpliktelse

I forbindelse med utbyggingen av Dronning Åsas vei 3 er det skrevet en avtale med tomteeier om at oppgjøret for tomten skal skje ved at tomteeier skal motta en leilighet i prosjektet som godtgjørelse for salget av tomten.

Hverken tomten eller forpliktelsen er hensyntatt i regnskapet for selskapet for 2018



Årsregnskap for 2018

JARA BYGG UTVIKLING AS
7041 TRONDHEIM

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Abra Regnskap AS
Stiklestadveien 3
7041 Trondheim
Org.nr. 987747633

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
JARA BYGG UTVIKLING AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	7	0	0
Annen driftskostnad	1	(5 275)	0
Sum driftskostnader		<u>(5 275)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>(5 275)</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		305	0
Sum finansinntekter		<u>305</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>305</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(4 970)</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>(4 970)</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>(4 970)</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		(4 970)	0
Sum		<u>(4 970)</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2018
JARA BYGG UTVIKLING AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	9	1 619 567	0
Sum varer		1 619 567	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 030 305	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 305	30 000
Sum omløpsmidler		2 649 872	30 000
Sum eiendeler		2 649 872	30 000



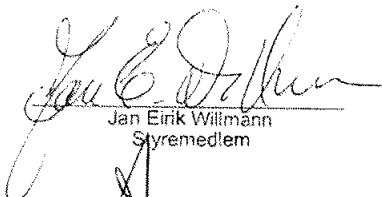
Balanse pr. 31. desember 2018
JARA BYGG UTVIKLING AS

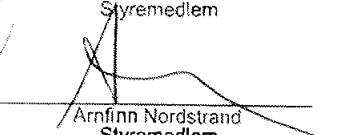
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(10 636)	(5 666)
Sum opptjent egenkapital		(10 636)	(5 666)
Sum egenkapital	6	19 364	24 334
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		812 342	0
Annen kortsiktig gjeld		1 818 166	5 666
Sum kortsiktig gjeld		2 630 508	5 666
Sum gjeld		2 630 508	5 666
Sum egenkapital og gjeld		2 649 872	30 000

Trondheim 30/6-2019


Frode Larsen
Styrets leder


Begnar Inge Koch
Styremedlem / Daglig leder


Jan Eirik Willmann
Styremedlem


Arnfinn Nordstrand
Styremedlem



Noter 2018

JARA BYGG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 970)	
Årets skattegrunnlag	(4 970)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 666)	(10 636)	4 970
Netto forskjeller	(5 666)	(10 636)	4 970
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 666	10 636	(4 970)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 340

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(5 666)	24 334
Årets resultat		(4 970)	(4 970)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(10 636)	19 364

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
JARA BYGG HOLDING AS	15	50,00%
BERIT NORDSTRAND HOLDING AS	7,5	25,00%
FL HOLDING AS	7,5	25,00%
Sum	30	100,00%

Note 9 - Forpliktelse

I forbindelse med utbyggingen av Dronning Åsas vei 3 er det skrevet en avtale med tomteeier om at oppgjøret for tomten skal skje ved at tomteeier skal motta en leilighet i prosjektet som godtgjørelse for salget av tomten.

Hverken tomten eller forpliktelsen er hensyntatt i regnskapet for selskapet for 2018