



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 457 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 039 521	2 737 450
Annen driftsinntekt		986 731	606 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 026 252</b>	<b>3 344 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 967	3 400
Felleskostnader		783 448	620 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	623 414	473 475
Annen driftskostnad	2	312 506	441 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 336</b>	<b>1 538 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 047 916</b>	<b>1 805 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 489	2 564
Annen renteinntekt		422	205
Annen finansinntekt		263 912	14 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 823</b>	<b>17 363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 770	2 340
Annen rentekostnad		343 687	241 332
Annen finanskostnad			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 457</b>	<b>246 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 634</b>	<b>-229 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 950 282</b>	<b>1 576 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	869 062	346 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 081 220</b>	<b>1 229 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 081 220</b>	<b>1 229 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 081 220</b>	<b>1 229 542</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 944 544	1 062 103
Overføringer annen egenkapital		136 676	167 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 081 220</b>	<b>1 229 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	14 797 044	14 741 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 317 617	372 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 114 661</b>	<b>15 114 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		777 840	602 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>777 840</b>	<b>602 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 892 501</b>	<b>15 716 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 702 402	177 798
Andre kortsiktige fordringer		152 105	133 595
Konsernfordringer		516	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 023</b>	<b>311 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	142 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28</b>	<b>142 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 052</b>	<b>454 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 747 553</b>	<b>16 171 165</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 224 000	1 224 000
Overkurs	6	45 106	45 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 269 106</b>	<b>1 269 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 741 294	2 604 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 294</b>	<b>2 604 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 010 400</b>	<b>3 873 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	918 822	880 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>918 822</b>	<b>880 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	9 195 422	9 692 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 195 422</b>	<b>9 692 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 114 244</b>	<b>10 572 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 992	195 365
Skyldig offentlige avgifter		463 235	84 424
Kortsiktig konserngjeld		3 791 131	1 386 325
Annen kortsiktig gjeld		116 551	58 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 622 908</b>	<b>1 724 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 737 152</b>	<b>12 297 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 747 553</b>	<b>16 171 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 457 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 457 264  
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 039 521	2 737 450
Annen driftsinntekt		986 731	606 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 026 252</b>	<b>3 344 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		258 967	3 400
Felleskostnader		783 448	620 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	623 414	473 475
Annen driftskostnad	2	312 506	441 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 978 336</b>	<b>1 538 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 047 916</b>	<b>1 805 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 489	2 564
Annen renteinntekt		422	205
Annen finansinntekt		263 912	14 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 823</b>	<b>17 363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 770	2 340
Annen rentekostnad		343 687	241 332
Annen finanskostnad			3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 457</b>	<b>246 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 634</b>	<b>-229 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>3 950 282</b>	<b>1 576 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869 062</b>	<b>346 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 081 220</b>	<b>1 229 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 081 220</b>	<b>1 229 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 944 544	1 062 103
Overføringer annen egenkapital		136 676	167 439



Sum overføringer og  
disponeringer

3 081 220

1 229 542



Organisasjonsnr: 993 457 264  
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	14 797 044	14 741 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 317 617	372 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 114 661</b>	<b>15 114 263</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		777 840	602 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>777 840</b>	<b>602 564</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 892 501</b>	<b>15 716 827</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 702 402	177 798
Andre kortsiktige fordringer		152 105	133 595
Konsernfordringer		516	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 023</b>	<b>311 393</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28	142 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28</b>	<b>142 946</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 855 052</b>	<b>454 338</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 747 553</b>	<b>16 171 165</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 224 000	1 224 000
Overkurs	6	45 106	45 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 269 106</b>	<b>1 269 106</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 741 294	2 604 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 294</b>	<b>2 604 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 010 400</b>	<b>3 873 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	918 822	880 273
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>918 822</b>	<b>880 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	9 195 422	9 692 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 195 422</b>	<b>9 692 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 114 244</b>	<b>10 572 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 992	195 365
Skyldig offentlige avgifter		463 235	84 424
Kortsiktig konserngjeld		3 791 131	1 386 325
Annen kortsiktig gjeld		116 551	58 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 622 908</b>	<b>1 724 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 737 152</b>	<b>12 297 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 747 553</b>	<b>16 171 165</b>



Organisasjonsnr: 993 457 264  
STORGATA 13 FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Storgata 13 Fredrikstad AS**

**Foretaksnr. 993457264**



Storgata 13 Fredrikstad AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 039 521	2 737 450
Annen driftsinntekt		986 731	606 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 026 252</b>	<b>3 344 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		258 967	3 400
Felleskostnader		783 448	620 528
Avskrivning på varige driftsmidler	1	623 414	473 475
Annen driftskostnad	2	312 506	441 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 978 336</b>	<b>1 538 655</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 047 916</b>	<b>1 805 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		10 489	2 564
Annen renteinntekt		422	205
Annen finansinntekt		263 912	14 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 823</b>	<b>17 363</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		28 770	2 340
Annen rentekostnad		343 687	241 332
Annen finanskostnad		0	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372 457</b>	<b>246 672</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(97 634)</b>	<b>(229 309)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 950 282</b>	<b>1 576 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	869 062	346 794
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 081 220</b>	<b>1 229 542</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 081 220</b>	<b>1 229 542</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 944 544	1 062 103
Overføringer annen egenkapital		136 676	167 439
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>3 081 220</b>	<b>1 229 542</b>



Storgata 13 Fredrikstad AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	14 797 044	14 741 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 317 617	372 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 114 661</b>	<b>15 114 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		777 840	602 564
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>777 840</b>	<b>602 564</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 892 501</b>	<b>15 716 827</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 702 402	177 798
Fordringer på konsernselskap		516	0
Andre kortsiktige fordringer		152 105	133 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 855 023</b>	<b>311 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	142 946
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 855 052</b>	<b>454 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 747 553</b>	<b>16 171 165</b>



Storgata 13 Fredrikstad AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 224 000	1 224 000
Overkurs	6	45 106	45 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 269 106</b>	<b>1 269 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 741 294	2 604 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 294</b>	<b>2 604 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 010 400</b>	<b>3 873 724</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	918 822	880 273
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>918 822</b>	<b>880 273</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	9 195 422	9 692 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 195 422</b>	<b>9 692 474</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 114 244</b>	<b>10 572 747</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		251 992	195 365
Skyldig offentlige avgifter		463 235	84 424
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 791 131	1 386 325
Annen kortsiktig gjeld		116 551	58 580
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 622 908</b>	<b>1 724 694</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 737 152</b>	<b>12 297 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 747 553</b>	<b>16 171 165</b>

Fredrikstad 31.05.2023

Morten Olav Fredriksen  
Styrets leder

Tore Fredriksen  
Styremedlem/Daglig leder



Storgata 13 Fredrikstad AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet konsolideres i Fredriksborg AS.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Storgata 13 Fredrikstad AS

Organisasjonsnr. 993457264



Storgata 13 Fredrikstad AS

## Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	17 994 869	1 114 532	19 109 402
+ Tilgang	426 147	1 197 665	1 623 812
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 421 016</b>	<b>2 312 197</b>	<b>20 733 213</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 253 072	742 066	3 995 137
+ Ordinære avskrivninger	370 901	252 514	623 414
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 623 972</b>	<b>994 580</b>	<b>4 618 552</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>14 797 044</b>	<b>1 317 618</b>	<b>16 114 662</b>
Prosentst for ord. avskr.	1-10	10-20	

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 950 282
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-175 225
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>3 775 057</b>
- Ytet konsernbidrag	3 775 057
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	830 513
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>830 513</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	38 549
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>869 062</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	830 513
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-830 513
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

2021

Noter for Storgata 13 Fredrikstad AS

Organisasjonsnr. 993457264



Storgata 13 Fredrikstad AS

## Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 176 468	4 001 243
= Grunnlag utsatt skatt	<b>4 176 468</b>	<b>4 001 243</b>
Utsatt skatt	<b>918 822</b>	<b>880 273</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 195 422	9 692 474
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomt	14 797 044	14 741 797

### Note 5 - Sikkerhetsstillelser

Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS. Fredriksborg Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 14 797 044 som sikkerhet for Fredriksborg Eiendoms gjeld til banken.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 224 000	45 106	2 604 618	3 873 724
+Fra årets resultat			136 676	136 676
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 224 000</b>	<b>45 106</b>	<b>2 741 294</b>	<b>4 010 400</b>