



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 977 937
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASISSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 50 0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Styrets leder Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 000
Annen driftsinntekt		156 000	96 000
Sum inntekter		156 000	130 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 248	964
Annen driftskostnad		68 902	57 787
Sum kostnader		71 150	58 751
Driftsresultat		84 850	71 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217 280	347 305
Sum finansinntekter		217 280	347 305
Annen rentekostnad		64 526	45 462
Annen finanskostnad		2 837	6 880
Sum finanskostnader		67 363	52 342
Netto finans		149 917	294 963
Ordinært resultat før skattekostnad		234 767	366 212
Skattekostnad på ordinært resultat		34 097	-11 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 670	378 185
Årsresultat		200 670	378 185
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 670	378 185
Sum overføringer og disponeringer		200 670	378 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		2 468 055	2 468 055
Maskiner og anlegg		0	2 248
Øvrige investeringer		1 323 853	1 322 478
Sum varige driftsmidler		3 791 908	3 792 781
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		256 178	256 178
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 178	1 256 178
Sum anleggsmidler		5 048 086	5 048 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	39 000
Andre fordringer		52 677	54 173
Konsernfordringer		478 685	247 788
Sum fordringer		566 362	340 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 159	7 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 159	7 693
Sum omløpsmidler		586 521	348 654
SUM EIENDELER		5 634 607	5 397 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 500	104 500
Overkurs		496 500	496 500
Sum innskutt egenkapital		601 000	601 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 935 630	1 884 960
Sum opptjent egenkapital		1 935 630	1 884 960
Sum egenkapital		2 536 630	2 485 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 344 628	2 345 071
Øvrig langsiktig gjeld		298 645	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 643 273	2 645 071
Sum langsiktig gjeld		2 643 273	2 645 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	13 375
Betalbar skatt		4 333	4 333
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		286 996	248 874
Sum kortsiktig gjeld		454 704	266 582
Sum gjeld		3 097 977	2 911 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 634 607	5 397 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		2 345 000	2 345 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598821

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 977 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASISSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrets leder Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 991 977 937
ASISSIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 000
Annen driftsinntekt		156 000	96 000
Sum inntekter		156 000	130 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 248	964
Annen driftskostnad		68 902	57 787
Sum kostnader		71 150	58 751
Driftsresultat		84 850	71 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217 280	347 305
Sum finansinntekter		217 280	347 305
Annen rentekostnad		64 526	45 462
Annen finanskostnad		2 837	6 880
Sum finanskostnader		67 363	52 342
Netto finans		149 917	294 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		34 097	-11 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 670	378 185
Årsresultat		200 670	378 185
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		150 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 670	378 185
Sum overføringer og disponeringer		200 670	378 185



Organisasjonsnr: 991 977 937
ASISSIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2 468 055	2 468 055
Maskiner og anlegg	0	2 248
Øvrige investeringer	1 323 853	1 322 478
Sum varige driftsmidler	3 791 908	3 792 781

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	256 178	256 178
Sum finansielle anleggsmidler	1 256 178	1 256 178

Sum anleggsmidler

	5 048 086	5 048 959
--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	35 000	39 000
Andre fordringer	52 677	54 173
Konsernfordringer	478 685	247 788
Sum fordringer	566 362	340 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	20 159	7 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	20 159	7 693

Sum omløpsmidler

	586 521	348 654
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	5 634 607	5 397 613
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	104 500	104 500
Overkurs	496 500	496 500
Sum innskutt egenkapital	601 000	601 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 935 630	1 884 960
Sum opptjent egenkapital	1 935 630	1 884 960
Sum egenkapital	2 536 630	2 485 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 344 628	2 345 071
Øvrig langsiktig gjeld	298 645	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 643 273	2 645 071
Sum langsiktig gjeld	2 643 273	2 645 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 375	13 375
Betalbar skatt	4 333	4 333
Kortsiktig konserngjeld	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	286 996	248 874
Sum kortsiktig gjeld	454 704	266 582
Sum gjeld	3 097 977	2 911 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 634 607	5 397 613
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	2 345 000	2 345 000



Organisasjonsnr: 991 977 937
ASISSIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------