



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN1 TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Taubaneveien 11
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 724	
Sum kostnader		1 724	
Driftsresultat		-1 724	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 724	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 724	0
Årsresultat		-1 724	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 724	
Totalresultat		-1 724	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 724	
Sum overføringer og disponeringer		-1 724	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 308 210	
Sum varige driftsmidler		11 308 210	
Sum anleggsmidler		11 308 210	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 265 431	
Sum fordringer		2 265 431	
Sum omløpsmidler		2 265 431	0
SUM EIENDELER		13 573 641	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	53 000	
Overkurs	2	148 000	
Sum innskutt egenkapital		201 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 724	
Sum opptjent egenkapital		-1 724	
Sum egenkapital		199 276	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 750 710	
Leverandørgjeld		1 764 655	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 859 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 374 365	
Sum gjeld		13 374 365	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 573 641	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345741

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 097 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERPARKEN BN1 TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Taubaneveien 11
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 097 814
AGDERPARKEN BNL TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 724	
Sum kostnader		1 724	
Driftsresultat		-1 724	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 724	0
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 724	0
Årsresultat		-1 724	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 724	
Totalresultat		-1 724	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 724	
Sum overføringer og disponeringer		-1 724	



Organisasjonsnr: 931 097 814
AGDERPARKEN BNL TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 308 210	
Sum varige driftsmidler		11 308 210	
Sum anleggsmidler		11 308 210	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 265 431	
Sum fordringer		2 265 431	
Sum omløpsmidler		2 265 431	0
SUM EIENDELER		13 573 641	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	53 000	
Overkurs	2	148 000	
Sum innskutt egenkapital		201 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 724	
Sum opptjent egenkapital		-1 724	
Sum egenkapital		199 276	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 750 710	
Leverandørgjeld		1 764 655	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 859 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 374 365	
Sum gjeld		13 374 365	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 573 641	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 931 097 814
AGDERPARKEN BNL TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Agderparken Bn1 Tomt 1 AS

Document ID: 4335deaa-1c01-469b-b480-c8ede315184a

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Agderparken Bn1 Tomt 1 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		1 724
Sum driftskostnader		1 724
Driftsresultat		-1 724
Resultat før skattekostnad		-1 724
Skattekostnad på resultat	1	0
Resultat		-1 724
Årsresultat		-1 724
Overføringer		
Overført til udekket tap	2	1 724
Sum overføringer		-1 724

Document ID: 4335deaa-1c01-469b-b480-c8ede315184a



Balanse			
Agderparken Bn1 Tomt 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		11 308 210
Sum varige driftsmidler			11 308 210
Sum anleggsmidler			11 308 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 265 431
Sum fordringer			2 265 431
Sum omløpsmidler			2 265 431
Sum eiendeler			13 573 641

Document ID: 4335deaa-1c01-469b-b480-c8ede315184a



Balanse		
Agderparken Bn1 Tomt 1 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 5	53 000
Overkurs	2	148 000
Sum innskutt egenkapital		201 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2	-1 724
Sum opptjent egenkapital		-1 724
Sum egenkapital		199 276
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 750 710
Leverandørgjeld		1 764 655
Konserngjeld	5	1 859 000
Sum kortsiktig gjeld		13 374 365
Sum gjeld		13 374 365
Sum egenkapital og gjeld		13 573 641
Arendal, 25.03.2024 Styret i Agderparken Bn1 Tomt 1 AS		
_____ Bjørn Jensen styreleder	_____ Eirik Jensen styremedlem	
_____ Mari Jensen styremedlem	_____ Gunn Lise Gylland Jensen styremedlem	

Document ID: 4335deaa-1c01-469b-b480-c8ede315184a



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Regnskapsperiode

Selskapet er utfisjonert fra Agderparken Nord AS i 2023. Regnskapsperioden er fra stiftelse den 13. januar 2023 til og med 31. desember 2023.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 724
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-124 210
Skattepliktig inntekt	-125 934

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	124 210
Sum	124 210

Akkumulert fremførbart underskudd	-125 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 724

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0
---	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Fisjon 2023	53 000	148 000	0	201 000
Årsresultat 2023			-1 724	-1 724
Pr. 31.12.2023	53 000	148 000	-1 724	199 276



Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Kostpris pr. 1.1.2023	2 060 000	0	2 060 000
Tilganger 2023	64 000	9 184 210	9 248 210
Avganger 2023	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.2023	2 124 000	9 184 210	11 308 210
Akk. avskr. pr. 1.1	0	0	0
Avskrivninger 2023	0	0	0
Akk. avskr. pr. 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	2 124 000	9 184 210	11 308 210

Kostpris pr. 1.1 er videreført i forbindelse med fisjonen av eiendomsmassen som er utfisjonert fra Agderparken Nord AS til Agderparken Bn1 Tomt 1 AS.

Anlegg under utførelse knytter seg til bygg under oppføring og avskrives ikke før bygg er ferdigstilt.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.2023 byggelån på kr 9 750 710 til kredittinstitusjoner, hvorav hele gjelden forfaller innen 5 år frem i tid.

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler . Bokført verdi på pantsatte midler er kr. 11 308 210.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agderparken BN1 Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	265	200	53 000
Totalt	265		53 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Andel
Eimas AS	265	100 %
Totalt antall aksjer	265	100 %

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Totalt
Bjørn Jensen (eier 60 % av Eimas Holding AS) via eierselskap	Styrets leder	159
Eirik Jensen (eier 20 % av Eimas Holding AS) via eierselskap	Styremedlem	53
Mari Jensen (eier 20 % av Eimas Holding AS) via eierselskap	Styremedlem	53



Selskapet har pr. 31.12.2023 en kortsiktig gjeld til morselskapet, Eimas AS, på kr. 1 859 000. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.

Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet for 2023.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 4335daaa-1c01-469b-b480-c8ede315184a



2024-03-26 16:02:44 UTC+00:00

Eirik Jensen

 bankID

NO BankID - 0a672785-44de-4f05-b9a1-db1a0bed10f2

2024-03-29 11:06:02 UTC+00:00

Mari Jensen

 bankID

NO BankID - b148e02e-6581-4606-88f7-89626913e588

2024-03-29 11:24:03 UTC+00:00

Bjørn Jensen

 bankID

NO BankID - 11e1aacf-6078-4500-920e-423e5bc0c16d

2024-03-30 13:24:11 UTC+00:00

Gunn Lise Gylland Jensen

 bankID

NO BankID - 323acac8-71ad-4f26-85b5-900ceec7b74d

Document ID: 4335deaa-1c01-469b-b480-c8ede315184a