



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 709 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrabakken 1 6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 739 059	8 957 170
Sum inntekter		1 739 059	8 957 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 761 543	1 712 551
Avskrivning	3	708 837	712 892
Annen driftskostnad		1 938 249	1 696 486
Sum kostnader		4 408 629	4 121 929
Driftsresultat		-2 669 570	4 835 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	
Annen finansinntekt		767 470	290 273
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		343 230	313 437
Sum finansinntekter		3 610 700	603 710
Annen finanskostnad		1 013 007	924 111
Sum finanskostnader		1 013 007	924 111
Netto finans		2 597 693	-320 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 877	4 514 840
Skattekostnad på ordinært resultat		-708 029	4 049 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 152	465 485
Årsresultat		636 152	465 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 863 848	465 485
Sum overføringer og disponeringer	4	636 152	465 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	21 639 507	22 316 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	495 930	527 720
Sum varige driftsmidler		22 135 437	22 844 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 047 238	7 047 238
Lån til foretak i samme konsern	6	3 676 490	6 484 131
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer	2	888 253	907 771
Sum finansielle anleggsmidler		11 613 981	14 441 140
Sum anleggsmidler		33 749 418	37 285 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 123	
Andre fordringer		2 561 982	123 660
Sum fordringer		2 575 105	123 660
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 511 667	7 960 194
Sum investeringer		6 511 667	7 960 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 830	67 020
Sum omløpsmidler		9 142 602	8 150 874
SUM EIENDELER		42 892 020	45 436 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 402 965	1 402 965
Beholdning av egne aksjer	4, 8	-404 030	-404 030
Overkurs	4	8 475 188	9 873 550
Annen innskutt egenkapital	4	15 481 105	15 481 105
Sum innskutt egenkapital		24 955 228	26 353 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		465 485
Sum opptjent egenkapital			465 485
Sum egenkapital		24 955 228	26 819 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 177 089	1 885 118
Sum avsetninger for forpliktelser		1 177 089	1 885 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	13 500 000
Annen langsiktig gjeld	6	294 255	1 519 255
Sum annen langsiktig gjeld		12 294 255	15 019 255
Sum langsiktig gjeld		13 471 344	16 904 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 417 596	1 074 027
Leverandørgjeld	6	66 479	154 377
Skyldige offentlige avgifter		102 147	98 931
Annen kortsiktig gjeld	4	2 879 226	385 506
Sum kortsiktig gjeld		4 465 448	1 712 841
Sum gjeld		17 936 792	18 617 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 892 020	45 436 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659671

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 709 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrabakken 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 709 560
SYLTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 739 059	8 957 170
Sum inntekter		1 739 059	8 957 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 761 543	1 712 551
Avskrivning	3	708 837	712 892
Annen driftskostnad		1 938 249	1 696 486
Sum kostnader		4 408 629	4 121 929
Driftsresultat		-2 669 570	4 835 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	
Annen finansinntekt		767 470	290 273
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		343 230	313 437
Sum finansinntekter		3 610 700	603 710
Annen finanskostnad		1 013 007	924 111
Sum finanskostnader		1 013 007	924 111
Netto finans		2 597 693	-320 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 877	4 514 840
Skattekostnad på ordinært resultat		-708 029	4 049 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 152	465 485
Årsresultat		636 152	465 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 863 848	465 485
Sum overføringer og disponeringer	4	636 152	465 485



Organisasjonsnr: 984 709 560
SYLTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7			
		21 639 507	22 316 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3, 7			
		495 930	527 720
		22 135 437	22 844 274
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
		7 047 238	7 047 238
Lån til foretak i samme konsern 6			
		3 676 490	6 484 131
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 000	2 000
Andre fordringer 2			
		888 253	907 771
		11 613 981	14 441 140
		33 749 418	37 285 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 7			
		13 123	
Andre fordringer			
		2 561 982	123 660
		2 575 105	123 660
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		6 511 667	7 960 194
		6 511 667	7 960 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		55 830	67 020
		9 142 602	8 150 874
		42 892 020	45 436 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 402 965	1 402 965
Beholdning av egne aksjer	4, 8	-404 030	-404 030
Overkurs	4	8 475 188	9 873 550
Annen innskutt egenkapital	4	15 481 105	15 481 105
Sum innskutt egenkapital		24 955 228	26 353 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		465 485
Sum opptjent egenkapital			465 485
Sum egenkapital		24 955 228	26 819 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 177 089	1 885 118
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 177 089	1 885 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	13 500 000
Annen langsiktig gjeld	6	294 255	1 519 255
Sum annen langsiktig gjeld		12 294 255	15 019 255
Sum langsiktig gjeld		13 471 344	16 904 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 417 596	1 074 027
Leverandørgjeld	6	66 479	154 377
Skyldige offentlige avgifter		102 147	98 931
Annen kortsiktig gjeld	4	2 879 226	385 506
Sum kortsiktig gjeld		4 465 448	1 712 841
Sum gjeld		17 936 792	18 617 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 892 020	45 436 289



Organisasjonsnr: 984 709 560
SYLTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1402965.00	1.00	1402965.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TS Aktiva Holding AS	484023.00	34.50%	Ordinære aksjer
SJS Holding AS	484023.00	34.50%	Ordinære aksjer
Sylte Eiendom AS - egne aksjer	434919.00	31.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1402965.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Sylte Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sylte Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2KDNU-P867C-WC207-0XT0T-Q2MQD-DT34K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO aS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 10:01:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2KDNU-P867C-WC207-0XT0T-Q2MQD-DT34K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sylte Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SK8P7-VZBE7-CXVWB-PKK60-01P52-7EPWW



Sylte Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 739 059	2 033 665
Gevinst salg eiendommer			6 923 505
Sum driftsinntekter		<u>1 739 059</u>	<u>8 957 170</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 761 543	1 712 551
Avskrivning	3	708 837	712 892
Annen driftskostnad		<u>1 938 249</u>	<u>1 696 486</u>
Sum driftskostnader		<u>4 408 629</u>	<u>4 121 929</u>
Driftsresultat		<u>-2 669 570</u>	<u>4 835 241</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 500 000	0
Annen finansinntekt		767 470	290 273
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		343 230	313 437
Annen finanskostnad		<u>1 013 007</u>	<u>924 111</u>
Netto finansposter		<u>2 597 693</u>	<u>-320 401</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-71 877</u>	<u>4 514 840</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-708 029</u>	<u>4 049 355</u>
Årsresultat		<u>636 152</u>	<u>465 485</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 863 848</u>	<u>465 485</u>
Sum disponert	4	<u>636 152</u>	<u>465 485</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SK8P7-VZBE7-CXVWB-PK60-01P52-7EPWW



Sylte Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	21 639 507	22 316 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	495 930	527 720
Sum varige driftsmidler		<u>22 135 437</u>	<u>22 844 274</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	7 047 238	7 047 238
Lån til datterselskap/foretak i samme konsern	6	3 676 490	6 484 131
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer	2	888 253	907 771
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 613 981</u>	<u>14 441 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 749 418</u>	<u>37 285 414</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	13 123	0
Andre fordringer		2 561 982	123 660
Sum fordringer		<u>2 575 105</u>	<u>123 660</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		6 511 667	7 960 194
Sum investeringer		<u>6 511 667</u>	<u>7 960 194</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 830	67 020
Sum omløpsmidler		<u>9 142 602</u>	<u>8 150 874</u>
Sum eiendeler		<u>42 892 020</u>	<u>45 436 288</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SK8P7-VZBE7-CXVWB-PKX60-01P52-7EPWW



Sylte Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 402 965	1 402 965
Egne aksjer	4, 8	-404 030	-404 030
Overkurs	4	8 475 188	9 873 550
Annen innskutt egenkapital	4	15 481 105	15 481 105
Sum innskutt egenkapital		<u>24 955 228</u>	<u>26 353 590</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	465 485
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>465 485</u>
Sum egenkapital		<u>24 955 228</u>	<u>26 819 075</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 177 089	1 885 118
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 177 089</u>	<u>1 885 118</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	13 500 000
Annen langsiktig gjeld	6	294 255	1 519 255
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 294 255</u>	<u>15 019 255</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 417 596	1 074 027
Leverandørgjeld		66 479	154 377
Skyldige offentlige avgifter		102 147	98 931
Annen kortsiktig gjeld	4	2 879 226	385 506
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 465 448</u>	<u>1 712 841</u>
Sum gjeld		<u>17 936 792</u>	<u>18 617 214</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 892 020</u>	<u>45 436 289</u>

31. desember 2024
Molde, 2. juli 2025

Tore Sylte
styremedlem, daglig leder

Stein Jakob Sylte
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SK8P7-VZBE7-CXVWB-PKX60-01P52-7EPWW



Sylte Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og etter forutsetning om fortsatt drift.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunkt som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme år som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Sylte Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 315 857	1 308 565
Arbeidsgiveravgift	212 088	206 893
Pensjonskostnader	157 051	141 616
Andre ytelser	76 547	55 476
Sum	<u>1 761 543</u>	<u>1 712 550</u>

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte og aksjeeiere mv.

Samlet lån til styremedlemmer utgjør kr 888 253. Lånene nedbetales iht avtale og renter betales iht gjeldende normrentesats. Det er stillet sikkerhet i fast eiendom. Lånene skal innfris innen 01.07.2060.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	32 216 601	1 423 959	33 640 560
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 216 601	1 423 959	33 640 560
Akk.avskrivning 31.12.2024	-10 577 094	-928 029	-11 505 123
Balanseført pr. 31.12.2024	<u>21 639 507</u>	<u>495 930</u>	<u>22 135 437</u>
Årets avskrivninger	677 047	31 790	708 837
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-50 år Lineær	3-5 år Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 402 965	-404 030	9 873 550	15 481 105	465 485	26 819 075
Årsresultat	0	0	0	0	636 152	636 152
Avsatt utbytte	0	0	-1 398 363	0	-1 101 637	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 402 965</u>	<u>-404 030</u>	<u>8 475 187</u>	<u>15 481 105</u>	<u>0</u>	<u>24 955 227</u>



Sylte Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Investering i datterselskap

Sylte Eiendom Invest AS eies 100 % av Sylte Eiendom AS. Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Selskapet faller inn under regler for små foretak og konsernregnskap utarbeides ikke iht RL § 3-2, 4 ledd

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	3 676 490	6 484 131
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskap	-294 255	-1 519 255

Note 7 - Pantelikret gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom, driftsløsøre og kundefordringer	22 148 560	22 844 274

Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
TS Aktiva Holding AS	484 023	34,5 %
SJS Holding AS	484 023	34,5 %
Sylte Eiendom AS - egne aksjer	434 919	31,0 %
Sum	1 402 965	100,0 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylte, Stein Jakob

Styreleder

På vegne av: Sylte Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2742926

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-08 07:16:03 UTC



Sylte, Tore

Daglig leder

På vegne av: Sylte Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-451516

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-07-08 09:01:47 UTC



Sylte, Tore

Styremedlem

På vegne av: Sylte Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-451516

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-07-08 09:01:47 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: SK8P7-VZBE7-CXVWB-PKK60-01P52-7EPWW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.