Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 483 265
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STEINSVIKKROKEN TERASSE
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 798 128	1 742 320
Sum inntekter		**1 798 128**	**1 742 320**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	59 903	59 903
Annen driftskostnad	5,6	1 179 605	1 311 712
Sum kostnader		**1 239 507**	**1 371 615**
Driftsresultat		**558 621**	**370 705**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 891	946
Sum finansinntekter		**5 891**	**946**
Sum finanskostnader		**5 891**	**946**
Netto finans		**5 891**	**946**
Ordinært resultat før skattekostnad		**564 511**	**371 651**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**564 511**	**371 651**
Årsresultat	1,2	**564 512**	**371 652**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 512	371 652
Sum overføringer og disponeringer		**564 512**	**371 652**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 381	108 189
Andre fordringer		162 251	278 064
Sum fordringer		**344 632**	**386 253**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 771	797 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 426 771**	**797 076**
Sum omløpsmidler		**1 771 404**	**1 183 329**
SUM EIENDELER		**1 771 404**	**1 183 329**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 553 334	988 822
Sum opptjent egenkapital		**1 553 334**	**988 822**
Sum egenkapital	2	**1 553 334**	**988 822**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 273	158 137
Annen kortsiktig gjeld		32 797	36 370
Sum kortsiktig gjeld		**218 070**	**194 507**
Sum gjeld		**218 070**	**194 507**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 771 404**	**1 183 329**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 386615

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 483 265
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STEINSVIKKROKEN TERASSE
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 993 483 265
SAMEIET STEINSVIKKROKEN TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 798 128	1 742 320
Sum inntekter		**1 798 128**	**1 742 320**
Kostnader			
Lønnskostnad	4	59 903	59 903
Annen driftskostnad	5,6	1 179 605	1 311 712
Sum kostnader		**1 239 507**	**1 371 615**
Driftsresultat		**558 621**	**370 705**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 891	946
Sum finansinntekter		**5 891**	**946**
Sum finanskostnader		**5 891**	**946**
Netto finans		**5 891**	**946**
Ordinært resultat før skattekostnad		**564 511**	**371 651**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**564 511**	**371 651**
Årsresultat	**1,2**	**564 512**	**371 652**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		564 512	371 652
Sum overføringer og disponeringer		**564 512**	**371 652**

Organisasjonsnr: 993 483 265
SAMEIET STEINSVIKKROKEN TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 381	108 189
Andre fordringer		162 251	278 064
Sum fordringer		**344 632**	**386 253**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 426 771	797 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 426 771**	**797 076**
Sum omløpsmidler		**1 771 404**	**1 183 329**
SUM EIENDELER		**1 771 404**	**1 183 329**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 553 334	988 822
Sum opptjent egenkapital		**1 553 334**	**988 822**
Sum egenkapital	**2**	**1 553 334**	**988 822**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 273	158 137
Annen kortsiktig gjeld		32 797	36 370
Sum kortsiktig gjeld		**218 070**	**194 507**
Sum gjeld		**218 070**	**194 507**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 771 404**	**1 183 329**

Organisasjonsnr: 993 483 265
SAMEIET STEINSVIKKROKEN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		553 140	536 752	554 640	554 640
Andre inntekter	3	1 244 988	1 205 568	1 243 488	1 243 488
SUM INNTEKTER		**1 798 128**	**1 742 320**	**1 798 128**	**1 798 128**
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	52 500	52 500	52 500	52 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	7 403	7 403	7 403	7 403
Forretningsførsel		55 824	54 090	55 821	58 472
Andre honorarer		0	188 992	75 000	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		87 595	82 062	86 986	96 355
Energikostnader		100 315	70 807	65 000	87 265
Andre driftskostnader	5	616 330	592 075	569 319	620 092
Vedlikehold	6	312 041	316 436	397 000	355 000
SUM KOSTNADER		**1 239 507**	**1 371 615**	**1 316 529**	**1 285 087**
DRIFTSRESULTAT		**558 621**	**370 705**	**481 599**	**513 041**
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		5 891	946	0	0
NETTO FINANSPOSTER		**5 891**	**946**	**0**	**0**
ÅRSRESULTAT	1, 2	**564 512**	**371 652**	**481 599**	**513 041**
Overføringer og disponeringer		**564 512**	**371 652**	**0**	**0**

841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse Orgnr.: 993483265 Utskriftsdato 07.03.2023

841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse	BALANSE	2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		180 787	101 798
Restanser felleskostnader		1 594	6 391
Vestbo i mellomregning		1 315 261	686 372
Plassering høyrente		111 510	110 704
Andre fordringer		162 251	278 064
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		**1 771 404**	**1 183 329**
SUM EIENDELER		**1 771 404**	**1 183 329**

841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse Orgnr.: 993483265 Utskriftsdato 07.03.2023

841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse	BALANSE	2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 553 334	988 822
Sum opptjent egenkapital		**1 553 334**	**988 822**
Sum egenkapital	**2**	**1 553 334**	**988 822**
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		185 273	158 137
Skyldig off. myndigheter		0	32 153
Annen kortsiktig gjeld		32 797	4 217
Sum kortsiktig gjeld		**218 070**	**194 507**
Sum gjeld:		**218 070**	**194 507**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 771 404**	**1 183 329**

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted:_____, dato:_____

Sigmund Kristian Larsen Leder	Harald Normann Ynnesdal Styremedlem	Randi Espeland Østvik Styremedlem
Jorunn Smaadal Styremedlem		

841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse Orgnr.: 993483265 Utskriftsdato 07.03.2023

Note 841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	**988 822**	**617 171**
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	**564 512**	**371 652**
B. Årets endring i disponible midler	**564 512**	**371 652**
C. Disponible midler	**1 553 334**	**988 822**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	**1 426 771**	**797 076**
Kortsiktige fordringer	**344 632**	**386 253**
Omløpsmidler	**1 771 404**	**1 183 329**
Kortsiktig gjeld	**-218 070**	**-194 507**
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	**1 553 334**	**988 822**

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	479 728	485 115	964 843
Egenkapital fordelt etter like deler	509 094	79 397	588 490
Sum egenkapital 31.12.	**988 822**	**564 512**	**1 553 334**

Total egenkapital er splittet i egenkapital brøk og egenkapital "like deler".

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	240 960	226 560
3840 Andre inntekter i sameie	802 560	779 040
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	199 968	199 968
3885 Diverse inntekter fri	1 500	0
Sum	**1 244 988**	**1 205 568**

Konto 3840 - Del av husleiekrav. Skal dekke kostnader som fordeles likt mellom sameierene. (40 - deler)
Konto 3850 - Innbetaling til vedlikeholdsfond etter brøk.
Konto 3885 - Salg av gressklipper og diverse.

Note 841 Sameiet Steinsvikkroken Terrasse 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	52 500	52 500
5400 Arbeidsgiveravgift	7 403	7 403
Sum	**59 903**	**59 903**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	140 410	115 360
6391 Snømåking strøing	26 313	29 250
6551 Nøkler, låser o.l	7 853	12 031
6617 Alarmer og brannvern	57 077	102 275
6623 Gartnertjenester	126 275	86 542
6627 Bossug	9 632	4 676
6800 Kontorrekvisita	1 340	3 029
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	237 920	229 919
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	3 445	0
7710 Kostnader styrearbeid	830	0
7720 Generalforsamling	5 095	7 195
7741 Kurskostnader	0	1 800
7770 Betalingsgebyrer	140	0
Sum	**616 330**	**592 075**

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	13 474	16 095
6603 Vedlikehold elektro	56 992	8 136
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	50 376	57 089
6607 Vedlikehold boder/garasjer	55 056	5 826
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	74 326	146 611
6612 Lekeplasser	0	32 209
6624 Vedlikehold ventilasjon	17 157	-89
6641 Malerarbeid	2 996	0
6644 Blikkenslager/taktekker	29 121	36 331
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	2 250
6690 Vedlikehold og diverse	12 544	11 978
Sum	**312 041**	**316 436**

Resultat og balanse med noter for Sameiet Steinsvikkroken Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Steinsvikkroken Terrasse

Styreleder	Sigmund Kristian Larsen (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Jorunn Smaadal (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Randi Espeland Østvik (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Harald Normann Ynnesdal (sign.)	23.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	27.03.2023

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Steinvikkroken Terasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Steinvikkroken Terasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: VJQEI-LJTES-KVO6P-D75P6-S47PG-CIM10

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VJQEI-LJTES-KVO6P-D75P6-S47PG-CIM10

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5993-4-2263660
IP: 85.164.xxx.xxx
2023-04-13 21:23:51 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: VJQEI-LJTES-KVO6P-D7SP6-S47PG-CIM10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**