



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Knutssøn Løfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 719	1 450 000
Sum inntekter		1 477 719	1 450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	387 653	387 653
Annen driftskostnad	5	104 575	86 993
Sum kostnader		492 228	474 646
Driftsresultat		985 491	975 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	116
Sum finansinntekter		59	116
Annen rentekostnad		448 552	554 629
Sum finanskostnader		448 552	554 629
Netto finans		-448 493	-554 514
Ordinært resultat før skattekostnad		536 998	420 841
Skattekostnad på ordinært resultat	7	118 596	92 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 402	328 255
Årsresultat		418 402	328 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 402	328 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		418 402	328 255
Sum overføringer og disponeringer		418 402	328 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 845 750	15 233 403
Sum varige driftsmidler		14 845 750	15 233 403
Sum anleggsmidler		14 845 750	15 233 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 984	4 584
Sum fordringer		7 984	4 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 295	3 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 295	3 578
Sum omløpsmidler		71 279	8 163
SUM EIENDELER		14 917 029	15 241 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932 035	513 633
Sum opptjent egenkapital		932 035	513 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		962 035	543 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 846	79 092
Sum avsetninger for forpliktelser		99 846	79 092
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 900 000	13 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	13 640 000
Sum langsiktig gjeld		12 999 846	13 719 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 311	89 686
Betalbar skatt		97 386	62 516
Skyldig offentlige avgifter		-715	-3 294
Kortsiktig konserngjeld	6	842 009	823 445
Annen kortsiktig gjeld		11 156	6 488
Sum kortsiktig gjeld		955 147	978 840
Sum gjeld		13 954 993	14 697 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 917 028	15 241 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719672

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Knutssøn Løfsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 917 802 300
HSI EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 477 719	1 450 000
Sum inntekter		1 477 719	1 450 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	387 653	387 653
Annen driftskostnad	5	104 575	86 993
Sum kostnader		492 228	474 646
Driftsresultat		985 491	975 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	116
Sum finansinntekter		59	116
Annen rentekostnad		448 552	554 629
Sum finanskostnader		448 552	554 629
Netto finans		-448 493	-554 514
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	118 596	92 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 402	328 255
Årsresultat		418 402	328 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 402	328 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		418 402	328 255
Sum overføringer og disponeringer		418 402	328 255



Organisasjonsnr: 917 802 300
HSI EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 845 750	15 233 403
Sum varige driftsmidler		14 845 750	15 233 403
Sum anleggsmidler		14 845 750	15 233 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 984	4 584
Sum fordringer		7 984	4 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 295	3 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 295	3 578
Sum omløpsmidler		71 279	8 163
SUM EIENDELER		14 917 029	15 241 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932 035	513 633
Sum opptjent egenkapital		932 035	513 633
Sum egenkapital		962 035	543 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 846	79 092
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 846	79 092



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 900 000	13 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	13 640 000
Sum langsiktig gjeld		12 999 846	13 719 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 311	89 686
Betalbar skatt		97 386	62 516
Skyldig offentlige avgifter		-715	-3 294
Kortsiktig konserngjeld	6	842 009	823 445
Annen kortsiktig gjeld		11 156	6 488
Sum kortsiktig gjeld		955 147	978 840
Sum gjeld		13 954 993	14 697 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 917 028	15 241 566



Organisasjonsnr: 917 802 300
HSI EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vågsfjord Eiendom ANS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

HSI Eiendom 2 AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HSI Eiendom 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 418 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert



Uavhengig revisors beretning – HSI Eiendom 2 AS



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

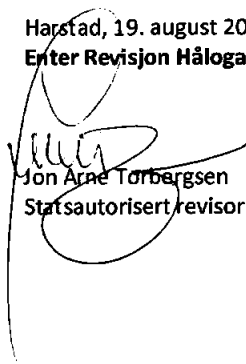
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Harstad, 19. august 2021


Enter Revisjon Hålogaland AS





Jon Arne Tørbjergsen
Statsautorisert revisor




 Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

 Legally signed by
Erik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

 Legally signed by
Einar Bråtten
23.02.2021

 Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

 Legally signed by
Johan Solbu Braaten
07.04.2021

**Årsregnskap 2020
for
HSI Eiendom 2 AS**

Organisasjonsnr. 917 802 300



HSI Eiendom 2 AS

Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

Legally signed by
Erik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021

Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

Legally signed by
Johan Solbu Braaten
07.04.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 477 719	1 450 000
Sum driftsinntekter		1 477 719	1 450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	387 653	387 653
Annen driftskostnad	5	104 575	86 993
Sum driftskostnader		492 228	474 646
DRIFTSRESULTAT		985 491	975 354
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59	116
Sum finansinntekter		59	116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		448 552	554 629
Sum finanskostnader		448 552	554 629
NETTO FINANSPOSTER		(448 493)	(554 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		536 998	420 841
Skattekostnad på ordinært resultat	7	118 596	92 586
ORDINÆRT RESULTAT		418 402	328 255
ÅRSRESULTAT		418 402	328 255
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		418 402	328 255
SUM OVERF. OG DISP.		418 402	328 255



HSI Eiendom 2 AS

Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

Legally signed by
Erik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021

Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021






Legally signed by
Johan Solbu Braaten
07.04.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 845 750	15 233 403
Sum varige driftsmidler		14 845 750	15 233 403
SUM ANLEGGSMIDLER		14 845 750	15 233 403
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 984	4 584
Sum fordringer		7 984	4 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 295	3 578
SUM OMLØPSMIDLER		71 279	8 163
SUM EIENDELER		14 917 029	15 241 566



HSI Eiendom 2 AS

 Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021 Legally signed by
Erik Knutsson Løfsnes
23.02.2021 Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021 Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021 Legally signed by
Johan Solbu Braaten
07.04.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932 035	513 633
Sum opptjent egenkapital		932 035	513 633
SUM EGENKAPITAL		962 035	543 633
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		99 846	79 092
Sum avsetning for forpliktelser		99 846	79 092
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 900 000	13 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 900 000	13 640 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 999 846	13 719 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 311	89 686
Betalbar skatt		97 386	62 516
Skyldig offentlige avgifter		(715)	(3 294)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	842 009	823 445
Annen kortsiktig gjeld		11 156	6 488
SUM KORTSIKTIG GJELD		955 147	978 841
SUM GJELD		13 954 993	14 697 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 917 028	15 241 566

Oslo, 15.02.2021

Erik Løfsnes
Styrets lederJohan Solbu Braaten
StyremedlemLars Weyer-Larsen
StyremedlemEinar Bratten
StyremedlemTerje Urnes
Styremedlem



HSI Eiendom 2 AS

Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

Legally signed by
Erik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

Legally signed by
Einar Bråtten
23.02.2021

Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

Legally signed by
Johan Solbu Braaten
07.04.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



HSI Eiendom 2 AS

Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

Noter 2020

Legally signed by
Erik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021

Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

Legally signed by
Johan Solbu Braaten
07.04.2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1

Anskaffelseskost pr. 31/12

15 944 099
15 944 099

Akk. av/nedskr. pr 1/1

+ Ordinære avskrivninger

Akk. av/nedskr. pr. 31/12

710 696

387 653

1 098 349

Balansført verdi pr 31/12

14 845 750

Prosentstøt for ord. avskr.

2-5

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjeklasse - ordinære aksjer

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vågsfjord Eiendom ANS	1 000	100%

Harstad Skipsindustri AS utarbeider konsernregnskap hvor HSI Eiendom 2 AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Harstad og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 3 - Egenkapitalendringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	513 633	543 633
+Fra årets resultat			418 402	418 402
Pr 31.12.	30 000	0	932 035	962 035

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 200 000	9 940 000
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 900 000	13 640 000

Noter for HSI Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 917802300



HSI Eiendom 2 AS

Legally signed by
Terje Urnes
22.02.2021

Noter 2020

Legally signed by
Erik Knutsson Løfsnes
23.02.2021

Legally signed by
Einar Bratten
23.02.2021

Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
23.02.2021

Legally signed by
Johan Solbu Braaten
07.04.2021

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 845 750	15 2
Kundefordringer	0	
Sum pantsatte eiendeler	14 845 750	15 233 403

Note 5 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i regnskapsåret (ingen ansatte). Det er heller ikke ubetalt styregodtgjørelse i selskapet.

Revisjonshonoraret ex.mva består av:

Revisjon	9 500
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap og skattemelding	6 000
Andre tjenester	1 500
Samlet honorar til revisor	17 000

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er i sin helhet til Vågsfjord Eiendom ANS.

Note 7 - Skattekostnad, skattegrunnlag og midlertidige forskjeller

	2020	2019
Betalbar skatt	97 842	62 516
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	20 754	30 070
Samlede ordinære skattekostnader	118 596	92 586

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	536 998
Permanente og andre forskjeller	2
Endring i midlertidige forskjeller	-94 337
Inntekt	442 663

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	453 848	359 511
Sum positive skatteøkende forskjeller	453 848	359 511
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	453 848	359 511
Balanseført utsatt skatt	99 846	79 092

Noter for HSI Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 917802300