



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE  
Forretningsadresse: Co/Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lærum Krokli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	293 631	203 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 631</b>	<b>203 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6,7	697 738	81 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 738</b>	<b>81 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 108</b>	<b>121 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 002	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002</b>	<b>667</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 002</b>	<b>667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 002</b>	<b>667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-403 105</b>	<b>122 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-403 105</b>	<b>122 405</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-403 106</b>	<b>122 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-403 106	122 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 106</b>	<b>122 406</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	490 839	490 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 543	427 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 543</b>	<b>427 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 543</b>	<b>427 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 382</b>	<b>918 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	509 412	912 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 412</b>	<b>912 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>509 412</b>	<b>912 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		907	3 641
Annen kortsiktig gjeld	3,8	2 063	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 970</b>	<b>5 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970</b>	<b>5 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 382</b>	<b>918 159</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405349

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 222 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE  
Forretningsadresse: Co/Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lærum Krokli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 990 222 444  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	293 631	203 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 631</b>	<b>203 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6,7	697 738	81 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 738</b>	<b>81 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-404 108</b>	<b>121 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 002	667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 002</b>	<b>667</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 002</b>	<b>667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 002</b>	<b>667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-403 105</b>	<b>122 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-403 105</b>	<b>122 405</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-403 106</b>	<b>122 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-403 106	122 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-403 106</b>	<b>122 406</b>



Organisasjonsnr: 990 222 444  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	490 839	490 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 543	427 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 543</b>	<b>427 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 543</b>	<b>427 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 382</b>	<b>918 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	509 412	912 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 412</b>	<b>912 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>509 412</b>	<b>912 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		907	3 641
Annen kortsiktig gjeld	3,8	2 063	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 970</b>	<b>5 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970</b>	<b>5 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 382</b>	<b>918 159</b>



Organisasjonsnr: 990 222 444  
EIERSEKSJONSSAMEIET HAV OG HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



804 Ss Hav Og Hage		RESULTATREGNSKAP 2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		192 000	192 000	192 000	192 000
Andre inntekter	5	101 631	11 548	10 000	10 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>293 631</b>	<b>203 548</b>	<b>202 000</b>	<b>202 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		22 584	21 966	22 583	22 978
Forsikringspremier		22 804	21 973	23 000	23 557
Energikostnader		17 262	25 435	30 000	30 000
Andre driftskostnader	6	3 974	562	0	0
Vedlikehold	7	631 114	11 874	610 000	62 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>697 738</b>	<b>81 809</b>	<b>685 583</b>	<b>138 535</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-404 108</b>	<b>121 739</b>	<b>-483 583</b>	<b>63 465</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 002	667	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 002</b>	<b>667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-403 106</b>	<b>122 406</b>	<b>-483 583</b>	<b>63 465</b>
Overføringer og disponeringer		-403 106	122 406	0	0



804 Ss Hav Og Hage			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	4	490 839	490 839
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>490 839</b>	<b>490 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo i mellomregning		21 543	427 320
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 543</b>	<b>427 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>512 382</b>	<b>918 159</b>

804 Ss Hav Og Hage Orgnr.: 990222444 Utskriftsdato 10.03.2021



804 Ss Hav Og Hage		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	509 412	912 518	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 412</b>	<b>912 518</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>509 412</b>	<b>912 518</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		907	3 641	
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	2 063	2 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 970</b>	<b>5 641</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 970</b>	<b>5 641</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>512 382</b>	<b>918 159</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapsjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arild Lærum Krokli  
Leder

Sofie Årstad Finstad  
Styremedlem

Egil Dahlen  
Styremedlem



<b>Note 804 Ss Hav Og Hage 2020</b>
-------------------------------------

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 804 Ss Hav Og Hage      2020
-----------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>421 679</b>	<b>299 273</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-403 106	122 406
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-403 106</b>	<b>122 406</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>18 573</b>	<b>421 679</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	21 543	427 320
Omløpsmidler	21 543	427 320
Kortsiktig gjeld	-2 970	-5 641
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>18 573</b>	<b>421 679</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	912 518	-403 106	509 412
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>912 518</b>	<b>-403 106</b>	<b>509 412</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	63	0
2978 Forskudd felleskostnader	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>2 000</b>



## Note 804 Ss Hav Og Hage 2020

### Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Kaianlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	490 839
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	490 839
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	490 839
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Kaianlegget er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	101 631	11 548
<b>Sum</b>	<b>101 631</b>	<b>11 548</b>

3885 - Fakturering strømforbruk el-bil kr 2 131,- Egenandel mailing kr 99 500,-

### Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	3 974	562
<b>Sum</b>	<b>3 974</b>	<b>562</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	27 088	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	8 640	7 991
6641 Malerarbeid	556 860	0
6644 Blikkenslager/taktekker	37 525	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 002	3 883
<b>Sum</b>	<b>631 114</b>	<b>11 874</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Resultat og balanse med noter for Ss Hav Og Hage.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Hav Og Hage**

Styreleder	Arild Lærum Krokli (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Sofie Årstad Finstad (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Egil Dahlen (sign.)	30.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2021
--	-------------------------	------------