



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 535 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRADALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Håradalen  
5760 RØLDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Tokheim Legård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 883	279 248
Annen driftsinntekt		243 500	6 153 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 383</b>	<b>6 432 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 063	1 359
Lønnskostnad	2	92 300	124 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		211 967	502 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 330</b>	<b>639 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 054</b>	<b>5 793 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 578	8 159
Annen finansinntekt		26 915	1 560
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 493</b>	<b>16 987</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		416 741	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 741</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-379 248</b>	<b>16 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 194</b>	<b>5 810 592</b>
Skattekostnad på resultat	10	21 929	1 207 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-340 123</b>	<b>4 602 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 123</b>	<b>4 602 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-340 123</b>	<b>4 602 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-340 123</b>	<b>4 602 813</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 602 813
Overført fra annen egenkapital		-340 123	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-340 123</b>	<b>4 602 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			551 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3		<b>551 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	400 000	400 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		65 000	80 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 003 113	3 113
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 468 113</b>	<b>483 113</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 468 113</b>	<b>1 034 113</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 370	566
<b>Sum krav</b>		<b>8 370</b>	<b>566</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	6	3 117 944	1 754 936
Markedsbaserte obligasjonar	6	973 675	1 002 332
<b>Sum investeringar</b>		<b>4 091 619</b>	<b>2 757 268</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	7	1 118 687	3 331 579
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 118 687</b>	<b>3 331 579</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 218 677</b>	<b>6 089 413</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 686 790</b>	<b>7 123 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	37 200	37 200
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>37 200</b>	<b>37 200</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 503 614	5 843 737
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 503 614</b>	<b>5 843 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>5 540 814</b>	<b>5 880 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	10	962 890	1 100 034
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>962 890</b>	<b>1 100 034</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 890</b>	<b>1 100 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 382	16 348
Betalbar skatt	10	159 073	107 745
Skyldig offentlige avgifter		9 065	8 946
Annen kortsiktig gjeld		9 566	9 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 086</b>	<b>142 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 145 976</b>	<b>1 242 589</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 686 790</b>	<b>7 123 526</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381275

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 535 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRADALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Håradalen  
5760 RØLDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Tokheim Legård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 974 535 130  
HÅRADALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 883	279 248
Annen driftsinntekt		243 500	6 153 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 383</b>	<b>6 432 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 063	1 359
Lønnskostnad	2	92 300	124 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		211 967	502 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 330</b>	<b>639 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 054</b>	<b>5 793 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 578	8 159
Annen finansinntekt		26 915	1 560
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 493</b>	<b>16 987</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		416 741	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 741</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-379 248</b>	<b>16 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	10	-318 194	5 810 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 929</b>	<b>1 207 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 123</b>	<b>4 602 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-340 123</b>	<b>4 602 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-340 123</b>	<b>4 602 813</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 602 813
Overført fra annen egenkapital		-340 123	



Sum overføringer og  
disponeringar

-340 123

4 602 813



Organisasjonsnr: 974 535 130  
HÅRDALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			551 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3		<b>551 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	400 000	400 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		65 000	80 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 003 113	3 113
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 468 113</b>	<b>483 113</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 468 113</b>	<b>1 034 113</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 370	566
<b>Sum krav</b>		<b>8 370</b>	<b>566</b>
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar	6	3 117 944	1 754 936
Markedsbaserte obligasjoner	6	973 675	1 002 332
<b>Sum investeringar</b>		<b>4 091 619</b>	<b>2 757 268</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 118 687	3 331 579
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 118 687</b>	<b>3 331 579</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 218 677</b>	<b>6 089 413</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 686 790</b>	<b>7 123 526</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	37 200	37 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>37 200</b>	<b>37 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 503 614	5 843 737
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 503 614</b>	<b>5 843 737</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 540 814</b>	<b>5 880 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	10	962 890	1 100 034
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>962 890</b>	<b>1 100 034</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 890</b>	<b>1 100 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 382	16 348
Betalbar skatt	10	159 073	107 745
Skyldig offentlige avgifter		9 065	8 946
Annen kortsiktig gjeld		9 566	9 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 086</b>	<b>142 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 145 976</b>	<b>1 242 589</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 686 790</b>	<b>7 123 526</b>



Organisasjonsnr: 974 535 130  
HÅRADALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Håradalen Hytteutleige AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 974 535 130



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>HÅRADALEN HYTTEUTLEIGE AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		134 883	279 248
Annen driftsinntekt		243 500	6 153 396
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 383</b>	<b>6 432 644</b>
Varekostnad		3 063	1 359
Lønnskostnad	2	92 300	124 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		211 967	502 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 330</b>	<b>639 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 054</b>	<b>5 793 605</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 578	8 159
Annen finansinntekt		26 915	1 560
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	7 268
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		416 741	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>454 234</b>	<b>9 987</b>
Resultat før skattekostnad		-318 194	5 810 592
Skattekostnad på resultat	10	21 929	1 207 779
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 123</b>	<b>4 602 813</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 602 813
Overført fra annen egenkapital		340 123	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>340 123</b>	<b>4 602 813</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>HÅRADALEN HYTTEUTLEIGE AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0,00	551 000,00
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0,00</b>	<b>551 000,00</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	400 000,00	400 000,00
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		65 000,00	80 000,00
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 003 113,00	3 113,00
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 468 113,00</b>	<b>493 113,00</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 468 113,00</b>	<b>1 044 113,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 370,35	565,83
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 370,35</b>	<b>565,83</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 117 944,00	1 754 936,00
Markedsbaserte obligasjoner	6	973 675,00	1 002 332,00
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 091 619,00</b>	<b>2 757 268,00</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 118 687,33	3 331 578,75
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 210 306,33</b>	<b>6 089 412,48</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 686 789,68</b>	<b>7 123 525,58</b>



## BALANSE

### HÅRADALEN HYTTEUTLEIGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	37 200,00	37 200,00
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 200,00</b>	<b>37 200,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 503 613,52	5 843 736,78
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 503 613,52</b>	<b>5 843 736,78</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>5 540 813,52</b>	<b>5 880 936,78</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	10	962 890,00	1 100 034,00
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>962 890,00</b>	<b>1 100 034,00</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 381,80	16 348,13
Betalbar skatt	10	159 073,00	107 745,00
Skyldig offentlige avgifter		9 065,00	8 946,31
Annen kortsiktig gjeld		9 566,36	9 515,36
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 086,16</b>	<b>142 554,80</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 145 976,16</b>	<b>1 242 588,80</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 686 789,68</b>	<b>7 123 525,58</b>

Røldal, 19.04.2023  
Styret i Håradalen Hytteutleige AS

*Randi T. Legård*  
Randi Tokheim Legård  
styreleder/daglig leder



## Håradalen Hytteutleige AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordring. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.

**Håradalen Hytteutleige AS**  
**Noter til regnskapet 2022****Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	82 316	110 765
Arbeidsgiveravgift	9 698	12 312
Annen lønnskostnad	742	1 643
<b>Sum</b>	<b>92 756</b>	<b>124 720</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,1	0,1
---	-----	-----

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller tillitsvalgte i selskapet. Ingen ansatte har bonusavtale eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold.

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2022 kr 25.625 ekskl. mva. Herav honorar for annen bistand kr 8.125.

**Note 3 Varige driftsmidler**

<b>Type anleggsmiddel</b>	<b>Fast eiendom</b>	<b>Tomt</b>	<b>Prosjekt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	655 900	0	-	<b>655 900</b>
Tilgang	0	0	0	<b>0</b>
Avgang	-655 900	0	0	<b>-655 900</b>
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	<b>0</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	104 900	0	0	<b>104 900</b>
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0	<b>0</b>
Akk. Nedskrivninger 01.01	0	0	0	<b>0</b>
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
----------------------------	---------------	----------	----------	---------------

Avskrivningssats/ økonomisk levetid	1,5 %	0 %	0 %
Avskrivningsplan	lineær		

Leilighet er solgt i 2022. Bokført gevinst kr 239.000.

**Note 4 Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har følgende aksjer pr 31.12.2022

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi aksjer</b>	<b>Eier- / stemmeandel</b>
Reisemål Hardanger AS	1 000	0,01 %
Legård AS	2 113	24 %
Bakkely AS	400 000	27,10 %
Rensikt AS	1 000 000	
<b>Sum</b>	<b>1 403 113</b>	



## Håradalen Hytteutleige AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Andre fordringer

Spesifikasjon av andre fordringer	2022	2021
Til gode mva	8 120	316
Andre fordringer	250	250
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 370</b>	<b>566</b>

#### Note 6 Investeringer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner består av aksjefond og obligasjonsfond gjennom Sparebanken Vest, og er vurdert etter markedsverdi prinsippet, dvs virkelig verdi pr 31.12.

#### Note 7 Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr 6.058.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	465	80	37 200

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2022	Aksjer	Eierandel
Randi Tokheim Legård	96	20,6 %
Britt Kari Legård	123	26,5 %
Gerd Inger Brunborg	123	26,5 %
Ole Jørgen Legård	123	26,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>465</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	37 200	0	0	5 843 737	5 880 937
Årets endring:					
Årets resultat				-340 123	-340 123
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>37 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 503 614</b>	<b>5 540 814</b>

**Håradalen Hytteutleige AS**  
**Noter til regnskapet 2022****Note 10 Skattekostnad**

<b>Årets betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-318 194	5 810 592
Permanente forskjeller	417 871	-7 268
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	623 381	-5 313 576
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>723 058</b>	<b>489 748</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>723 058</b>	<b>489 748</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat (22 % av grunnlag)</b>	<b>159 073</b>	<b>107 745</b>

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	159 073	107 745
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	159 073	107 745
Endring utsatt skattekostnad / - skattefordel	-137 144	1 100 034
<b>Skattekostnad ordinært resultat (positiv)</b>	<b>21 929</b>	<b>1 207 779</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	159 073	107 745
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 073</b>	<b>107 745</b>

**Beregning av utsatt skatt/skattefordel:**

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	2 066 887	1 741 058	325 829
Varelager	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst & tapskonto	2 933 267	2 635 715	297 552
Investeringsstilskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	5 000 154	4 376 773	623 381
Underskudd til fremføring	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ skattefordel	0	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)</b>	<b>5 000 154</b>	<b>4 376 773</b>	<b>623 382</b>
<b>22 % Utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)</b>	<b>1 100 034</b>	<b>962 890</b>	<b>137 144</b>



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no)  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Håradalen Hytteutleige AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håradalen Hytteutleige AS som viser et underskudd på NOK 340 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 18. april 2023  
**Ullensvang Revisjon AS**

  
Tordis Johanne Lund  
Statsautorisert revisor

---

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS