



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valmueveien 12  
4022 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Egil Hana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 121	343 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 121</b>	<b>343 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad		166 272	243 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 972</b>	<b>293 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 150</b>	<b>49 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	
Annen rentekostnad		76 851	50 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 851</b>	<b>50 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 530</b>	<b>-50 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 620</b>	<b>-132</b>
Skattekostnad på resultat	3	31 417	1 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 203</b>	<b>-1 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 203</b>	<b>-1 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 203</b>	<b>-1 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 203</b>	<b>-1 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 203	
Overført fra annen egenkapital			-1 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 203</b>	<b>-1 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 565 891	3 615 591
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 565 891</b>	<b>3 615 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 565 891</b>	<b>3 615 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 792	20 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 792</b>	<b>20 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 196	154 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 196</b>	<b>154 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 988</b>	<b>174 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 949 879</b>	<b>3 789 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 587 131	1 482 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 131</b>	<b>1 482 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 687 131</b>	<b>1 582 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 195 000	2 195 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 000</b>	<b>2 195 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 000</b>	<b>2 195 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		21 687	3 248
Betalbar skatt	3	31 417	1 432
Annen kortsiktig gjeld		14 644	7 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 748</b>	<b>11 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 748</b>	<b>2 206 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 949 879</b>	<b>3 789 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valmueveien 12  
4022 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Egil Hana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 979 951 310  
AMARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 121	343 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 121</b>	<b>343 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad		166 272	243 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 972</b>	<b>293 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 150</b>	<b>49 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	
Annen rentekostnad		76 851	50 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 851</b>	<b>50 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 530</b>	<b>-50 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	31 417	1 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 203</b>	<b>-1 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 203</b>	<b>-1 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 203</b>	<b>-1 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 203</b>	<b>-1 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 203	
Overført fra annen egenkapital			-1 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 203</b>	<b>-1 563</b>



Organisasjonsnr: 979 951 310  
AMARE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 3 565 891 3 615 591

Maskiner og anlegg 2, 4

Skip og flytende

installasjoner 2, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 4

**Sum varige driftsmidler 3 565 891 3 615 591**

**Sum anleggsmidler 3 565 891 3 615 591**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 110 792 20 293

**Sum fordringer 110 792 20 293**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 273 196 154 003

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 273 196 154 003**

**Sum omløpsmidler 383 988 174 296**

**SUM EIENDELER 3 949 879 3 789 887**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 587 131 1 482 928



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 587 131</b>	<b>1 482 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 687 131</b>	<b>1 582 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 195 000	2 195 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 000</b>	<b>2 195 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 195 000</b>	<b>2 195 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		21 687	3 248
Betalbar skatt	3	31 417	1 432
Annen kortsiktig gjeld		14 644	7 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 748</b>	<b>11 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 748</b>	<b>2 206 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 949 879</b>	<b>3 789 887</b>



Organisasjonsnr: 979 951 310  
AMARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Amare Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 979 951 310



## Resultatregnskap

### Amare Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		428 121	343 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 121</b>	<b>343 350</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad		166 272	243 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 972</b>	<b>293 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 150</b>	<b>49 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	0
Annen rentekostnad		76 851	50 068
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-76 530</b>	<b>-50 068</b>
Resultat før skattekostnad		135 620	-132
Skattekostnad på resultat	3	31 417	1 431
<b>Årsresultat</b>		<b>104 203</b>	<b>-1 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		104 203	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 203</b>	<b>-1 563</b>



## Balanse Amare Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 565 891	3 615 591
Sum varige driftsmidler		<u>3 565 891</u>	<u>3 615 591</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 565 891</u>	<u>3 615 591</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		110 792	20 293
Sum fordringer		<u>110 792</u>	<u>20 293</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 196	154 003
Sum omløpsmidler		<u>383 988</u>	<u>174 296</u>
Sum eiendeler		<u>3 949 879</u>	<u>3 789 887</u>

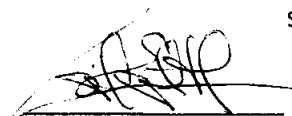


## Balanse

### Amare Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 587 131	1 482 928
Sum opptjent egenkapital		1 587 131	1 482 928
Sum egenkapital	6	1 687 131	1 582 928
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 687	3 248
Betalbar skatt	3	31 417	1 432
Annen kortsiktig gjeld		14 644	7 279
Sum kortsiktig gjeld		67 748	11 959
Sum gjeld		2 262 748	2 206 959
Sum egenkapital og gjeld		3 949 879	3 789 887

Stavanger, 20.02.2023  
Styret i Amare Eiendom AS

  
Carl Egil Hana  
styreleder/daglig leder

  
Tøyunn Hana  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, Ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 220 739	4 220 739
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 220 739	4 220 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	605 148	605 148
= Bokført verdi 31.12.22	3 615 591	3 615 591
Økonomisk levetid	50-75 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 417	1 431
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 417	1 431
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 620	-132
Permanente forskjeller	-318	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 501	6 640
Skattepliktig inntekt	142 803	6 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 417	1 432
Sum betalbar skatt i balansen	31 417	1 432

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-119 648	-112 147	7 501
Sum	-119 648	-112 147	7 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 648	112 147	-7 501
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 195 000	2 195 000
<b>Sum</b>	<b>2 195 000</b>	<b>2 195 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 565 891	3 615 591
<b>Sum</b>	<b>3 565 891</b>	<b>3 615 591</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amare Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SILKE MOTEKLÆR AS	40	40,0	40,0
HANA INVESTERING AS	30	30,0	30,0
HANA TORUNN	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 482 928	1 582 928
Årets resultat		104 203	104 203
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 587 131</b>	<b>1 687 131</b>