



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 137 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karterudgata 14
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	0
Annen driftsinntekt		23 400	23 400
Sum inntekter		39 400	23 400
Kostnader			
Varekostnad		15 537	36 798
Lønnskostnad	1	70 599	32 091
Annen driftskostnad		27 559	65 853
Sum kostnader		113 696	134 741
Driftsresultat		-74 296	-111 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		271 359	283 537
Sum finanskostnader		271 359	283 537
Netto finans		-271 359	-283 537
Resultat før skattekostnad		-345 655	-394 878
Årsresultat		-345 655	-394 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-345 655	-394 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 856 463	1 856 463
Sum varige driftsmidler		1 856 463	1 856 463
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 519	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 519	0
Sum anleggsmidler		1 857 982	1 856 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		582	1 697
Sum fordringer		582	1 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670	12 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670	12 974
Sum omløpsmidler		3 252	14 672
SUM EIENDELER		1 861 234	1 871 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	7 705 473	7 359 818
Sum opptjent egenkapital		-7 705 473	-7 359 818
Sum egenkapital		-5 105 473	-4 759 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 667 610	3 167 610
Øvrig langsiktig gjeld		4 274 619	3 452 619
Sum annen langsiktig gjeld		6 942 229	6 620 229
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 968	3 967
Annen kortsiktig gjeld		20 511	6 757
Sum kortsiktig gjeld		24 478	10 724
Sum gjeld		6 966 708	6 630 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 861 234	1 871 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439477

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 137 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karterudgata 14
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 137 339
KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	0
Annen driftsinntekt		23 400	23 400
Sum inntekter		39 400	23 400
Kostnader			
Varekostnad		15 537	36 798
Lønnskostnad	1	70 599	32 091
Annen driftskostnad		27 559	65 853
Sum kostnader		113 696	134 741
Driftsresultat		-74 296	-111 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		271 359	283 537
Sum finanskostnader		271 359	283 537
Netto finans		-271 359	-283 537
Resultat før skattekostnad		-345 655	-394 878
Årsresultat		-345 655	-394 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-345 655	-394 878



Organisasjonsnr: 987 137 339
KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 856 463	1 856 463
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		1 519	0
Sum anleggsmidler		1 857 982	1 856 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		582	1 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670	12 974
Sum omløpsmidler		2 670	12 974
Sum omløpsmidler		3 252	14 672
SUM EIENDELER		1 861 234	1 871 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	7 705 473	7 359 818
Sum opptjent egenkapital		-7 705 473	-7 359 818
Sum egenkapital		-5 105 473	-4 759 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 667 610	3 167 610
Øvrig langsiktig gjeld		4 274 619	3 452 619
Sum annen langsiktig gjeld		6 942 229	6 620 229
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 968	3 967
Annen kortsiktig gjeld		20 511	6 757
Sum kortsiktig gjeld		24 478	10 724
Sum gjeld		6 966 708	6 630 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 861 234	1 871 135



Organisasjonsnr: 987 137 339
KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.01

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61875.00	28125.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8724.00	3966.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70599.00	32091.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke dalig drift i selskapet.



Årsregnskap for
KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
987137339
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
987 137 339

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 000	0
Annen driftsinntekt		23 400	23 400
Sum driftsinntekter		39 400	23 400
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 537	-36 798
Lønnskostnad	1	-70 599	-32 091
Annen driftskostnad		-27 559	-65 853
Sum driftskostnader		-113 696	-134 741
Driftsresultat		-74 296	-111 341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-271 359	-283 537
Sum finanskostnader		-271 359	-283 537
Netto finans		-271 359	-283 537
Årsresultat		-345 655	-394 878
Overføringer			
Udekket tap		-345 655	-394 878
Sum overføringer		-345 655	-394 878



KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
987 137 339

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 856 463	1 856 463
Sum varige driftsmidler		1 856 463	1 856 463
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 519	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 519	0
Sum anleggsmidler		1 857 982	1 856 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		582	1 697
Sum fordringer		582	1 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670	12 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670	12 974
Sum omløpsmidler		3 252	14 672
SUM EIENDELER		1 861 234	1 871 135



KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
987 137 339

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-7 705 473	-7 359 818
Sum opptjent egenkapital		-7 705 473	-7 359 818
Sum egenkapital		-5 105 473	-4 759 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 667 610	3 167 610
Øvrig langsiktig gjeld		4 274 619	3 452 619
Sum annen langsiktig gjeld		6 942 229	6 620 229
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 968	3 967
Annen kortsiktig gjeld		20 511	6 757
Sum kortsiktig gjeld		24 478	10 724
Sum gjeld		6 966 708	6 630 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 861 234	1 871 135

SKJETTEN, 10.05.2026

Bjørn Korneliussen
styrets leder



KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
987 137 339

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Korneliusen Eiendomsutvikling AS sin virksomhet består av kjøp og salg av eiendom, nybygg og rehabilitering av bolig. Virksomheten er på Skjetten i Lillestrøm Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,01

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	61 875	28 125
Arbeidsgiveravgift	8 724	3 966
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	70 599	32 091



KORNELIUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS 987 137 339

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke dalig drift i selskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 600 000	-7 359 818	-4 759 818
Årsresultat	0	-345 655	-345 655
Egenkapital 31.12.2025	2 600 000	-7 705 473	-5 105 473

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	13 000	2 600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Korneliusen	200	100,00	Ordinære

Eiendel i selskapet

Selskapet har forsøkt å selge tomten som ligger i selskapet, men det har foreløpig ikke latt seg gjøre. Det viser seg å være en vanskelig tomt å selge av flere grunner. Eier av selskapet vil fortsette i året 2025 vedrørende salget.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-345 655	-394 878
Permanente forskjeller	3	3
Skattepliktig inntekt	-345 652	-394 875