



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 777 064
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRO INVESTMENT II AS
Forretningsadresse:	Skaren 38 4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Andre Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	141 620	138 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 620</b>	<b>138 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 620</b>	<b>-138 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 167 618	5 925 263
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 485	86 005
Annen renteinntekt		2 767	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 349 870</b>	<b>6 011 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 471	
Annen rentekostnad		369 730	273 660
Annen finanskostnad		8 780	2 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 981</b>	<b>276 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 873 889</b>	<b>5 735 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732 269</b>	<b>5 596 486</b>
Skattekostnad på resultat	3	588 835	1 038 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 143 434</b>	<b>4 557 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 143 434</b>	<b>4 557 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 143 434</b>	<b>4 557 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 143 434</b>	<b>4 557 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		4 500 000
Avgitt konsernbidrag		87 783	
Avsatt til annen egenkapital		2 055 651	57 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 143 434</b>	<b>4 557 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 550 100	24 450 100
Lån til foretak i samme konsern	2	1 120 000	4 344 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 670 100</b>	<b>28 794 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 670 100</b>	<b>28 794 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 540	1 463
Konsernfordringer	2	5 440 962	5 474 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 442 502</b>	<b>5 475 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 442 502</b>	<b>5 475 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 112 602</b>	<b>34 270 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 946 467	22 890 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 946 467</b>	<b>22 890 816</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 040 897</b>	<b>22 985 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	933 332	
Øvrig langsiktig gjeld		1 105 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 932</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 932</b>	<b>2 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 571 156	811 481
Leverandørgjeld		608	1 063
Betalbar skatt	3	566 389	1 043 464
Utbytte			4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 341 477	4 926 760
Annen kortsiktig gjeld		553 143	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 032 773</b>	<b>11 282 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 071 705</b>	<b>11 285 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 112 602</b>	<b>34 270 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 777 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRO INVESTMENT II AS  
Forretningsadresse: Skaren 38  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Andre Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 777 064  
PRO INVESTMENT II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	141 620	138 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 620</b>	<b>138 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 620</b>	<b>-138 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 167 618	5 925 263
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 485	86 005
Annen renteinntekt		2 767	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 349 870</b>	<b>6 011 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 471	
Annen rentekostnad		369 730	273 660
Annen finanskostnad		8 780	2 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 981</b>	<b>276 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 873 889</b>	<b>5 735 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732 269</b>	<b>5 596 486</b>
Skattekostnad på resultat	3	588 835	1 038 652
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 143 434</b>	<b>4 557 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 143 434</b>	<b>4 557 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 143 434</b>	<b>4 557 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 143 434</b>	<b>4 557 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		4 500 000
Avgitt konsernbidrag		87 783	
Avsatt til annen egenkapital		2 055 651	57 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 143 434</b>	<b>4 557 834</b>



Organisasjonsnr: 925 777 064  
PRO INVESTMENT II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 550 100	24 450 100
Lån til foretak i samme konsern	2	1 120 000	4 344 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 670 100</b>	<b>28 794 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 670 100</b>	<b>28 794 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 540	1 463
Konsernfordringer	2	5 440 962	5 474 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 442 502</b>	<b>5 475 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 442 502</b>	<b>5 475 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 112 602</b>	<b>34 270 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 946 467	22 890 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 946 467</b>	<b>22 890 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 040 897</b>	<b>22 985 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	933 332	



Øvrig langsiktig gjeld		1 105 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 932</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 932</b>	<b>2 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 571 156	811 481
Leverandørgjeld		608	1 063
Betalbar skatt	3	566 389	1 043 464
Utbytte			4 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	6 341 477	4 926 760
Annen kortsiktig gjeld		553 143	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 032 773</b>	<b>11 282 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 071 705</b>	<b>11 285 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 112 602</b>	<b>34 270 326</b>



Organisasjonsnr: 925 777 064  
PRO INVESTMENT II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Pro Investment II AS

Org.nr.: 925 777 064



## Resultatregnskap

Pro Investment II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	141 620	138 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 620</b>	<b>138 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 620</b>	<b>-138 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 167 618	5 925 263
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		179 485	86 005
Annen renteinntekt		2 767	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 471	0
Annen rentekostnad		369 730	273 660
Annen finanskostnad		8 780	2 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 873 889</b>	<b>5 735 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732 269</b>	<b>5 596 486</b>
Skattekostnad på resultat	3	588 835	1 038 652
<b>Årsresultat</b>		<b>2 143 434</b>	<b>4 557 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	2	0	4 500 000
Avsatt konsernbidrag		87 783	0
Avsatt til annen egenkapital		2 055 651	57 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 143 434</b>	<b>4 557 834</b>



### Balanse

Pro Investment II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 550 100	24 450 100
Lån til foretak i samme konsern	2	1 120 000	4 344 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 670 100</b>	<b>28 794 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 670 100</b>	<b>28 794 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 540	1 463
Konsernfordringer	2	5 440 962	5 474 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 442 502</b>	<b>5 475 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 442 502</b>	<b>5 475 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 112 602</b>	<b>34 270 326</b>



### Balanse

Pro Investment II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 946 467	22 890 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 946 467</b>	<b>22 890 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 040 897</b>	<b>22 985 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	2 313
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	933 332	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 105 600	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 932</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 571 156	811 481
Leverandørgjeld		608	1 063
Betalbar skatt	3	566 389	1 043 464
Utbytte		0	4 500 000
Konserngjeld	2	6 341 477	4 926 760
Annen kortsiktig gjeld		553 143	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 032 773</b>	<b>11 282 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 071 705</b>	<b>11 285 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 112 602</b>	<b>34 270 326</b>



**Balanse**

Pro Investment II AS  
17.03.2025  
Styret i Pro Investment II AS

---

Henrik Andre Jelsa  
styreleder

---

Jan Egil Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

### Konsernregnskap

Selskapets ultimate morselskap, PB Industrier AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontor er Luramyrveien 65, 4313 Sandnes.



## Note 1 Lønnskostnader

Pro Investment II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 120 000	4 344 400
Konsernbidrag	3 167 618	5 123 863
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 273 344	350 500
<b>Sum</b>	<b>6 560 962</b>	<b>9 818 763</b>
<b>Gjeld</b>		
Utbytte, avsatt	0	4 500 000
Konsernbidrag	112 542	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 228 935	4 926 760
<b>Sum</b>	<b>6 341 477</b>	<b>9 426 760</b>

Pro Investment II AS har i 2024 mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 3 114 640 og konsernbidrag uten skattemessig effekt på kr 52 978 ifra datterselskapene. Selskapet har i 2024 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 112 542 til datterselskap.

Selskapet er innehaver av konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 3 000 000. I konsernkontoordning inngår gjeld til Pro Blindheim AS med kr 939 375, Pro Molde AS kr1 888 921, Pro Breivika AS kr 494 789 og Pro Klokkersundet AS kr 4 805, samt fordring på Pro Bergmo AS kr 1 961 249.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 3 000 000.

Driftstilbehør til Pro Blindheim AS, Pro Breivika AS, Pro Klokkersundet AS, Pro Molde AS og Pro Bergmo AS, er stilt som sikkerhet for konsernkontoordningen.



## Note 3 Skatt

	2024	2023	
<b>Årets skattegrunnlag</b>			
Betalbar skatt	591 148	1 043 464	
Endring i utsatt skatt	-2 313	-4 812	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>588 835</b>	<b>1 038 652</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 732 269	5 596 486	
Permanente forskjeller	-45 230	-853 466	
Avgitt konsernbidrag	-112 542	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 574 497</b>	<b>4 743 020</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-94 073	-62 230	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	685 221	1 105 694	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 759	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>566 389</b>	<b>1 043 464</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	10 515	10 515
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 515</b>	<b>10 515</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 515</b>	<b>10 515</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>2 313</b>	<b>2 313</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Pro Bergmo AS	MOLDE	100,0%	94 216	-87 783
Pro Blindheim AS	Ålesund	100,0%	100 001	531 886
Pro Breivika AS	Ålesund	100,0%	100 000	136 023
Pro Klokkersundet AS	Ålesund	100,0%	100 000	518 049
Pro Molde AS	Molde	100,0%	100 001	1 296 441
Pro Property Investment AS	Kvinesdal	100,0%	-91 013	-31 490
Pro Investment III AS	Kvinesdal	70,1%	181 748	459 237
Pro Wimp AS	Kvinesdal	50,1%	11 875 039	355 921
<b>Sum</b>			<b>12 459 992</b>	<b>3 178 284</b>

## Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	933 332	0

Pantsatte eiendeler: Driftstilbehør til Pro Blindheim AS, Pro Breivika AS, Pro Klokkersundet AS, Pro Molde AS og Pro Bergmo AS, er stilt som sikkerhet for lånet.



Til generalforsamlingen i Pro Investment II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pro Investment II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Irene Bendiksen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LIIT AS

ORG.NR. 931 900 420

[WWW.LIIT.NO](http://WWW.LIIT.NO)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bendiksen, Irene**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.03.2025 19:08:50

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.