



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 291 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDENS FINESTE HYTTE AS  
Forretningsadresse: Deliveien 10  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eidstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 449	
Sum kostnader	2	44 449	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 449</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 449</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-44 449	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 449</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 449	
Sum overføringer og disponeringer		-44 449	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 751 170	
Sum varige driftsmidler	3	1 751 170	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 751 170	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	317 677	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 677	
Sum omløpsmidler		317 677	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 847</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Overkurs		1 770 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-44 449	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 449</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 755 551</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		313 296	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 296</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 296</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 068 847</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609094

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 291 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDENS FINESTE HYTTE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 3  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eidstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 929 291 379  
VERDENS FINESTE HYTTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 449	
Sum kostnader	2	44 449	0
Driftsresultat		-44 449	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 449	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-44 449	0
Årsresultat		-44 449	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 449	
Sum overføringer og disponeringer		-44 449	



Organisasjonsnr: 929 291 379  
VERDENS FINESTE HYTTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 751 170	
Sum varige driftsmidler	3	1 751 170	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 751 170	0
-------------------	--	-----------	---

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	317 677	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 677	

Sum omløpsmidler		317 677	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 068 847</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
Overkurs		1 770 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-44 449	
Sum opptjent egenkapital		-44 449	
Sum egenkapital	7	1 755 551	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		313 296	
Sum kortsiktig gjeld		313 296	0
Sum gjeld		313 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 847	0



Organisasjonsnr: 929 291 379  
VERDENS FINESTE HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Resultatregnskap

---

### Verdens Fineste Hytte As

	Note	06 2022 - 12 2022
Annen driftskostnad		44 449
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>2</b>	<b>44 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 449</b>
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>-44 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 449</b>
Overført til udekket tap		-44 449
<b>Sum disponert</b>		<b>-44 449</b>



---

## Balanse

---

### Verdens Fineste Hytte As

	Note	06 2022 - 12 2022
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 751 170
Sum varige driftsmidler	3	1 751 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 751 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	317 677
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 677</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 068 847</b>

---

Verdens Fineste Hytte As Org.nr. 929291379

---



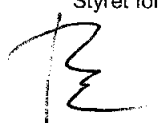
## Balanse

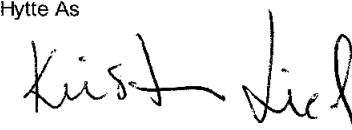
### Verdens Fineste Hytte As

	Note	06 2022 - 12 2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	30 000
Overkurs		1 770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-44 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 755 551</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		313 296
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 068 847</b>

LYSAKER, 01.06.2023

Styret for Verdens Fineste Hytte As

  
Thomas Berntsen  
Styrets leder

  
Kristin Lied  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen ansatte

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomt	Sum
Tilgang/avgang	1 238 670	1 238 670
Regnskapsmessig verdi	1 238 670	1 238 670

Tomt avskrives ikke

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik

2022

**Beregning av skattepliktig inntekt**

2022

Resultat før skatter	-44 449
Permanente forskjeller	12 300
Årets skattegrunnlag	-32 149
Skyldig betalbar skatt	0

**Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt****Forskjeller som utlignes**

2022

Endring

Fremførbart underskudd	-32 149	-32 149
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	32 149	32 149
Utsatt skatt balanseført	0	0

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thombern AS	100	33,33%	33,33%
Mime Invest AS	100	33,33%	33,33%
Opportuna AS	100	33,33%	33,33%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

**Note 6 Bunde midler**

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr. 0

**Note 7 Egenkapital**

Endring egenkapital

2022

Tilført fra årets resultat	-44 449
Andre endringer	1 800 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 755 551</b>