



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 895 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGGET AS
Forretningsadresse: Industrivegen
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 540 882	11 286 833
Sum inntekter		12 540 882	11 286 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	321 404	277 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 721 260	2 550 597
Annen driftskostnad	2	5 155 401	4 060 373
Sum kostnader		8 198 065	6 888 822
Driftsresultat		4 342 817	4 398 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 900	53 264
Sum finansinntekter		41 900	53 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 867	287 767
Annen rentekostnad		443 393	635 744
Sum finanskostnader		714 260	923 511
Netto finans		-672 360	-870 247
Ordinært resultat før skattekostnad		3 670 457	3 527 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	807 498	777 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 862 959	2 750 302
Årsresultat	1	2 862 959	2 750 302
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		2 862 960	1 950 301
Ordinært utbytte			800 000
Sum overføringer og disponeringer		2 862 960	2 750 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	133 300	
Sum immaterielle eiendeler		133 300	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	55 622 931	57 142 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	407 000	523 000
Sum varige driftsmidler		56 029 931	57 665 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 816 312	5 816 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	907 600	887 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 723 912	6 703 812
Sum anleggsmidler		62 887 143	64 369 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 696	181 008
Andre fordringer		703 056	62 108
Sum fordringer		793 752	243 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	290 513	169 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 513	169 059
Sum omløpsmidler		1 084 265	412 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		63 971 408	64 781 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	32 000	5 032 000
Overkurs		13 696	2 153 680
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 696	7 185 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 093 450	24 744 268
Sum opptjent egenkapital		4 093 450	24 744 268
Sum egenkapital	8	4 139 146	31 929 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		524 200
Sum avsetninger for forpliktelser		0	524 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 040 000	21 810 000
Langsiktig konserngjeld	10	39 566 362	6 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		57 606 362	28 802 500
Sum langsiktig gjeld		57 606 362	29 326 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		648 228	840 396
Betalbar skatt	4	940 798	857 162
Skyldige offentlige avgifter		17 016	15 640
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		619 859	1 012 071
Sum kortsiktig gjeld		2 225 901	3 525 269
Sum gjeld		59 832 263	32 851 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 971 409	64 781 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803052

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 895 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGGET AS
Forretningsadresse: Industrivegen
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 895 140
INDUSTRIBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 540 882	11 286 833
Sum inntekter		12 540 882	11 286 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2	321 404	277 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 721 260	2 550 597
Annen driftskostnad	2	5 155 401	4 060 373
Sum kostnader		8 198 065	6 888 822
Driftsresultat		4 342 817	4 398 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 900	53 264
Sum finansinntekter		41 900	53 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 867	287 767
Annen rentekostnad		443 393	635 744
Sum finanskostnader		714 260	923 511
Netto finans		-672 360	-870 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	807 498	777 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 862 959	2 750 302
Årsresultat	1	2 862 959	2 750 302
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		2 862 960	1 950 301
Ordinært utbytte			800 000
Sum overføringer og disponeringer		2 862 960	2 750 301



Organisasjonsnr: 970 895 140
INDUSTRIBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	133 300	
Sum immaterielle eiendeler		133 300	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	55 622 931	57 142 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	407 000	523 000
Sum varige driftsmidler		56 029 931	57 665 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 816 312	5 816 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	907 600	887 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 723 912	6 703 812
Sum anleggsmidler		62 887 143	64 369 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 696	181 008
Andre fordringer		703 056	62 108
Sum fordringer		793 752	243 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	290 513	169 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 513	169 059
Sum omløpsmidler		1 084 265	412 175
SUM EIENDELER		63 971 408	64 781 918



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	32 000	5 032 000
Overkurs		13 696	2 153 680
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		45 696	7 185 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 093 450	24 744 268
Sum opptjent egenkapital		4 093 450	24 744 268

Sum egenkapital	8	4 139 146	31 929 948
------------------------	----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		524 200
Sum avsetninger for forpliktelser		0	524 200

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	18 040 000	21 810 000
Langsiktig konserngjeld	10	39 566 362	6 992 500
Sum annen langsiktig gjeld		57 606 362	28 802 500

Sum langsiktig gjeld		57 606 362	29 326 700
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		648 228	840 396
Betalbar skatt	4	940 798	857 162
Skyldige offentlige avgifter		17 016	15 640
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		619 859	1 012 071
Sum kortsiktig gjeld		2 225 901	3 525 269

Sum gjeld		59 832 263	32 851 969
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 971 409	64 781 917
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 970 895 140
INDUSTRIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i tilknyttede selskap Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.50

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229661.00	241440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31676.00	36069.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10997.00	10796.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5518.00	14232.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277852.00	302537.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Til generalforsamlingen i
Industribygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Industribygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 862 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. juni 2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2022 21.20.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



INDUSTRIBYGGET AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for bedriften samlet	2021	2020
Lønn	233 619	201 545
Feriepenger	32 466	28 116
Arbeidsgiveravgift	39 288	31 676
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	10 324	10 997
Andre kostnader	5 706	5 518
Sum lønnskostnader	321 404	277 852
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0,5

Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder. Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 83 500 for revisjon og kr. 58 350 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.



INDUSTRIBYGGET AS

NOTER 2021

Note 3 – Anleggsmidler

	Tomter	Industribygg	Maskiner/ Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 001 931	62 569 136	578 110	80 149 177
Tilang (+)	-	1 085 260	-	1 085 260
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	17 001 931	63 654 396	578 110	81 234 437
Akk. Avskrivninger	-	25 033 396	171 110	25 204 506
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	17 001 931	38 621 000	407 000	56 029 931
Årets avskrivninger	-	2 605 260	116 000	2 721 260

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 670 458	3 527 763
Permanente forskjeller	-	6 300
Endring midlertidige forskjeller	605 898	362 127
Årets skattegrunnlag	4 276 356	3 896 190
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	940 798	857 162

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Driftsmidler	1 089 056	1 523 021
Gevinst og taps konto	687 731	859 664
Fusjonsgjeld	-2 382 727	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-605 940	2 382 685
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-133 300	524 200

Spesifikasjon av skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	940 798	857 162
Utsatt skatt overført i.f.m fusjon	524 200	-
Endring utsatt skatt	-657 500	-79 700
Skattekostnad	807 498	777 462

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel % / stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Os Hus AS *	Os	25 %	982 304	798 443
Ulven Næringsbygg AS *	Os	50 %	5 789 183	(467 656)

*2020-tall.

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap på kr. 907 600,- per 31.12.2021. Lån er renteberegnet med en rente på mellom 1,6-4%.



INDUSTRIBYGGET AS

NOTER 2021

Note 6 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 7 329 bundne midler til skattetrekk.

Note 7 – Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
AOI Holding AS	32	100,0 %	100,0 %	
Sum:	32	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 32 aksjer pålydende kr. 1 000,- totalt kr. 32 000 pr 31.12.2021. 1.1.2021 besto aksjekapitalen av 5 032 aksjer pålydende 1 000,- totalt kr 5 032 000.

Innløste aksjer ifm fisjon til Industribygget Hjelpeselskap AS i 2021 utgjorde 5 000 aksjer. Ved konsernfusjon i etterkant fikk aksjonærene i Industribygget Hjelpeselskap AS vederlag i form av økt pålydende på aksjer i morselskapet AOI Holding AS. Industribygget Hjelpeselskap AS ble stiftet og oppløst i 2021 og alt som var utfisjonert og senere innfusjonert er regnskapsført i Industribygget AS i 2021.

AOI Holding AS utarbeider konsernregnskap der Industribygget AS inngår i konsolideringen. Adressen til AOI Holding AS er Industrivegen 43, 5210 Os. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne

Note 8 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	5 032 000	2 153 680	24 744 268	31 929 948
Fisjon 06.07.2021	(5 000 000)	(2 139 984)	(23 513 778)	(30 653 762)
Resultat	-	-	2 862 960	2 862 960
Foreslått utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	32 000	13 696	4 093 450	4 139 146

Selskapet har foretatt en omorganisering i 2021 ved at drift ble utfisjonert til Industribygget Hjelpeselskap AS. Senere ble Industribygget Hjelpeselskap AS fusjonert tilbake til Industribygget AS og aksjonærene i Industribygget Hjelpeselskap AS fikk vederlag i form av økt pålydende på aksjer i morselskapet AOI Holding AS. Fisjon og fusjon er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden da overtakende selskaper har samme eiersammensetning som overdragende, og fisjonen og fusjonen innebar ikke noen fordeling av verdier mellom aksjonærene.

Note 9 – Gjeld og pantstillelse

	2021	2020
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	4 500 000	9 900 000
Gjeld sikret med pant	18 040 000	21 810 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	55 622 931	57 142 931
Pant omfatter følgende pantetyper:	Eiendom	Eiendom

Note 10 – Langsiktige lån

Selskapet har langsiktige lån til konsernselskap på kr. 8 388 400,- per 31.12.2021 som blir renteberegnet med snittrente på 4 %. Kr. 31 177 962,- av gjeld til konsernselskap vedrører fusjonsgjeld.