



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 673 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangsgate 22/24  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	17 251 692	16 195 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 251 692</b>	<b>16 195 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 238 644	3 293 288
Annen driftskostnad		1 395 529	964 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 634 173</b>	<b>4 258 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 617 519</b>	<b>11 937 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 425	316 579
Annen finansinntekt			1 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757 425</b>	<b>318 202</b>
Annen rentekostnad		152	104
Annen finanskostnad		1 445	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 597</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>755 827</b>	<b>318 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 373 346</b>	<b>12 255 285</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 942 136	2 696 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 431 210</b>	<b>9 559 122</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 431 210</b>	<b>9 559 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 431 210</b>	<b>9 559 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 431 210</b>	<b>9 559 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		10 377 678	9 254 642
Avsatt til annen egenkapital			304 480
Overført fra annen egenkapital		-29 946 468	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 431 210</b>	<b>9 559 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	124 951 093	126 511 907
Anlegg under utførelse	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	2 675 826	4 353 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 626 919</b>	<b>130 865 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 626 919</b>	<b>130 865 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170 582	112 943
Konsernfordringer	7	11 310 412	27 220 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 480 994</b>	<b>27 333 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 480 994</b>	<b>27 333 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 107 913</b>	<b>158 199 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 151 000	1 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 151 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	126 189 907	145 758 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 189 907</b>	<b>145 758 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 340 907</b>	<b>146 909 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 647 521	8 632 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 647 521</b>	<b>8 632 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 647 521</b>	<b>8 632 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 881	40 225
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 927 037	2 610 284
Annen kortsiktig gjeld		133 568	6 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 119 486</b>	<b>2 657 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 767 007</b>	<b>11 289 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 107 913</b>	<b>158 199 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 673 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangsgate 22/24  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 988 673 579  
FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	17 251 692	16 195 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 251 692</b>	<b>16 195 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 238 644	3 293 288
Annen driftskostnad		1 395 529	964 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 634 173</b>	<b>4 258 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 617 519</b>	<b>11 937 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 425	316 579
Annen finansinntekt			1 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>757 425</b>	<b>318 202</b>
Annen rentekostnad		152	104
Annen finanskostnad		1 445	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 597</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>755 827</b>	<b>318 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	13 373 346	12 255 285
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 942 136</b>	<b>2 696 163</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 431 210</b>	<b>9 559 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 431 210</b>	<b>9 559 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 431 210</b>	<b>9 559 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000 000	
Avgitt konsernbidrag		10 377 678	9 254 642
Avsatt til annen egenkapital			304 480
Overført fra annen egenkapital		-29 946 468	



Sum overføringer og  
disponeringer

10 431 210

9 559 122



Organisasjonsnr: 988 673 579  
FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	124 951 093	126 511 907
Anlegg under utførelse	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	2 675 826	4 353 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 626 919</b>	<b>130 865 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 626 919</b>	<b>130 865 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		170 582	112 943
Konsernfordringer	7	11 310 412	27 220 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 480 994</b>	<b>27 333 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 480 994</b>	<b>27 333 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 107 913</b>	<b>158 199 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 151 000	1 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 151 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	126 189 907	145 758 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 189 907</b>	<b>145 758 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 340 907</b>	<b>146 909 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 647 521	8 632 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 647 521</b>	<b>8 632 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 647 521</b>	<b>8 632 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 881	40 225
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 927 037	2 610 284
Annen kortsiktig gjeld		133 568	6 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 119 486</b>	<b>2 657 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 767 007</b>	<b>11 289 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 107 913</b>	<b>158 199 175</b>



Organisasjonsnr: 988 673 579  
FREDERIK STANGSGATE 22/24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangsgt 22/24 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangsgt 22/24 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: D4E35-BXQE1-VA472-EEF1Y-6HV0H-FJB7I



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 12:12:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4E35-BXQE1-VA472-EEFY-6HV0H-FJB7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Frederik Stangsgate 22/24 AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 4A6FG-PW002-B5IQS-LXEXW-FVECO-XNLOV



### Resultatregnskap

#### Frederik Stangsgate 22/24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	17 251 692	16 195 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 251 692</b>	<b>16 195 272</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 238 644	3 293 288
Annen driftskostnad		1 395 529	964 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 634 173</b>	<b>4 258 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 617 519</b>	<b>11 937 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 425	316 579
Annen finansinntekt		0	1 623
Annen rentekostnad		152	104
Annen finanskostnad		1 445	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>755 827</b>	<b>318 098</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 373 346</b>	<b>12 255 285</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 942 136	2 696 163
Resultat		10 431 210	9 559 122
<b>Årsresultat</b>		<b>10 431 210</b>	<b>9 559 122</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		30 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		10 377 678	9 254 642
Avsatt til annen egenkapital		0	304 480
Overført fra annen egenkapital		29 946 468	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 431 210</b>	<b>9 559 122</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 4A6FG-PW002-B51Q5-LXEW-FVECO-XNLOV



## Balanse

### Frederik Stangsgate 22/24 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	124 951 093	126 511 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	2 675 826	4 353 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 626 919</b>	<b>130 865 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 626 919</b>	<b>130 865 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		170 582	112 943
Konsernfordringer	7	11 310 412	27 220 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 480 994</b>	<b>27 333 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 480 994</b>	<b>27 333 612</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>139 107 913</b>	<b>158 199 175</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 4A6FG-PW002-B5IQS-LXEXW-FVECO-XN10V



## Balanse

### Frederik Stangsgate 22/24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8	1 151 000	1 151 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 151 000</b>	<b>1 151 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	8	126 189 907	145 758 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>126 189 907</b>	<b>145 758 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 340 907</b>	<b>146 909 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	8 647 521	8 632 422
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 647 521</b>	<b>8 632 422</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		58 881	40 225
Kortsiktig konserngjeld	7	2 927 037	2 610 284
Annen kortsiktig gjeld		133 568	6 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 119 486</b>	<b>2 657 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 767 007</b>	<b>11 289 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>139 107 913</b>	<b>158 199 175</b>

Oslo, 09.04.2024

Styret i Frederik Stangsgate 22/ 24 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Breder Koch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Ingeborgrud  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 4A6FG-PW002-B5IQ5-LXEW-FVECO-XNLOV



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Transaksjoner med nærstående

Frederik Stangsgate 22/ 24 AS leier ut hele eiendommen til Nordic Choice Shared Services AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2023 er kr 17 251 692 mot i 2022 kr 16 195 272

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	152 907 431	7 731 817	160 639 248
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>152 907 431</b>	<b>7 731 817</b>	<b>160 639 248</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 956 338	5 055 990	33 012 328
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>124 951 093</b>	<b>2 675 827</b>	<b>127 626 920</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 560 814	1 677 830	3 238 644
Økonomisk levetid	12-100 år	5-6 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 927 037	2 610 284
Endring i utsatt skatt	15 099	85 879
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 942 136</b>	<b>2 696 163</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 373 346	12 255 285
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 631	-390 359
Avgitt konsernbidrag	-13 304 715	-11 864 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 927 037	2 610 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 927 037	-2 610 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	39 306 914	39 238 282	-68 631
<b>Sum</b>	<b>39 306 914</b>	<b>39 238 282</b>	<b>-68 631</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>39 306 914</b>	<b>39 238 282</b>	<b>-68 631</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 647 521</b>	<b>8 632 422</b>	<b>-15 099</b>

### Note 6 Pant for fremmed gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt pant til fordel for selskap i samme konsern	118 000 000	118 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	127 626 919	130 865 563

Pant er avgitt til fordel morselskap i konsern, for dennes gjeld til bank.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernkonto*	11 310 412	27 220 669
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 310 412</b>	<b>27 220 669</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld	2 927 037	2 610 284
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 927 037</b>	<b>2 610 284</b>

\*) Morselskapet administrerer konsernkontoordningen og er representant overfor banken. Selskapet er sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontosystemet solidarisk ansvarlig overfor banken for oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen.

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 151 000	145 758 696	146 909 696
Tilleggsutbytte		-30 000 000	-30 000 000
Mottatt konsernbidrag		10 377 678	10 377 678
Avgitt konsernbidrag		-10 377 678	-10 377 678
Årets resultat		10 431 210	10 431 210
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 151 000</b>	<b>126 189 907</b>	<b>127 340 907</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 4A6FG-PW002-B5IQ5-LXEXW-FVECO-XNLOV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-09 20:29:49 UTC



### Ingeborgrud, Christina

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1479297

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-10 04:43:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4A6FG-PW00Z-B5IQ5-LXEXW-FVECO-XNLOV