



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 481 445	8 511 995
Annen driftsinntekt		27 110 166	
Sum inntekter		41 591 611	8 511 995
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 122 333	3 443 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 876 260	29 088 120
Annen driftskostnad	6	6 326 705	7 964 634
Sum kostnader		26 325 299	40 496 455
Driftsresultat		15 266 313	-31 984 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 371	
Annen renteinntekt		2 015	
Sum finansinntekter		27 385	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 899 585	10 013 825
Annen rentekostnad		3 500	202
Annen finanskostnad		14 357	6 614
Sum finanskostnader		9 917 442	10 020 641
Netto finans		-9 890 056	-10 020 641
Ordinært resultat før skattekostnad		5 376 256	-42 005 101
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 182 776	-9 241 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 193 480	-32 764 024
Årsresultat	1, 7, 8	4 193 480	-32 764 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 193 480	-32 764 024
Totalresultat		4 193 480	-32 764 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		110 899	-7 804 059
Avsatt til annen egenkapital		4 082 581	-24 959 965
Sum overføringer og disponeringer		4 193 480	-32 764 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	20 408 259	21 559 756
Sum immaterielle eiendeler		20 408 259	21 559 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	234 350 851	275 317 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		685 339	41 446
Sum varige driftsmidler		235 036 189	275 358 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		255 444 448	296 918 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 531 283	1 991 733
Andre kortsiktige fordringer		7 017 332	3 212 568
Konsernfordringer	4	22 705 337	24 376 586
Sum fordringer		31 253 951	29 580 886
Sum omløpsmidler		31 253 951	29 580 886
SUM EIENDELER		286 698 400	326 499 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	1	24 982 681	24 982 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	1	78 665 744	74 583 162
Sum innskutt egenkapital		104 148 425	100 065 843
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udisponert resultat			
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		104 148 425	100 065 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	180 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			346 795
Gjeld til selskap i samme konsern		142 178	
Annen kortsiktig gjeld		2 407 797	46 086 971
Sum kortsiktig gjeld		2 549 975	46 433 766
Sum gjeld		182 549 975	226 433 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 698 400	326 499 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479683

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 090 836
MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 481 445	8 511 995
Annen driftsinntekt		27 110 166	
Sum inntekter		41 591 611	8 511 995
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 122 333	3 443 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 876 260	29 088 120
Annen driftskostnad	6	6 326 705	7 964 634
Sum kostnader		26 325 299	40 496 455
Driftsresultat		15 266 313	-31 984 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 371	
Annen renteinntekt		2 015	
Sum finansinntekter		27 385	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 899 585	10 013 825
Annen rentekostnad		3 500	202
Annen finanskostnad		14 357	6 614
Sum finanskostnader		9 917 442	10 020 641
Netto finans		-9 890 056	-10 020 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 182 776	-9 241 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 193 480	-32 764 024
Årsresultat	1, 7, 8	4 193 480	-32 764 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 193 480	-32 764 024
Totalresultat		4 193 480	-32 764 024
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	110 899	-7 804 059
Avsatt til annen egenkapital	4 082 581	-24 959 965
Sum overføringer og disponeringer	4 193 480	-32 764 024



Organisasjonsnr: 989 090 836
MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	20 408 259	21 559 756
Sum immaterielle eiendeler		20 408 259	21 559 756

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	234 350 851	275 317 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		685 339	41 446
Sum varige driftsmidler		235 036 189	275 358 967

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		255 444 448	296 918 723

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 531 283	1 991 733
Andre kortsiktige fordringer		7 017 332	3 212 568
Konsernfordringer	4	22 705 337	24 376 586
Sum fordringer		31 253 951	29 580 886

Sum omløpsmidler		31 253 951	29 580 886
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		286 698 400	326 499 609
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	1	24 982 681	24 982 681
Annen innskutt egenkapital	1	78 665 744	74 583 162
Sum innskutt egenkapital		104 148 425	100 065 843

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1		
Udisponert resultat			
Udekket tap	1		



Sum egenkapital		104 148 425	100 065 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	180 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			346 795
Gjeld til selskap i samme			
konsern		142 178	
Annen kortsiktig gjeld		2 407 797	46 086 971
Sum kortsiktig gjeld		2 549 975	46 433 766
Sum gjeld		182 549 975	226 433 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 698 400	326 499 609



Organisasjonsnr: 989 090 836
MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Mattias Skytters Vei 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mattias Skytters Vei 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Mattias Skytters Vei 2 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-06-09 21:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Mattias Skytters Vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: JVA83-532U-MELAO-01L08E-WTA5D-8FGUE

Org.nr.: 989 090 836



Resultatregnskap			
Mattias Skytters Vei 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		14 481 445	8 511 995
Annen driftsinntekt		27 110 166	0
Sum driftsinntekter		41 591 611	8 511 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 122 333	3 443 701
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 876 260	29 088 120
Annen driftskostnad	6	6 326 705	7 964 634
Sum driftskostnader		26 325 299	40 496 455
Driftsresultat		15 266 313	-31 984 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 371	0
Annen renteinntekt		2 015	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-9 899 585	-10 013 825
Annen rentekostnad		-3 500	-202
Annen finanskostnad		-14 357	-6 614
Resultat av finansposter		-9 890 056	-10 020 641
Ordinært resultat før skattekostnad		5 376 256	-42 005 101
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 182 776	9 241 077
Ordinært resultat		4 193 480	-32 764 024
Årsresultat	1, 7, 8	4 193 480	-32 764 024
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-7 804 059
Avsatt konsernbidrag		110 899	0
Avsatt til annen egenkapital		4 082 581	-24 959 965
Sum overføringer		4 193 480	-32 764 024
Mattias Skytters Vei 2 AS organisasjonsnummer 989 090 836		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: JVA83-532U-MELAO-01.08E-WTASD-8FGUE



Balanse			
Mattias Skytters Vei 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	5	20 408 259	21 559 756
Sum immaterielle eiendeler		20 408 259	21 559 756
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	234 350 851	275 317 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		685 339	41 446
Sum varige driftsmidler		235 036 189	275 358 967
Sum anleggsmidler		255 444 448	296 918 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 531 283	1 991 733
Andre kortsiktige fordringer		7 017 332	3 212 568
Fordring på selskap i samme konsern	4	22 705 337	24 376 586
Sum fordringer		31 253 951	29 580 886
Sum omløpsmidler		31 253 951	29 580 886
Sum eiendeler		286 698 400	326 499 609
Mattias Skytters Vei 2 AS organisasjonsnummer 989 090 836		Side 3	



Balanse			
Mattias Skytters Vei 2 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	1	24 982 681	24 982 681
Annen innskutt egenkapital	1	78 665 744	74 583 162
Sum innskutt egenkapital		104 148 425	100 065 843
Sum egenkapital		104 148 425	100 065 843
Gjeld til selskap i samme konsern	4	180 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Skyldig offentlige avgifter		0	346 795
Gjeld til selskap i samme konsern		142 178	0
Annen kortsiktig gjeld		2 407 797	46 086 971
Sum kortsiktig gjeld		2 549 975	46 433 766
Sum gjeld		182 549 975	226 433 766
Sum egenkapital og gjeld		286 698 400	326 499 609
Oslo, 31.05.2022 Styret i Mattias Skytters Vei 2 AS			
<u>Peder Hakon Schjoldager</u> styremedlem	<u>Lars Flåøyen</u> styreleder	<u>Lise Berge Brattvåg</u> styremedlem	
Mattias Skytters Vei 2 AS organisasjonsnummer 989 090 836		Side 4	



Mattias Skytters Vei 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokument ID: JVA83-532U-MELAO-01.08E-WTA5D-8FGUE



Mattias Skytters Vei 2 AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	500 000	24 982 681	74 583 162	0	100 065 843
Pr 01.01.2021	500 000	24 982 681	74 583 162	0	100 065 843
Årets resultat	0	0	4 193 480	0	4 193 480
Konsernbidrag avgitt	0	0	-110 899		-110 899
Pr 31.12.2021	500 000	24 982 681	78 665 744	0	104 148 425

Note 2 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Mattias Skytters Vei 2 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	50 000	500 000
Sum		50 000	500 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	10	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	10	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Penneo DokumentID: JVA83-532U-MELAO-01.08E-WTA5D-8FGUE



Mattias Skytters Vei 2 AS

Note 3 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Arbeid under utførelse	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	48 406 216	112 810 962	212 097 783	42 900	373 357 860
Tilgang i året	5 505 044	199 734 809	-181 562 696	673 968	24 351 125
Avgang i året	-18 791 384	0	-25 883 926		-44 675 310
Anskaffelseskost 31.12.2021	35 119 876	312 545 771	4 651 161	716 868	353 033 675
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	7 745 055	0	1 454	7 746 509
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2021	0	90 252 384			90 252 384
Periodens avskrivninger	0	6 092 258	0	30 075	6 122 333
Periodens nedskrivninger	0	13 876 260	0		13 876 260
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12.2021	00	117 965 957	0	31 529	117 997 487
Bokført verdi 31.12.2021	35 119 876	194 579 814	4 651 161	685 339	235 036 189

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Inventar: 5 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring på konsernselskap (inkl. konsernbidrag)	0	10 056 722
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	22 705 337	14 319 864
Sum	22 705 337	24 376 586
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	180 000 000	180 000 000
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	142 178	0
Sum	180 142 178	180 000 000

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 %.



Mattias Skytters Vei 2 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	31 279	0	
Endring i utsatt skattefordel	1 151 497	-9 241 077	
Skattekostnad ordinært resultat	1 182 776	-9 241 077	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	5 376 256	-42 005 101	
Permanente forskjeller	0	202	
Endring i midlertidige forskjeller	-5 234 078	31 999 696	
Mottatt konsernbidrag	0	10 005 204	
Avgitt konsernbidrag	-142 178	0	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	31 279	-2 201 144	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 279	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 201 144	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-101 873 831	-97 998 893	3 874 938
Gevinst – og tapskonto	9 109 016	0	-9 109 016
Sum	-92 764 815	-97 998 893	-5 234 078
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-92 764 815	-97 998 893	-5 234 078
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 408 259	-21 559 756	-1 151 497

Penneo Dokument ID: JVA83-532U-MELAO-01.08E-WTA5D-8FGUE



Mattias Skytters Vei 2 AS

Note 6 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Honorar revisjon	20 899	18 652
Honorar forretningsfører	639 535	329 935
Sum	660 434	348 587

Selskapets forretningsfører er Deas Asset Management AS.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 4 193 480 etter skatt, mot et underskudd på kr. 32 764 024 i 2020. Mattias Skytters Vei 2 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det norske samfunnet var i 2021 fortsatt preget av effektene direkte eller indirekte knyttet til Covid-19, noe som også har påvirket flere av Fondets leietakere negativt. Samtidig var periodene med full nedstengning kortere i 2021, og virkningene av myndighetenes tiltakspakker mer forutsigbare. Derfor var også behovet for leierabatter knyttet til pandemien mindre i 2021. Den mer smittsomme og mildere omikronvarianten av viruset, kombinert med høy vaksineringsgrad, gir grunn til å håpe på at mer inngripende smittevernstiltak ikke blir nødvendige i 2022. Samtidig tyder aktiviteten i utleiemarkedet på at man kan vente et godt utleiemarked det kommende året dersom man har godt beliggende eiendom. Det skal tillegges at en del selskaper kommer ut av pandemien med vesentlig svekket likviditet, og det er ikke gitt at behovet for leierabatter forsvinner helt over natten selv om samfunnet i høy grad gjenåpnes.

Penneo DokumentID: JVA83-532U-MELAO-01.08E-WTASD-8FGUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 11:23:19 UTC



Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-31 11:42:17 UTC



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-31 12:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVA83-532U-MELAO-0LO8E-WTASD-8FGUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>