



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 623 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHELBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varbergveien 60  
4371 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Kalberg Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 269 095	7 008 790
Annen driftsinntekt		1 850 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 119 845</b>	<b>7 008 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 532 076	1 780 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 801 634	1 769 791
Annen driftskostnad	8	2 513 178	3 009 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 846 888</b>	<b>6 558 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 956</b>	<b>449 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		107 523	9 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 000	814 825
Annen renteinntekt		156 729	15 036
Annen finansinntekt		40 886	23 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 138</b>	<b>10 302 999</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	432 243	1 716 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 500	634 694
Annen rentekostnad	9	277 391	1 475 166
Annen finanskostnad	2	6 209 972	2 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 660 106</b>	<b>3 828 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 334 968</b>	<b>6 474 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 062 012</b>	<b>6 924 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	564 493	93 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 626 505</b>	<b>6 831 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 626 505</b>	<b>6 831 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 626 505</b>	<b>6 831 508</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 626 505</b>	<b>6 831 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 002 841	
Avsatt til annen egenkapital			6 831 508
Overført fra annen egenkapital		-5 629 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-4 626 505</b>	<b>6 831 508</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	2 991 130	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 991 130</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	74 563 617	75 952 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 449	35 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 625 066</b>	<b>75 988 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3	7 682 138	5 598 666
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	21 462	1 022 501
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 037 204	1 618 704
Andre langsiktige fordringer	9	155 800	327 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 896 603</b>	<b>8 567 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 512 800</b>	<b>84 555 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 825	64 556
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		196 875
Andre kortsiktige fordringer		202 180	379 142
Konsernfordringer	3	548 726	11 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>835 731</b>	<b>11 870 573</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 285 163	945 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 285 163</b>	<b>945 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 120 893</b>	<b>12 815 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 633 693</b>	<b>97 371 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 408 600	3 408 600
Overkurs		19 040 890	19 040 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 449 490</b>	<b>22 449 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 353 018	6 831 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 353 018</b>	<b>6 831 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 802 507</b>	<b>29 280 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	2 527 000	2 543 000
Utsatt skatt	10		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 527 000</b>	<b>2 543 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 930 000	11 930 000
Langsiktig konserngjeld	3	46 585 929	
Øvrig langsiktig gjeld	9		7 841 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 515 929</b>	<b>19 771 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 042 929</b>	<b>22 314 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	98 196	656 112
Betalbar skatt	10		752



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		231 786	82 019
Kortsiktig konserngjeld	3	1 839 852	44 873 093
Annen kortsiktig gjeld		3 618 423	164 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 788 256</b>	<b>45 776 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 831 185</b>	<b>68 090 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 633 693</b>	<b>97 371 433</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656032

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 623 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHELBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varbergveien 60  
4371 EGRSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Else Kalberg Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 919 623 470  
SHELBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 269 095	7 008 790
Annen driftsinntekt		1 850 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 119 845</b>	<b>7 008 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 532 076	1 780 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 801 634	1 769 791
Annen driftskostnad	8	2 513 178	3 009 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 846 888</b>	<b>6 558 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 956</b>	<b>449 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		107 523	9 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 000	814 825
Annen renteinntekt		156 729	15 036
Annen finansinntekt		40 886	23 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>325 138</b>	<b>10 302 999</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	432 243	1 716 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 500	634 694
Annen rentekostnad	9	277 391	1 475 166
Annen finanskostnad	2	6 209 972	2 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 660 106</b>	<b>3 828 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 334 968</b>	<b>6 474 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	564 493	93 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 626 505</b>	<b>6 831 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 626 505</b>	<b>6 831 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 626 505</b>	<b>6 831 508</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 626 505</b>	<b>6 831 508</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 002 841	
Avsatt til annen egenkapital			6 831 508
Overført fra annen egenkapital		-5 629 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-4 626 505</b>	<b>6 831 508</b>



Organisasjonsnr: 919 623 470  
SHELBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	2 991 130	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 991 130</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	74 563 617	75 952 591
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	61 449	35 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 625 066</b>	<b>75 988 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3		
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 3	7 682 138	5 598 666
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	21 462	1 022 501
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 037 204	1 618 704
Andre langsiktige fordringer	9	155 800	327 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 896 603</b>	<b>8 567 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 512 800</b>	<b>84 555 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 825	64 556
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		196 875
Andre kortsiktige fordringer		202 180	379 142
Konsernfordringer	3	548 726	11 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>835 731</b>	<b>11 870 573</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 285 163	945 235



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 285 163	945 235
Sum omløpsmidler		6 120 893	12 815 808
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 633 693</b>	<b>97 371 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 408 600	3 408 600
Overkurs		19 040 890	19 040 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 449 490</b>	<b>22 449 490</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 353 018	6 831 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 353 018</b>	<b>6 831 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>26 802 507</b>	<b>29 280 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	2 527 000	2 543 000
Utsatt skatt	10		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 527 000</b>	<b>2 543 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 930 000	11 930 000
Langsiktig konserngjeld	3	46 585 929	
Øvrig langsiktig gjeld	9		7 841 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 515 929</b>	<b>19 771 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 042 929</b>	<b>22 314 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	98 196	656 112
Betalbar skatt	10		752
Skyldig offentlige avgifter		231 786	82 019
Kortsiktig konserngjeld	3	1 839 852	44 873 093
Annen kortsiktig gjeld		3 618 423	164 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 788 256</b>	<b>45 776 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 831 185</b>	<b>68 090 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 633 693</b>	<b>97 371 433</b>



Organisasjonsnr: 919 623 470  
SHELBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Shelby Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentokkef, CP3VJ-QW8CF-M28VP-CK5GZ-8JDMO-YTCAE

Org.nr. : 919 623 470



## Resultatregnskap

### Shelby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 269 095	7 008 790
Annen driftsinntekt		1 850 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 119 845</b>	<b>7 008 790</b>
Lønnskostnad	8	1 532 076	1 780 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 801 634	1 769 791
Annen driftskostnad	8	2 513 178	3 009 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 846 888</b>	<b>6 558 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 956</b>	<b>449 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		107 523	9 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 000	814 825
Annen renteinntekt		156 729	15 036
Annen finansinntekt		40 886	23 138
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	432 243	1 716 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		740 500	634 694
Annen rentekostnad	9	277 391	1 475 166
Annen finanskostnad	2	6 209 972	2 430
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 334 968</b>	<b>6 474 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 062 012</b>	<b>6 924 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	564 493	93 152
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 626 505</b>	<b>6 831 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 002 841	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 831 508
Overført fra annen egenkapital		5 629 346	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-4 626 505</b>	<b>6 831 508</b>

Perineo Dokumentnr: CP-3VJ-QW8CF-M28VP-CK5GZ-8-IDMO-Y1CAE



## Balanse Shelby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	10	2 991 130	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 991 130</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	74 563 617	75 952 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 449	35 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 625 066</b>	<b>75 988 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 3	7 682 138	5 598 666
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	21 462	1 022 501
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 037 204	1 618 704
Andre langsiktige fordringer	9	155 800	327 706
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 896 603</b>	<b>8 567 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 512 800</b>	<b>84 555 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 825	64 556
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	0	196 875
Andre kortsiktige fordringer		202 180	379 142
Konsernfordringer	3	548 726	11 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>835 731</b>	<b>11 870 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 285 163	945 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 285 163</b>	<b>945 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 120 893</b>	<b>12 815 808</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 633 693</b>	<b>97 371 433</b>

Fennec Dokumentnøkkel: CP-1VJ-QW8CF-ML88VP-CK3-GZ-8IDMO-Y1CAF



## Balanse

### Shelby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	3 408 600	3 408 600
Overkurs		19 040 890	19 040 890
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 449 490</b>	<b>22 449 490</b>
Annen egenkapital		4 353 018	6 831 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 353 018</b>	<b>6 831 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>26 802 507</b>	<b>29 280 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Pensjonsforpliktelser	8	2 527 000	2 543 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 527 000</b>	<b>2 543 000</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	46 585 929	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 930 000	11 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	7 841 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 515 929</b>	<b>19 771 122</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		98 196	325 621
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	330 491
Betalbar skatt	10	0	752
Skyldig offentlige avgifter		231 786	82 019
Kortsiktig konserngjeld	3	1 839 852	44 873 093
Annen kortsiktig gjeld		3 618 423	164 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 788 256</b>	<b>45 776 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 831 185</b>	<b>68 090 435</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 633 693</b>	<b>97 371 433</b>

Egersund, den \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Shelby Eiendom AS

Valentin Svelland  
styreleder

Erik Shelby  
styremedlem/ daglig leder

Frode Shelby  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Shelby Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapet er lokalisert i Eigersund kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger eller estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Konsern

Shelby Eiendom AS er et heleid datterselskap av Shelby AS og inngår i konsernregnskapet til Shelby Eiendom. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til hovedkontor Shelby.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Pennso Dokumentnøkkel: CP3VJ-QW8CF-MZ8VP-CN5GZ-8JEMO-YTCAE



## Noter til regnskapet 2021

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Sammenligningstallene.

Selskapet har fra 01.01 bokført utsatt skattefordel iht god regnskapskikk. Endring av prinsipp er ført direkte mot egenkapitalen pr 01.01.2021. Ut over dette er det ingen endringer i prinsipper og sammenligningstall.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	397 533	96 859 757	97 257 290
Tilgang	37 400	551 252	588 652
Avgang	0	-150 000	-150 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>434 933</b>	<b>97 261 009</b>	<b>97 695 942</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-373 484	-22 697 392	-23 070 876
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>61 449</b>	<b>74 563 617</b>	<b>74 625 066</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>18 758</b>	<b>1 782 876</b>	<b>1 801 634</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-10 år	10-50 år	

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Ervervet	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi egenkapital	Andel resultat	Andel
<b>DS</b>								
Ryttervik AS	Egersund	22.03.2012	100 %	100 %	750 001	3 250 000	100	100
Kalhammer AS	Egersund	01.10.2021	100 %	100 %	1	1	100	100
Sjøbua Egersund AS	Egersund	05.10.2021	100 %	100 %	4 432 137	4 432 137	100	100
<b>Sum</b>					<b>5 182 139</b>	<b>7 682 138</b>		



## Noter til regnskapet 2021

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Alle aksjene selskapet eide i datterselskapet Rett-Eiendom AS er i 2021 solgt, tapet er bokført som finanskostnad.

Konsernbidrag fra Shelby Eiendom til Kalhammer AS er bokført som økning i balanseført investering 31.12.2021 og deretter nedskrevet.

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern, samt investering i datter

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer Ryttervik AS	21 462	1 022 501
Kortsiktig fordring Shelby Teknikk AS	441 203	
Kortsiktig fordring Ryttervik	107 523	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>570 188</b>	<b>1 022 501</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld, Rett Bygg AS		-330 491
Kortsiktig, Rett Bygg AS	-48 750	
Kortsiktig gjeld, Shelby AS	-1 285 694	-44 530 828
Kortsiktig gjeld, Shelby AS	0	-342 265
Langsiktig gjeld Shelby AS	-46 585 929	0
Kortsiktig gjeld, Rett- Eiendom AS	-554 158	
<b>Sum gjeld</b>	<b>-47 920 373</b>	<b>-45 203 584</b>

Det er per 31.12.2021 gitt 1 285 694 i konsernbidrag til Shelby AS fra Shelby Eiendom AS, 554 158 fra Shelby Eiendom AS til Kalhammer AS og 107 523 fra Ryttervik AS til Shelby Eiendom AS.

Shelby Eiendom AS har inntektsført leieinntekter fra Shelby Teknikk AS med kr 773 688 i 2021 og kr 998 300,- i 2020.

Det er inntektsført leieinntekter fra Rett Bygg AS i 2021 kr 156 000 og kr 81 274 i 2020.

Aksjene i Rett-Bygg AS ble solgt til Kystbygg AS høsten 2021.

Shelby Eiendom AS eier 100% av aksjene i Rett-Eiendom AS. Selskapet skiftet 15.02.2022 navn til Kalhammer AS med forretningsadresse EGERUND.

Aksjene i Rett-Eiendom AS er bokført til kostpris: 1,-

Resultat i 2021 er -kr 483 084,- og egenkapital 31.12.2021 er kr 170 196,-

Rett-Eiendom AS var tidligere datterdatterselskapet til Shelby Eiendom AS. I forbindelse med salget av aksjene i Rett-Bygg AS er Rett-Eiendom AS overført til Shelby Eiendom AS.

Shelby Eiendom AS eier 100% av aksjene i Ryttervik AS. Forretningsadresse EGERUND.

Aksjene i Ryttervik AS er bokført til kostpris: 3 250 000,-

Resultat 2021 er -kr 2 495 545,- og egenkapital 31.12.2021 kr 2 259 283,-

Shelby Eiendom AS eier 100% av aksjene i Sjøbua Egersund AS. Selskapet ble kjøpt 01.04.2021

Aksjene i Sjøbua Egersund AS er bokført til kostpris: kr 4 432 137

Resultat 2021 er kr 214 325 og egenkapital 31.12.2021 er kr 1 961 769

Samlet tilfredstiller Shelby Eiendom AS med døtre kriteriene til å bli definert som små foretak, og det utarbeides ikke konsernregnskap. Alle tre selskaper inngår i konsernregnskapet til Shelby AS, som kan fås utlevert ved henvendelse til hovedkontor Shelby AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balanseført verdi	Kostpris
Dalane Tidende og Egersunds Avis	100 000	1 200 000
KMC Properties ASA	28 204	367 500
UBS AC Europe Forsikring	606 000	606 000
GS AC Norske Sel PM/ GS AS Norske Sel	303 000	303 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 037 204</b>	<b>2 476 500</b>

Aksjene i KMC er tidligere nedskrevet. Kostpris aksjer i Dalane Tidene AS er ifbm vesentlig utbytteutdeling i selskapet redusert til aksjenes andel av egenkapitalen i selskapet.

### Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	66 725	37 186

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Shelby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 800	437,0	3 408 600
<b>Sum</b>	<b>7 800</b>		<b>3 408 600</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shelby AS	7 800	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 408 600	19 040 890	6 831 508	29 280 998
Endr ifbm prinsippendring			3 150 855	3 150 855
Avgitt konsernbidrag			-1 002 841	-1 002 841
Årets resultat			-4 626 505	-4 626 505
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 408 600</b>	<b>19 040 890</b>	<b>4 353 018</b>	<b>26 802 507</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 238 729	1 444 578
Arbeidsgiveravgift	169 147	213 052
Pensjonskostnader	124 200	122 400
<b>Sum</b>	<b>1 532 076</b>	<b>1 780 030</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,5 årsverk.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2,5 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn og annen godtgjørelse	820 227
<b>Sum</b>	<b>820 227</b>

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Tidligere daglig leder i selskapets datterselskap Rett- Bygg AS hadde et lån på kr 261 306 som var i brudd med aksjelovens bestemmelser. Lånet ble i 2021 omgjort etter reglene i aksjelovens § 8-11.

#### Balanseført pensjonsforpliktelse

Selskapet har en ansatt som fra 01.01.18 mottar pensjon finansiert over driften.

Beregnet forpliktelse bokføres som langsiktig avsetning for forpliktelse, og endring i estimert forpliktelse resultatføres under lønnskostnader. Endring 2021 resultatført er -16 000 (Inntektsført).

Det er ved beregningen benyttet pensjonskalkulatoren på [www.aktuarene.no](http://www.aktuarene.no), med 1,9 % som diskonteringsrente. Pensjonsforpliktelsen utgjør 50% av en samlet pensjonsforpliktelse som er delt likt mellom Shelby Eiendom AS og Shelby Teknikk AS.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør tilsammen kr 155 256,- hvor det er ført forholdsmessig fradrag for mva.

Lovpålagt revisjon og utarbeidelse regnskap og ligning 110 756

Annen bistand 44 500

**Sum honorar til revisor 155 256**



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	21 462	1 022 501
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 930 000	-11 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	-7 841 122
<b>Sum</b>	<b>-10 930 000</b>	<b>-19 771 122</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	74 563 617	75 952 591
<b>Sum</b>	<b>74 563 617</b>	<b>75 952 591</b>

Shelby Eiendom AS har stillet garanti for riktig oppfyllelse av forpliktelse som datterselskapet Ryttervik AS har som kommandittist i O.H. Meling Tankers KS. Med en eierandel på 10 % har Ryttervik AS et mulig ansvar for ikke innkalt kommandittkapital på 10,7 mill.

Shelby Eiendom AS har garantert for fortsatt drift i selskapene Rett-Bygg AS og Kalhammer AS AS. Shelby Eiendom AS har utover dette ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Selskapet har stillet kausjon for Kalhammer AS pålydende 10 000 000 og for Rett-Bygg AS pålydende 1 820 000.

Penneo Dokumentnøkkel: CP3VJ-QW8CF-M28VP-CK5GZ-8JDMO-Y1CAE



## Noter til regnskapet 2021

## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 768	484 752
Endring i utsatt skattefordel	159 725	-391 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>564 493</b>	<b>93 152</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 062 012	6 924 660
Permanente forskjeller	6 520 367	-7 717 401
Endring i midlertidige forskjeller	-726 025	1 012 701
Mottatt konsernbidrag	107 523	1 983 459
Avgitt konsernbidrag	-1 839 852	-2 200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>3 419</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	381 112	48 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 767	-484 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 655	436 361
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>752</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 582 996	-11 780 770	802 226
Fordringer	0	1 700	1 700
Gevinst – og tapskonto	1 513 951	0	-1 513 951
Pensjonspremie/ - forpliktelse	-2 527 000	-2 543 000	-16 000
<b>Sum</b>	<b>-13 596 045</b>	<b>-14 322 070</b>	<b>-726 025</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 322 070	14 322 070
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 596 045</b>	<b>0</b>	<b>13 596 045</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 991 130</b>	<b>-3 150 855</b>	<b>-159 726</b>

Utsatt skattefordel i 2020 ble ikke aktivert iht unntaksreglene for små foretak. Det er i år endret prinsipp og utsatt skattefordel er aktivert. Utsatt skattefordel er pr 01.01.2021 bokført mot selskapets egenkapital (se note 7).

Fennec Dokumentnøkkel: CF3VJ-QW8CF-M28VP-CKSGZ-8JDMO-Y1CAE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Shelby

#### Daglig leder

På vegne av: SHELBY EIENDOM AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1196869  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2022-06-27 12:49:02 UTC



### Erik Shelby

#### Styremedlem

På vegne av: SHELBY EIENDOM AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1196869  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2022-06-27 12:49:02 UTC



### Valentin Svelland

#### Styreleder

På vegne av: SHELBY EIENDOM AS  
Serienummer: 9578-5997-4-2611405  
IP: 81.167.xxx.xxx  
2022-06-30 08:00:00 UTC



### Frode Shelby

#### Styremedlem

På vegne av: SHELBY EIENDOM AS  
Serienummer: 9578-5995-4-326675  
IP: 109.247.xxx.xxx  
2022-06-30 11:37:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP3VJ-QW8CF-M28VP-CY5GZ-8JDMO-Y1CAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Shelby Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Shelby Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 30.06.2022

*Else Iversen*

BDO AS

Else Iversen  
statsautorisert revisor