



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 994 016  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lyder Bjørn Fiske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 644	558 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 644</b>	<b>558 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	8 883	11 970
Annen driftskostnad	2,4,5	228 729	267 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 611</b>	<b>279 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 033</b>	<b>278 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 329	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 329</b>	<b>284</b>
Annen finanskostnad	7	30 239	41 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 239</b>	<b>41 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 909</b>	<b>41 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 122</b>	<b>237 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 122</b>	<b>237 524</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>294 124</b>	<b>237 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 250 120	12 250 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 250 120</b>	<b>12 250 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 120</b>	<b>12 250 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	0
Andre fordringer		0	-1 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>70</b>	<b>-1 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 880	545 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 880</b>	<b>545 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 950</b>	<b>543 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 777 069</b>	<b>12 794 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 633 039	3 338 916



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 633 039</b>	<b>3 338 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 639</b>	<b>3 339 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 112 975	2 348 320
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	7 029 829	7 029 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 142 804</b>	<b>9 378 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 142 804</b>	<b>9 378 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 397	1 954
Skyldige offentlige avgifter		49	0
Annen kortsiktig gjeld		-5 821	74 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626</b>	<b>76 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 143 430</b>	<b>9 454 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 777 069</b>	<b>12 794 039</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 142 804	9 378 149



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 994 016  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lyder Bjørn Fiske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 983 994 016  
ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 644	558 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 644</b>	<b>558 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	8 883	11 970
Annen driftskostnad	2, 4, 5	228 729	267 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 611</b>	<b>279 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 033</b>	<b>278 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 329	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 329</b>	<b>284</b>
Annen finanskostnad	7	30 239	41 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 239</b>	<b>41 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 909</b>	<b>41 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 122</b>	<b>237 524</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 122</b>	<b>237 524</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>294 124</b>	<b>237 525</b>



Organisasjonsnr: 983 994 016  
ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 250 120	12 250 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 250 120</b>	<b>12 250 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 120</b>	<b>12 250 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	0
Andre fordringer		0	-1 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>70</b>	<b>-1 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 880	545 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>526 880</b>	<b>545 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 950</b>	<b>543 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 777 069</b>	<b>12 794 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 633 039	3 338 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 633 039</b>	<b>3 338 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 633 639</b>	<b>3 339 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 112 975	2 348 320



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	7 029 829	7 029 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 142 804</b>	<b>9 378 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 142 804</b>	<b>9 378 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 397	1 954
Skyldige offentlige avgifter		49	0
Annen kortsiktig gjeld		-5 821	74 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626</b>	<b>76 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 143 430</b>	<b>9 454 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 777 069</b>	<b>12 794 039</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	9 142 804	9 378 149



Organisasjonsnr: 983 994 016  
ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		261 912	255 780	278 381	278 872
Innkrevde kapitalkostnader		297 732	302 967	277 043	276 552
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>559 644</b>	<b>558 747</b>	<b>555 424</b>	<b>555 424</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	6 375	6 995	7 350
Forretningsførerhonorar		34 736	33 084	34 737	36 126
Andre fremmede tjenester		1 169	0	0	0
Lønnskostnader	3	8 349	11 250	12 000	12 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	534	720	968	968
Vedlikehold	4	29 175	59 164	40 000	50 000
Forsikring		23 599	30 929	35 034	25 247
Kommunale avgifter		107 458	103 353	89 859	103 637
Energi og strøm		5 202	6 119	8 000	8 000
Renhold fellesareal		18 400	19 000	18 000	24 000
Kontorrekvisita og trykksaker		472	408	0	0
Telefon og porto		231	292	500	500
Andre driftskostnader	5	8 287	9 207	6 975	7 475
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>237 611</b>	<b>279 900</b>	<b>253 068</b>	<b>275 303</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>322 033</b>	<b>278 847</b>	<b>302 356</b>	<b>280 121</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		2 329	284	0	0
Rentekostnader	7	30 239	41 606	41 636	37 023
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>27 909</b>	<b>41 322</b>	<b>41 636</b>	<b>37 023</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>294 124</b>	<b>237 525</b>	<b>260 720</b>	<b>243 098</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>294 124</b>	<b>237 525</b>	<b>260 720</b>	<b>243 098</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	12 250 120	12 250 120
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 120</b>	<b>12 250 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		70	0
Andre fordringer		0	-1 806
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		526 880	545 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>526 950</b>	<b>543 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 777 069</b>	<b>12 794 039</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		3 633 039	3 338 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 633 639</b>	<b>3 339 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	7	2 112 975	2 348 320
Borettsinnskudd	8	6 889 917	6 889 917
Garasje innskudd	9	139 912	139 912
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 142 804</b>	<b>9 378 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		-10 819	-10 819
Gjeld til forretningsfører		4 734	73 746
Leverandørgjeld		6 397	1 954
Skyldig off. myndigheter		49	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		773	0
Påløpne renter		-509	11 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626</b>	<b>76 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 143 430</b>	<b>9 454 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 777 069</b>	<b>12 794 039</b>
Pantestillelse	10	9 142 804	9 378 149

Sunndalsøra 31.12.20  
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lyder Bjørn Fiske  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elsa Karin Garte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Harang  
Styremedlem



## Noter ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>467 545</b>	<b>462 715</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	294 124	237 525
Avdrag langsiktig lån	-235 345	-232 695
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>58 779</b>	<b>4 830</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>526 324</b>	<b>467 545</b>



## Noter ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	6 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 375</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 FAST LØNN ADM.	7 576	0
5120 EKSTRAHJELP	0	11 250
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	773	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	485	720
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	49	0
<b>Sum</b>	<b>8 883</b>	<b>11 970</b>

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	28 850
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 934	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	23 241	30 314
<b>Sum</b>	<b>29 175</b>	<b>59 164</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.  
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 475	2 475
7720 GENERALFORSAMLING	1 800	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 784	6 661
7790 ANDRE KOSTNADER	-1 772	71
<b>Sum</b>	<b>8 287</b>	<b>9 207</b>

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:	Carporter	Bygninger
		<b>2000</b>
Kostpris	240 203	12 009 917
Rehabilitering		
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>240 203</b>	<b>12 009 917</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



## Noter ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

## Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Surnadal Sparebank	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	40400419665	146253661	1462536503
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2005	2002
Rentesats:	5.85 %	1.822 %	1.822 %
Betingelser:		Fastrente 01.05.2025	Fastrente 01.05.25
Beregnet innfridd:	04.02.2019	01.02.2030	01.10.2027
Opprinnelig lånebeløp:	93 275	2 680 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 332 775	1 015 545
Avdrag i perioden:	0	116 683	118 662
Lånesaldo 31.12:	0	1 216 092	896 883
Saldo 5 år frem i tid:	0	602 221	267 963
Andelssaldo 01.01:	0	0	67 728
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	7 914
Andelssaldo 31.12:	0	0	59 814
Sum pantegjeld for lån:	0	1 216 092	956 697

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462536503	2	250 213	500 426
	1	213 417	213 417
	1	183 040	183 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146253661	1	344 862	344 862
	1	308 561	308 561
	1	299 485	299 485
	1	263 184	263 184

## Note 8 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	6 889 917	6 889 917
Sum	6 889 917	6 889 917

## Note 9 - Innskudd

	2020	2019
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	139 912	139 912
Sum	139 912	139 912

ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG



Noter ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG

---

**Note 10 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.112.975,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 12 250 120,-.

ELEKTROGÅRDEN BORETTSLAG



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elektrogården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elektrogården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VSTUE-ATL8T-X77BF-FEY1G-UP2A8-4MK3C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-14 06:36:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: V5TUE-ATL8T-X77BP-FEY1G-UP2A8-4MK3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>