



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 966 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Edgar Wisløff
Åsvegen 129
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Wisløff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 718	67 659
Annen driftsinntekt		790 249	700 063
Sum inntekter		821 967	767 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1	407 599	313 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 686	131 688
Annen driftskostnad		621 126	688 776
Sum kostnader		1 160 411	1 134 262
Driftsresultat		-338 444	-366 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			738
Sum finansinntekter			738
Annen rentekostnad			492
Sum finanskostnader			492
Netto finans			246
Resultat før skattekostnad		-338 444	-366 294
Skattekostnad på resultat	3	-91 989	-193 918
Årsresultat	4	-246 455	-172 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 455	-172 376
Totalresultat		-246 455	-172 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-246 455	-172 376
Sum overføringer og disponeringer		-246 455	-172 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 922 874	6 054 560
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 922 874	6 054 560
Sum anleggsmidler		5 922 874	6 054 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 000 000	3 000 000
Fordringer			
Kundefordringer		22 430	1 503
Andre kortsiktige fordringer		399 485	408 333
Konsernfordringer	5, 5	1 436 774	1 341 609
Sum fordringer		1 858 689	1 751 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 911	52 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 911	52 169
Sum omløpsmidler		5 056 600	4 803 614
SUM EIENDELER		10 979 473	10 858 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 100 000	6 100 000
Overkurs	4	1 542 929	1 542 929
Annen innskutt egenkapital	4	8 843 918	8 517 773
Sum innskutt egenkapital		16 486 847	16 160 702
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 612 733	5 366 278
Sum opptjent egenkapital		-5 612 733	-5 366 278
Sum egenkapital	4	10 874 114	10 794 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 092	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 202	2 466
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		96 065	61 284
Sum kortsiktig gjeld		105 359	63 750
Sum gjeld		105 359	63 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 979 473	10 858 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404488

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 966 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WISBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Edgar Wisløff
Åsvegen 129
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Edgar Wisløff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 966 319
WISBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 718	67 659
Annen driftsinntekt		790 249	700 063
Sum inntekter		821 967	767 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1	407 599	313 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 686	131 688
Annen driftskostnad		621 126	688 776
Sum kostnader		1 160 411	1 134 262
Driftsresultat		-338 444	-366 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			738
Sum finansinntekter			738
Annen rentekostnad			492
Sum finanskostnader			492
Netto finans			246
Resultat før skattekostnad		-338 444	-366 294
Skattekostnad på resultat	3	-91 989	-193 918
Årsresultat	4	-246 455	-172 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 455	-172 376
Totalresultat		-246 455	-172 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-246 455	-172 376
Sum overføringer og disponeringer		-246 455	-172 376



Organisasjonsnr: 987 966 319
WISBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 922 874 6 054 560

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 922 874** **6 054 560**

Sum anleggsmidler **5 922 874** **6 054 560**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **3 000 000** **3 000 000**

Fordringer

Kundefordringer 22 430 1 503

Andre kortsiktige fordringer 399 485 408 333

Konsernfordringer 5, 5 1 436 774 1 341 609

Sum fordringer **1 858 689** **1 751 445**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 197 911 52 169

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **197 911** **52 169**

Sum omløpsmidler **5 056 600** **4 803 614**

SUM EIENDELER **10 979 473** **10 858 174**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 6 100 000 6 100 000

Overkurs 4 1 542 929 1 542 929

Annen innskutt egenkapital 4 8 843 918 8 517 773

Sum innskutt egenkapital **16 486 847** **16 160 702**



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 612 733	5 366 278
Sum opptjent egenkapital		-5 612 733	-5 366 278
Sum egenkapital	4	10 874 114	10 794 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 092	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 202	2 466
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		96 065	61 284
Sum kortsiktig gjeld		105 359	63 750
Sum gjeld		105 359	63 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 979 473	10 858 174



Organisasjonsnr: 987 966 319
WISBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025
Wisbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 966 319



RESULTATREGNSKAP

WISBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		31 718	67 659
Annen driftsinntekt		790 249	700 063
Sum driftsinntekter		821 967	767 722
Lønnskostnad	1	407 599	313 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 686	131 688
Annen driftskostnad		621 126	688 776
Sum driftskostnader		1 160 411	1 134 262
Driftsresultat		-338 444	-366 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	738
Annen rentekostnad		0	492
Resultat av finansposter		0	246
Resultat før skattekostnad		-338 444	-366 294
Skattekostnad på resultat	3	-91 989	-193 918
Årsresultat	4	-246 455	-172 376
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	246 455	172 376
Sum overføringer		-246 455	-172 376



BALANSE

WISBYGG AS


EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 922 874	6 054 560
Sum varige driftsmidler	2	5 922 874	6 054 560
Sum anleggsmidler		5 922 874	6 054 560
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 000 000	3 000 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 430	1 503
Konsernfordringer	5	1 436 774	1 341 609
Andre kortsiktige fordringer		399 485	408 333
Sum fordringer		1 858 689	1 751 445
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 911	52 169
Sum omløpsmidler		5 056 600	4 803 614
Sum eiendeler		10 979 473	10 858 174

WISBYGG AS

SIDE 3



BALANSL			
WISBYGG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	6 100 000	6 100 000
Overkurs	4	1 542 929	1 542 929
Annen innskutt egenkapital	4	8 843 918	8 517 773
Sum innskutt egenkapital		16 486 847	16 160 702
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-5 612 733	-5 366 278
Sum opptjent egenkapital		-5 612 733	-5 366 278
Sum egenkapital	4	10 874 114	10 794 424
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 092	0
Skyldig offentlige avgifter		2 202	2 466
Annen kortsiktig gjeld		96 065	61 284
Sum kortsiktig gjeld		105 359	63 750
Sum gjeld		105 359	63 750
Sum egenkapital og gjeld		10 979 473	10 858 174


Hallvard Strømme
styremedlem

Melhus, 21.04.2026
Styret i Wisbygg AS


Edgar Wisløff
Styreleder/Dagligleder


Eva Oline Meland Wisløff
styremedlem

**Virksomhetens art**

Wisbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring, salg, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Melhus Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	363 669	278 666
Arbeidsgiveravgift	38 549	29 528
Andre ytelser	5 381	5 604
Sum	407 599	313 798

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 204 435	7 204 435
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 204 435	7 204 435
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 281 561	1 281 561
= Bokført verdi 31.12.25	5 922 874	5 922 874
Årets ordinære avskrivninger	131 686	131 686
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-91 989	-193 918
Skattekostnad ordinært resultat	-91 989	-193 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-338 444	-366 294
Permanente forskjeller	0	3 051 591
Endring i midlertidige forskjeller	28 022	-3 045 205
Mottatt konsernbidrag	418 134	881 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 712	-521 538
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 989	-193 918
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 989	193 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	88 578	129 706	41 129
Varebeholdning	-689 486	-689 486	0
Fordringer	-2 815	-15 922	-13 107
Sum	-603 724	-575 702	28 022
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 493 040	-1 600 752	-107 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 096 764	2 176 454	79 690
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 100 000	1 542 929	8 517 773	-5 366 278	10 794 424
Årets resultat				-246 455	-246 455
Konsernbidrag mottatt			326 145		326 145
Pr 31.12.2025	6 100 000	1 542 929	8 843 918	-5 612 733	10 874 114



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring Edgars Holding AS	1 018 640	460 163
Konsernbidrag Edgars Holding AS	418 134	881 446
Sum	1 436 774	1 341 609
Gjeld		
Sum	0	0