



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 984 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKUMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 375	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 375</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 375</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		697 493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697 493</b>	
Annen rentekostnad		956 644	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>956 644</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259 151</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 526</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-68 976	
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-244 550</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-244 550</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-244 550	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-244 550</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	48 347 760	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 347 760</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 347 760</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Konsernfordringer	6	8 383 689	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 413 689</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 527	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 527</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 116 216</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 463 976</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	
Overkurs		13 725 450	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 785 450</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 785 450</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	43 450 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 450 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		136 651	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 526</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 678 526</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 463 976</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 984 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKUMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 932 984 210  
TAKUMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 375	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 375</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 375</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		697 493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>697 493</b>	
Annen rentekostnad		956 644	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>956 644</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-259 151</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-313 526</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-68 976	
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-244 550</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-244 550</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-244 550	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-244 550</b>	



Organisasjonsnr: 932 984 210  
TAKUMI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 48 347 760

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6

Andre langsiktige

fordringer 7

**Sum finansielle anleggsmidler 48 347 760**

**Sum anleggsmidler 48 347 760**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 30 000

Konsernfordringer 6 8 383 689

**Sum fordringer 8 413 689**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 702 527

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 702 527**

**Sum omløpsmidler 9 116 216**

0

**SUM EIENDELER 57 463 976**

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000



Overkurs		13 725 450	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 785 450</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 785 450</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	43 450 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 450 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 875	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		136 651	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 526</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 678 526</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 463 976</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 984 210  
TAKUMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Takumi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Takumi Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2024

# Takumi Eiendom AS

Org.nr.:932 984 210



## Resultatregnskap Takumi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad	1	54 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		697 493
Annen rentekostnad		956 644
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 151</b>
Resultat før skattekostnad		-313 526
Skattekostnad på resultat	2	-68 976
<b>Årsresultat</b>		<b>-244 550</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra overkurs		244 550
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-244 550</b>



**Balanse**  
**Takumi Eiendom AS**


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4, 5	48 347 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>48 347 760</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>48 347 760</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		30 000
Konsernfordringer	6	8 383 689
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 413 689</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 116 216</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>57 463 976</u>



## Balanse Takumi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		60 000
Overkurs		13 725 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 785 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 785 450</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	43 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		91 875
Annen kortsiktig gjeld		136 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 678 526</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 463 976</b>

Stavanger, 22.05.2025  
Styret i Takumi Eiendom AS

  
Halvor Øgreid  
styremedlem

  
Erik Iversen  
styremedlem

  
Ståle Oftedal  
styremedlem

  
Morten Bjørnsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Takumi Eiendom AS ble stiftet 12.01.2024, slik at regnskapsperioden er fra 12.01.2024 - 31.12.2024.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>
Fordringer	0
Avsetninger mv	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<hr/>	
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>
<hr/>	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-313 526
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	313 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
<hr/>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-68 976
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 976</b>
<hr/>	
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-222 424
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	222 424
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Stiftelse 12.01.24	30 000	0	30 000
Kapitalforhøyelse 12.09.24	30 000	13 970 000	14 000 000
Årets resultat	0	-244 550	-244 550
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>13 725 450</b>	<b>13 785 450</b>



## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Bilhuset AS	Stavanger	100 %	6 334 984	3 115 379	48 347 760
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>					<b>48 347 760</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 450 000
<b>Sum</b>	<b>43 450 000</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	
Aksjer i datterselskap	48 347 760
<b>Sum</b>	<b>48 347 760</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernfordringer og -gjeld er spesifisert på egne linjer i balansen.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0