



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 6
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Inge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	507 000
Sum inntekter		594 000	507 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 417	124 842
Sum kostnader		110 417	124 842
Driftsresultat		483 583	382 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		188 369	208 856
Sum finanskostnader		188 369	208 856
Netto finans		-188 369	-208 823
Ordinært resultat før skattekostnad		295 214	173 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 947	38 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 267	135 169
Årsresultat		230 267	135 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 267	135 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	230 267	135 169
Sum overføringer og disponeringer		230 267	135 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 591 776	9 591 776
Sum varige driftsmidler		9 591 776	9 591 776
Sum anleggsmidler		9 591 776	9 591 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 699	6 783
Sum fordringer		7 699	6 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 835	23 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 835	23 777
Sum omløpsmidler		113 534	30 560
SUM EIENDELER		9 705 311	9 622 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	429 754	199 488
Sum opptjent egenkapital		429 754	199 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		529 754	299 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 042 848	6 737 940
Langsiktig konserngjeld	5,7	2 400 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 442 848	8 637 940
Sum langsiktig gjeld		8 442 848	8 637 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 621	20 616
Betalbar skatt	2	64 947	38 165
Kortsiktig konserngjeld	5,7	225	
Annen kortsiktig gjeld	5	654 915	626 128
Sum kortsiktig gjeld		732 708	684 909
Sum gjeld		9 175 556	9 322 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 705 311	9 622 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621068

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Tempevegen 6
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Inge Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 778 120
TEMPEVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	507 000
Sum inntekter		594 000	507 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 417	124 842
Sum kostnader		110 417	124 842
Driftsresultat		483 583	382 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		188 369	208 856
Sum finanskostnader		188 369	208 856
Netto finans		-188 369	-208 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 947	38 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 267	135 169
Årsresultat		230 267	135 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 267	135 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	230 267	135 169
Sum overføringer og disponeringer		230 267	135 169



Organisasjonsnr: 921 778 120
TEMPEVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	9 591 776	9 591 776
	9 591 776	9 591 776

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

	9 591 776	9 591 776
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5	7 699	6 783
	7 699	6 783

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	105 835	23 777
	105 835	23 777

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

	113 534	30 560
--	----------------	---------------

SUM EIENDELER

	9 705 311	9 622 337
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3,6	100 000	100 000
	100 000	100 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3	429 754	199 488
	429 754	199 488

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

	529 754	299 488
--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

5	6 042 848	6 737 940
---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	5,7	2 400 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 442 848	8 637 940
Sum langsiktig gjeld		8 442 848	8 637 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 621	20 616
Betalbar skatt	2	64 947	38 165
Kortsiktig konserngjeld	5,7	225	
Annen kortsiktig gjeld	5	654 915	626 128
Sum kortsiktig gjeld		732 708	684 909
Sum gjeld		9 175 556	9 322 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 705 311	9 622 337



Organisasjonsnr: 921 778 120
TEMPEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tempevegen 8 AS**

Organisasjonsnr. 921778120

Utarbeidet av:

Holden Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ingvald Ystgaards veg 15
7047 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922605653



Tempevegen 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		594 000	507 000
Sum driftsinntekter		594 000	507 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	110 417	124 842
Sum driftskostnader		110 417	124 842
DRIFTSRESULTAT		483 583	382 158
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		188 369	208 856
Sum finanskostnader		188 369	208 856
NETTO FINANSPOSTER		(188 369)	(208 823)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 214	173 334
Skattekostnad på ordinært resultat	2	64 947	38 165
ORDINÆRT RESULTAT		230 267	135 169
ÅRSRESULTAT		230 267	135 169
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	230 267	135 169
SUM OVERF. OG DISP.		230 267	135 169



Tempevegen 8 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 591 776	9 591 776
Sum varige driftsmidler		9 591 776	9 591 776
SUM ANLEGGSMIDLER		9 591 776	9 591 776
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 699	6 783
Sum fordringer		7 699	6 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 835	23 777
SUM OMLØPSMIDLER		113 534	30 560
SUM EIENDELER		9 705 311	9 622 337
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	429 754	199 488
Sum opptjent egenkapital		429 754	199 488
SUM EGENKAPITAL		529 754	299 488
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 042 848	6 737 940
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	2 400 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 442 848	8 637 940
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 442 848	8 637 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	12 621	20 616
Betalbar skatt	2	64 947	38 165
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	225	0
Annen kortsiktig gjeld	5	654 915	626 128
SUM KORTSIKTIG GJELD		732 708	684 909
SUM GJELD		9 175 556	9 322 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 705 311	9 622 337

Trondheim, 28.06.2022

Harry Inge Meland
Styreleder/daglig leder



Tempevegen 8 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av løpende innbetalinger er av husleie.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Note 1 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er foretatt fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	295 214
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	295 214

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 947
= Sum betalbar skatt	64 947
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	64 947
Skattesats i inntektsåret	22



Tempevegen 8 AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 947
= Betalbar skatt i balansen	64 947

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller, og det er ikke beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	199 488	299 488
Årets resultat		230 267	230 267
Egenkapital 31.12	100 000	429 754	529 754

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 591 776
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 591 776
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 591 776

Note 5 - Fordringer og gjeld

Ingen av de oppførte fordringene forfaller etter 31.12.22.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Banklån kr. 4 567 387.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 100 000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjene i selskapet eies av Melands Eiendom AS som igjen eies av Melands Holding AS hvor Harry Inge Meland er eneaksjonær. Meland er daglig leder og styreleder i selskapene.

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Tempevegen 8 AS har en langsiktig gjeld til morselskapet Melands Eiendom AS på kr. 2 400 000 og en kortsiktig gjeld på kr. 225. Gjelden vil bli tilbakebetalt over tid etter hva selskapets likviditet tillater.