



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brekkevegen 191
6799 OPPSTRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 801	1 140 892
Sum inntekter		1 149 801	1 140 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400 121	396 822
Annen driftskostnad	2	376 683	344 731
Sum kostnader		776 803	741 553
Driftsresultat		372 998	399 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			229
Sum finansinntekter			229
Annen rentekostnad		101 020	173 444
Annen finanskostnad		500	7 000
Sum finanskostnader		101 520	180 444
Netto finans		-101 520	-180 215
Ordinært resultat før skattekostnad		271 478	219 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 746	48 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 732	170 879
Årsresultat		211 732	170 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 732	170 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		211 732	170 879
Sum overføringer og disponeringer		211 732	170 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	406 967	407 469
Sum immaterielle eiendeler		406 967	407 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 029 045	11 686 448
Maskiner og anlegg		128 638	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 886	24 780
Sum varige driftsmidler		11 170 568	11 711 228
Sum anleggsmidler		11 577 535	12 118 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 792	67 198
Andre kortsiktige fordringer		-309 732	17 148
Sum fordringer		-187 940	84 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 170	1 514 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 170	1 514 680
Sum omløpsmidler		822 229	1 599 026
SUM EIENDELER		12 399 765	13 717 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 089 860	5 230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 089 860	6 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 969	1 549 589
Sum opptjent egenkapital		1 549 969	1 549 589
Sum egenkapital		6 639 829	7 779 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 265 054	3 476 154
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 054	5 626 154
Sum langsiktig gjeld		5 415 054	5 626 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 415	13 598
Betalbar skatt	3	140 752	123 457
Skyldig offentlige avgifter		71 145	111 105
Annen kortsiktig gjeld		122 570	63 820
Sum kortsiktig gjeld		344 882	311 980
Sum gjeld		5 759 936	5 938 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 399 765	13 717 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816386

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tårnsteinen 7
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 801	1 140 892
Sum inntekter		1 149 801	1 140 892
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400 121	396 822
Annen driftskostnad	2	376 683	344 731
Sum kostnader		776 803	741 553
Driftsresultat		372 998	399 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			229
Sum finansinntekter			229
Annen rentekostnad		101 020	173 444
Annen finanskostnad		500	7 000
Sum finanskostnader		101 520	180 444
Netto finans		-101 520	-180 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 746	48 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 732	170 879
Årsresultat		211 732	170 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 732	170 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		211 732	170 879
Sum overføringer og disponeringer		211 732	170 879



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	406 967	407 469
Sum immaterielle eiendeler		406 967	407 469

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 029 045	11 686 448
Maskiner og anlegg		128 638	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 886	24 780
Sum varige driftsmidler		11 170 568	11 711 228

Sum anleggsmidler		11 577 535	12 118 697
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 792	67 198
Andre kortsiktige fordringer		-309 732	17 148
Sum fordringer		-187 940	84 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 010 170	1 514 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 170	1 514 680

Sum omløpsmidler		822 229	1 599 026
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 399 765	13 717 723
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	4 089 860	5 230 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 089 860	6 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 549 969	1 549 589
Sum opptjent egenkapital		1 549 969	1 549 589



Sum egenkapital	6 639 829	7 779 589
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 150 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 3 265 054	3 476 154
Sum annen langsiktig gjeld	5 415 054	5 626 154
Sum langsiktig gjeld	5 415 054	5 626 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 415	13 598
Betalbar skatt	3 140 752	123 457
Skyldig offentlige avgifter	71 145	111 105
Annen kortsiktig gjeld	122 570	63 820
Sum kortsiktig gjeld	344 882	311 980
Sum gjeld	5 759 936	5 938 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 399 765	13 717 723



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lindvik Eigedom As**

Foretaksnr. 990389888



Lindvik Eigedom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 801	1 140 892
Sum driftsinntekter		1 149 801	1 140 892
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	400 121	396 822
Annen driftskostnad	2	376 683	344 731
Sum driftskostnader		776 803	741 553
DRIFTSRESULTAT		372 998	399 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	229
Sum finansinntekter		0	229
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 020	173 444
Annen finanskostnad		500	7 000
Sum finanskostnader		101 520	180 444
NETTO FINANSPOSTER		(101 520)	(180 215)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		271 478	219 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 746	48 244
ORDINÆRT RESULTAT		211 732	170 879
ÅRSRESULTAT		211 732	170 879
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		211 732	170 879
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		211 732	170 879



Lindvik Eigedom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	406 967	407 469
Sum immaterielle eiendeler		406 967	407 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 029 045	11 686 448
Maskiner og anlegg		128 638	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 886	24 780
Sum varige driftsmidler		11 170 568	11 711 228
SUM ANLEGGSMIDLER		11 577 535	12 118 697
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		121 792	67 198
Andre kortsiktige fordringer		(309 732)	17 148
Sum fordringer		(187 940)	84 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 170	1 514 680
SUM OMLØPSMIDLER		822 229	1 599 026
SUM EIENDELER		12 399 765	13 717 723
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 089 860	5 230 000
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 089 860	6 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 969	1 549 589
Sum opptjent egenkapital		1 549 969	1 549 589
SUM EGENKAPITAL		6 639 829	7 779 589
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 265 054	3 476 154
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 054	5 626 154
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 415 054	5 626 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 415	13 598
Betalbar skatt	3	140 752	123 457
Skyldig offentlige avgifter		71 145	111 105
Annen kortsiktig gjeld		122 570	63 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		344 882	311 980
SUM GJELD		5 759 936	5 938 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 399 765	13 717 723

Årsregnskap for Lindvik Eigedom As

Organisasjonsnr. 990389888



Lindvik Eigedom As

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Jarle Willy Lindvik
Dagleg leiar/styreleiar



Lindvik Eigedom As

Noter 2021

Rekneskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klasifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forventes å vere forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har kostpris som overstiger 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen



Lindvik Eigedom As

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 310 911	191 753	6 502 664
+ Tilgang	4 720 654	0	4 720 654
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 031 565	191 753	11 223 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	990 429	76 479	1 066 907
+ Ordinære avskrivninger	191 715	24 265	215 980
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 182 144	100 743	1 282 887
Balanseført verdi pr 31/12	9 449 421	91 010	9 940 431
Procentsats for ord.avskr	1-7	10-20	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om OTP. Det er ikke utbetalt løn eller honorar til dagleg leiar, eller medlemmer av styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til dagleg leiar, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetstillelser som utgjør meir en 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	271 478
+ Permanente og andre forskjeller	94
+ Endring i midlertidige forskjeller	368 212
= Inntekt	639 784

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	140 752
= Sum betalbar skatt	140 752
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-81 006
= Ordinær skattekostnad	59 746
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Lindvik Eigedom As

Organisasjonsnr. 990389888



Lindvik Eigedom As

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	140 752
= Betalbar skatt i balansen	140 752

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 849 852	-1 481 640
= Grunnlag utsatt skatt	-1 849 852	-1 481 640
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 849 852	1 481 640
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 849 852	1 481 640
Utsatt skattefordel	406 967	325 961

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 265 054	3 476 154
Balanseført verdi av egedeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	12 010 045	11 686 448

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Dei største aksjonærene i Lindvik Eigedom AS pr. 31.12 var:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jarle Willy Lindvik	Dagleg leiar	50	1%
Lars Lindvik AS		5 180	99%
Totalt		5 230	100%