



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 487 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	50 000
Sum inntekter		8 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 182	46 182
Annen driftskostnad		53 766	72 299
Sum kostnader		99 948	118 481
Driftsresultat		-91 948	-68 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	124
Annen finansinntekt		1 479	1 412
Sum finansinntekter		1 532	1 536
Annen rentekostnad		16	0
Annen finanskostnad		5 746	3 240
Sum finanskostnader		5 762	3 240
Netto finans		-4 229	-1 704
Resultat før skattekostnad		-96 178	-70 185
Årsresultat		-96 178	-70 185
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-96 178	-70 185
Sum overføringer og disponeringer		-96 178	-70 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	693 443	739 625
Sum varige driftsmidler		693 443	739 625
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		693 443	739 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 597	8 096
Sum fordringer		8 597	8 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 868
Sum omløpsmidler		8 597	10 965
SUM EIENDELER		702 040	750 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 592	222 770
Sum opptjent egenkapital		126 592	222 770
Sum egenkapital		226 592	322 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503	0
Leverandørgjeld		9 210	9 282
Annen kortsiktig gjeld		465 735	418 538
Sum kortsiktig gjeld		475 447	427 819
Sum gjeld		475 447	427 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 039	750 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500237

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 487 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 487 039
JOROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	50 000
Sum inntekter		8 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 182	46 182
Annen driftskostnad		53 766	72 299
Sum kostnader		99 948	118 481
Driftsresultat		-91 948	-68 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	124
Annen finansinntekt		1 479	1 412
Sum finansinntekter		1 532	1 536
Annen rentekostnad		16	0
Annen finanskostnad		5 746	3 240
Sum finanskostnader		5 762	3 240
Netto finans		-4 229	-1 704
Resultat før skattekostnad		-96 178	-70 185
Årsresultat		-96 178	-70 185
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-96 178	-70 185
Sum overføringer og disponeringer		-96 178	-70 185



Organisasjonsnr: 974 487 039
JOROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	693 443	739 625
Sum varige driftsmidler		693 443	739 625

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		693 443	739 625
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 597	8 096
Sum fordringer		8 597	8 096

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 868

Sum omløpsmidler		8 597	10 965
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		702 040	750 590
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 592	222 770



Sum opptjent egenkapital	126 592	222 770
Sum egenkapital	226 592	322 770
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	503	0
Leverandørgjeld	9 210	9 282
Annen kortsiktig gjeld	465 735	418 538
Sum kortsiktig gjeld	475 447	427 819
Sum gjeld	475 447	427 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	702 039	750 589



Organisasjonsnr: 974 487 039
JOROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1385470.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1385470.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	692027.00	0.00

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	693443.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46182.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOROS EIENDOM AS
974 487 039

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 000	50 000
Sum driftsinntekter		8 000	50 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-46 182	-46 182
Annen driftskostnad		-53 766	-72 299
Sum driftskostnader		-99 948	-118 481
Driftsresultat		-91 948	-68 481
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53	124
Annen finansinntekt		1 479	1 412
Sum finansinntekter		1 532	1 536
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16	0
Annen finanskostnad		-5 746	-3 240
Sum finanskostnader		-5 762	-3 240
Netto finans		-4 229	-1 704
Årsresultat		-96 178	-70 185
Overføringer			
Annen egenkapital		-96 178	-70 185
Sum overføringer		-96 178	-70 185



JOROS EIENDOM AS
974 487 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	693 443	739 625
Sum varige driftsmidler		693 443	739 625
Sum anleggsmidler		693 443	739 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 597	8 096
Sum fordringer		8 597	8 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 868
Sum omløpsmidler		8 597	10 965
SUM EIENDELER		702 040	750 590



JOROS EIENDOM AS
974 487 039

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 592	222 770
Sum opptjent egenkapital		126 592	222 770
Sum egenkapital		226 592	322 770
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503	0
Leverandørgjeld		9 210	9 282
Annen kortsiktig gjeld		465 735	418 538
Sum kortsiktig gjeld		475 447	427 819
Sum gjeld		475 447	427 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 040	750 590

LEVANGER, 28.05.2025

Roald Sørmo
styrets leder

Johanne Grøntvedt Sørmo
styremedlem



JOROS EIENDOM AS
974 487 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JOROS EIENDOM AS
974 487 039

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 385 470
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 385 470
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-692 027
Balanseført verdi per 31.12.	693 443
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 182

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.