



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 416 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 32
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 926	833 640
Sum inntekter		880 926	833 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 009	74 567
Annen driftskostnad		126 738	89 341
Sum kostnader		197 747	163 908
Driftsresultat		683 179	669 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	151 296	160 794
Annen renteinntekt		6 766	7 158
Sum finansinntekter		158 062	167 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 482	51 053
Annen rentekostnad		429 584	457 490
Sum finanskostnader		482 066	508 543
Netto finans		-324 004	-340 591
Resultat før skattekostnad		359 174	329 141
Skattekostnad	4, 5	79 019	72 411
Årsresultat		280 156	256 730
Annen egenkapital		280 156	256 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 672 863	2 743 872
Sum varige driftsmidler		2 672 863	2 743 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 554 722	5 903 426
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 554 722	5 903 426
Sum anleggsmidler		8 227 585	8 647 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	12 059	10 404
Sum fordringer		12 059	10 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 449	308 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 449	308 140
Sum omløpsmidler		331 508	318 544
SUM EIENDELER		8 559 093	8 965 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	197 623	197 623
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		197 623	197 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 445 271	1 165 115
Sum opptjent egenkapital		1 445 271	1 165 115
Sum egenkapital		1 642 894	1 362 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	37 575	27 968
Sum avsetninger for forpliktelser		37 575	27 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 845 724	5 604 368
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 926 848	1 874 366
Sum annen langsiktig gjeld		6 772 572	7 478 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	69 411	62 155
Skyldige offentlige avgifter		36 128	33 088
Annen kortsiktig gjeld		513	1 159
Sum kortsiktig gjeld		106 052	96 402
Sum gjeld		6 916 199	7 603 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 559 093	8 965 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301556

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 416 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Verpetveien 32
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Organisasjonsnr: 924 416 513
VERPETVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 926	833 640
Sum inntekter		880 926	833 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 009	74 567
Annen driftskostnad		126 738	89 341
Sum kostnader		197 747	163 908
Driftsresultat		683 179	669 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	151 296	160 794
Annen renteinntekt		6 766	7 158
Sum finansinntekter		158 062	167 952
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 482	51 053
Annen rentekostnad		429 584	457 490
Sum finanskostnader		482 066	508 543
Netto finans		-324 004	-340 591
Resultat før skattekostnad		359 174	329 141
Skattekostnad	4, 5	79 019	72 411
Årsresultat		280 156	256 730
Annen egenkapital		280 156	256 730



Organisasjonsnr: 924 416 513
VERPETVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 672 863	2 743 872
Sum varige driftsmidler		2 672 863	2 743 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 554 722	5 903 426
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 554 722	5 903 426
Sum anleggsmidler		8 227 585	8 647 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	12 059	10 404
Sum fordringer		12 059	10 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 449	308 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 449	308 140
Sum omløpsmidler		331 508	318 544
SUM EIENDELER		8 559 093	8 965 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	197 623	197 623
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		197 623	197 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 445 271	1 165 115
Sum opptjent egenkapital		1 445 271	1 165 115
Sum egenkapital		1 642 894	1 362 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	37 575	27 968
Sum avsetninger for forpliktelser		37 575	27 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 845 724	5 604 368
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 926 848	1 874 366
Sum annen langsiktig gjeld		6 772 572	7 478 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	69 411	62 155
Skyldige offentlige avgifter		36 128	33 088
Annen kortsiktig gjeld		513	1 159
Sum kortsiktig gjeld		106 052	96 402
Sum gjeld		6 916 199	7 603 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 559 093	8 965 842



Organisasjonsnr: 924 416 513
VERPETVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5554722.00	5903426.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1926848.00	1874366.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verpetveien 32 AS har mottatt renteinntekter med kr 151 296 og betalt rentekostnader med kr 52 482 fra selskaper i samme konsern i 2025.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5554722.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4845724.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2672863.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VERPETVEIEN 32 AS

924416513

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		880 926	833 640
Sum driftsinntekter		880 926	833 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 009	-74 567
Annen driftskostnad		-126 738	-89 341
Sum driftskostnader		-197 747	-163 908
Driftsresultat		683 179	669 732
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	151 296	160 794
Annen renteinntekt		6 766	7 158
Sum finansinntekter		158 062	167 952
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-52 482	-51 053
Annen rentekostnad		-429 584	-457 490
Sum finanskostnader		-482 066	-508 543
Netto finans		-324 004	-340 591
Resultat før skattekostnad		359 174	329 141
Skattekostnad	4, 5	-79 019	-72 411
Årsresultat		280 156	256 730
Overføringer			
Annen egenkapital		280 156	256 730
Sum overføringer		280 156	256 730



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 672 863	2 743 872
Sum varige driftsmidler		2 672 863	2 743 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 554 722	5 903 426
Sum finansielle anleggsmidler		5 554 722	5 903 426
Sum anleggsmidler		8 227 585	8 647 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	12 059	10 404
Sum fordringer		12 059	10 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 449	308 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 449	308 140
Sum omløpsmidler		331 508	318 544
SUM EIENDELER		8 559 093	8 965 842

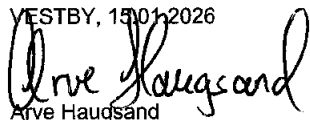


VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	197 623	197 623
Sum innskutt egenkapital		197 623	197 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 445 271	1 165 115
Sum opptjent egenkapital		1 445 271	1 165 115
Sum egenkapital		1 642 894	1 362 738
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	37 575	27 968
Sum avsetning for forpliktelser		37 575	27 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 845 724	5 604 368
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 926 848	1 874 366
Sum annen langsiktig gjeld		6 772 572	7 478 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	69 411	62 155
Skyldige offentlige avgifter		36 128	33 088
Annen kortsiktig gjeld		513	1 159
Sum kortsiktig gjeld		106 052	96 402
Sum gjeld		6 916 199	7 603 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 559 093	8 965 842

VESTBY, 15.01.2026


Arve Haugsand
styrets leder



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 402 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 402 462
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 658 589
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 729 599
Balansført verdi pr 31.12	2 672 863
Årets av- og nedskrivninger	71 009
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 554 722	5 903 426

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 926 848	1 874 366

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verpetveien 32 AS har mottatt renteinntekter med kr 151 296 og betalt rentekostnader med kr 52 482 fra selskaper i samme konsern i 2025.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 411	62 155
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 608	10 256
Skattekostnad	79 019	72 411
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	359 174	329 141
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 671	-46 619
Skattepliktig inntekt	315 503	282 522
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	69 411	62 155
Betalbar skatt i balansen	69 411	62 155

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VERPETVEIEN 32 AS

924 416 513

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	127 126	170 797	-43 671
Netto forskjeller	127 126	170 797	-43 671
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	127 126	170 797	-43 671
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	27 968	37 575	-9 608

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 845 724
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 672 863
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 554 722
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	197 623	1	197 623

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olfi AS	197 623	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Verpetveien 32 AS er et heleid datterselskap av Olfi AS. Olfi AS har kontoradresse i Ås kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	197 623	1 165 115	1 362 738
Årsresultat	0	280 156	280 156
Egenkapital 31.12.2025	197 623	1 445 271	1 642 894



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Verpetveien 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verpetveien 32 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 280 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 15. januar 2026

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap for
VERPETVEIEN 32 AS
924416513
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		880 926	833 640
Sum driftsinntekter		880 926	833 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-71 009	-74 567
Annen driftskostnad		-126 738	-89 341
Sum driftskostnader		-197 747	-163 908
Driftsresultat		683 179	669 732
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	151 296	160 794
Annen renteinntekt		6 766	7 158
Sum finansinntekter		158 062	167 952
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-52 482	-51 053
Annen rentekostnad		-429 584	-457 490
Sum finanskostnader		-482 066	-508 543
Netto finans		-324 004	-340 591
Resultat før skattekostnad		359 174	329 141
Skattekostnad	4, 5	-79 019	-72 411
Årsresultat		280 156	256 730
Overføringer			
Annen egenkapital		280 156	256 730
Sum overføringer		280 156	256 730



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 672 863	2 743 872
Sum varige driftsmidler		2 672 863	2 743 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 554 722	5 903 426
Sum finansielle anleggsmidler		5 554 722	5 903 426
Sum anleggsmidler		8 227 585	8 647 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	12 059	10 404
Sum fordringer		12 059	10 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 449	308 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 449	308 140
Sum omløpsmidler		331 508	318 544
SUM EIENDELER		8 559 093	8 965 842



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	197 623	197 623
Sum innskutt egenkapital		197 623	197 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 445 271	1 165 115
Sum opptjent egenkapital		1 445 271	1 165 115
Sum egenkapital		1 642 894	1 362 738
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	37 575	27 968
Sum avsetning for forpliktelser		37 575	27 968
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 845 724	5 604 368
Langsiktig konserngjeld	3, 6	1 926 848	1 874 366
Sum annen langsiktig gjeld		6 772 572	7 478 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	69 411	62 155
Skyldige offentlige avgifter		36 128	33 088
Annen kortsiktig gjeld		513	1 159
Sum kortsiktig gjeld		106 052	96 402
Sum gjeld		6 916 199	7 603 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 559 093	8 965 842

VESTBY, 15.01.2026

Arve Haugsand
styrets leder



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VERPETVEIEN 32 AS
924 416 513

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 402 462
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 402 462
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 658 589
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 729 599
Balanseført verdi pr 31.12	2 672 863
Årets av- og nedskrivninger	71 009
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 554 722	5 903 426

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 926 848	1 874 366

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Verpetveien 32 AS har mottatt renteinntekter med kr 151 296 og betalt rentekostnader med kr 52 482 fra selskaper i samme konsern i 2025.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 411	62 155
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 608	10 256
Skattekostnad	79 019	72 411
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	359 174	329 141
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 671	-46 619
Skattepliktig inntekt	315 503	282 522
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	69 411	62 155
Betalbar skatt i balansen	69 411	62 155

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VERPETVEIEN 32 AS

924 416 513

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	127 126	170 797	-43 671
Netto forskjeller	127 126	170 797	-43 671
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	127 126	170 797	-43 671
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	27 968	37 575	-9 608

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 845 724
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 672 863
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 554 722
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	197 623	1	197 623
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olfi AS	197 623	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Verpetveien 32 AS er et heleid datterselskap av Olfi AS. Olfi AS har kontoradresse i Ås kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	197 623	1 165 115	1 362 738
Årsresultat	0	280 156	280 156
Egenkapital 31.12.2025	197 623	1 445 271	1 642 894