



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 746 988
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRJAN TVEIT AS
Forretningsadresse:	Skanselien 9 5031 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	25 974 218	6 826 555
Annen driftsinntekt	8	708 000	482 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 682 218</b>	<b>7 309 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	
Avskrivning	4	396 238	397 800
Annen driftskostnad	8	6 416 005	1 648 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 926 343</b>	<b>2 046 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 755 875</b>	<b>5 262 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	85 911	156 235
Annen renteinntekt		15 997	331 011
Annen finansinntekt		4 520 842	652 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 622 750</b>	<b>1 139 428</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8	1 738 456	2 425 031
Annen rentekostnad		38 393	76 459
Annen finanskostnad	8	797 809	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 574 658</b>	<b>2 501 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 048 092</b>	<b>-1 362 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 803 967</b>	<b>3 900 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 360	88 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 315 607</b>	<b>3 812 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 315 607</b>	<b>3 812 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 315 607</b>	<b>3 812 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 315 607</b>	<b>3 812 591</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000 000	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-18 684 393	-16 187 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>21 315 607</b>	<b>3 812 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 079 450	10 470 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	7 869	13 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 087 319</b>	<b>10 483 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	58 381	65 381
Lån til foretak i samme konsern	8	30 844 704	17 803 237
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 000	24 366 317
Investeringer i aksjer og andeler		4 666 568	
Andre langsiktige fordringer	7	21 394 620	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 982 272</b>	<b>42 234 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 069 591</b>	<b>52 718 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	492 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 381 195	53 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 873 195</b>	<b>53 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	62 997 777	100 437 929
Andeler i deltakerligende selskaper	6	9 941 446	11 286 274
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 378 361	16 000 328
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>78 317 585</b>	<b>127 724 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 238 881	940 301



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 238 881	940 301
Sum omløpsmidler		116 429 661	128 717 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 499 253</b>	<b>181 436 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs	9	112 947 119	112 947 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 147 119</b>	<b>113 147 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	33 977 955	52 662 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 977 955</b>	<b>52 662 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 125 074</b>	<b>165 809 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 212	79 440
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		66 552	42 987
Utbytte	9	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	6 286 414	15 504 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 374 179</b>	<b>15 626 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 374 179</b>	<b>15 626 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 499 253</b>	<b>181 436 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 746 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRJAN TVEIT AS  
Forretningsadresse: Elsters gate 3  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 746 988  
ØRJAN TVEIT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	25 974 218	6 826 555
Annen driftsinntekt	8	708 000	482 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 682 218</b>	<b>7 309 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	
Avskrivning	4	396 238	397 800
Annen driftskostnad	8	6 416 005	1 648 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 926 343</b>	<b>2 046 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 755 875</b>	<b>5 262 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	85 911	156 235
Annen renteinntekt		15 997	331 011
Annen finansinntekt		4 520 842	652 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 622 750</b>	<b>1 139 428</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8	1 738 456	2 425 031
Annen rentekostnad		38 393	76 459
Annen finanskostnad	8	797 809	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 574 658</b>	<b>2 501 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 048 092</b>	<b>-1 362 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 803 967</b>	<b>3 900 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 360	88 250
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 315 607</b>	<b>3 812 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 315 607</b>	<b>3 812 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 315 607</b>	<b>3 812 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 315 607</b>	<b>3 812 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		40 000 000	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-18 684 393	-16 187 409



Sum overføringer og disponeringer	9	21 315 607	3 812 591
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 997 746 988  
ØRJAN TVEIT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	10 079 450	10 470 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	4	7 869	13 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>10 087 319</b>	<b>10 483 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	58 381	65 381
Lån til foretak i samme konsern			
	8	30 844 704	17 803 237
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	18 000	24 366 317
Investeringer i aksjer og andeler			
		4 666 568	
Andre langsiktige fordringer			
	7	21 394 620	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>56 982 272</b>	<b>42 234 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>67 069 591</b>	<b>52 718 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	492 000	
Andre kortsiktige fordringer			
		21 381 195	53 127
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>21 873 195</b>	<b>53 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond			
	6	62 997 777	100 437 929
Andeler i deltakerligende selskaper			
	6	9 941 446	11 286 274
Obligasjoner og pengemarkedsfond			
	6	5 378 361	16 000 328
Andre finansielle instrumenter			
	6		
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>78 317 585</b>	<b>127 724 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 238 881	940 301



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 238 881	940 301
Sum omløpsmidler		116 429 661	128 717 960
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 499 253</b>	<b>181 436 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs	9	112 947 119	112 947 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 147 119</b>	<b>113 147 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	33 977 955	52 662 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 977 955</b>	<b>52 662 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 125 074</b>	<b>165 809 467</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 212	79 440
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		66 552	42 987
Utbytte	9	30 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	6 286 414	15 504 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 374 179</b>	<b>15 626 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 374 179</b>	<b>15 626 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 499 253</b>	<b>181 436 451</b>



Organisasjonsnr: 997 746 988  
ØRJAN TVEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

---

## Ørjan Tveit AS

org. nr. 997 746 988



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Ørjan Tveit AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	25 974 218	6 826 555
Annen driftsinntekt	8	708 000	482 771
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>26 682 218</b>	<b>7 309 326</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(114 100)	0
Avskrivning	4	(396 238)	(397 800)
Annen driftskostnad	8	(6 416 005)	(1 648 623)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(6 926 343)</b>	<b>(2 046 423)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 755 875</b>	<b>5 262 903</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	85 911	156 235
Annen renteinntekt		15 997	331 011
Annen finansinntekt		4 520 842	652 182
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8	(1 738 456)	(2 425 031)
Annen rentekostnad		(38 393)	(76 459)
Annen finanskostnad	8	(797 809)	0
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>2 048 092</b>	<b>(1 362 062)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 803 967</b>	<b>3 900 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(488 360)	(88 250)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 315 607</b>	<b>3 812 591</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		40 000 000	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		(18 684 393)	(16 187 409)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	9	<b>21 315 607</b>	<b>3 812 591</b>



## Ørjan Tveit AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 079 450	10 470 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	7 869	13 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 087 319</b>	<b>10 483 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	58 381	65 381
Lån til foretak i samme konsern	8	30 844 704	17 803 237
Investeringer i tilknyttet selskap	5	18 000	24 366 317
Investeringer i aksjer og andeler		4 666 568	0
Andre langsiktige fordringer	7	21 394 620	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 982 272</b>	<b>42 234 934</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67 069 591</b>	<b>52 718 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	492 000	0
Andre kortsiktige fordringer		21 381 195	53 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 873 195</b>	<b>53 127</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	62 997 777	100 437 929
Andeler i deltakerligende selskaper	6	9 941 446	11 286 274
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	5 378 361	16 000 328
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>78 317 585</b>	<b>127 724 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 238 881	940 301
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>116 429 661</b>	<b>128 717 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 499 253</b>	<b>181 436 451</b>



## Ørjan Tveit AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs	9	112 947 119	112 947 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>113 147 119</b>	<b>113 147 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	33 977 955	52 662 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 977 955</b>	<b>52 662 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>147 125 074</b>	<b>165 809 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 212	79 440
Skyldige offentlige avgifter		66 552	42 987
Utbytte	9	30 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	6 286 414	15 504 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 374 179</b>	<b>15 626 984</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 374 179</b>	<b>15 626 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 499 253</b>	<b>181 436 451</b>

Bergen, 24.06.2022

Ørjan Tveit  
styreleder/daglig leder

Stian Tveit  
styremedlem

Nicolas Tveit  
styremedlem



## Ørjan Tveit AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Selskapet oppfyller vilkårene for små foretak, defintert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, femte ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



## Ørjan Tveit AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Investeringer i felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	5 399 697	1 202 168
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	20 574 521	5 168 595
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	455 792
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	3 569
<b>Sum</b>	<b>25 974 218</b>	<b>6 830 124</b>

#### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader Styrehonorar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrehonorar	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	0
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Ørjan Tveit AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	488 360	119 880
Endring i utsatt skattefordel	0	-31 630
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>488 360</b>	<b>88 250</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 803 967	3 900 841
Permanente forskjeller	-26 341 784	-3 722 720
Endring i midlertidige forskjeller	6 757 633	366 790
Avgitt konsernbidrag	-2 219 816	-544 911
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	488 360	119 880
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-488 360	-119 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-995 174	-835 350	159 824
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	814 522	1 612 331	797 809
Fordringer	-6 800 000	-1 000 000	5 800 000
<b>Sum</b>	<b>-6 980 652</b>	<b>-223 019</b>	<b>6 757 633</b>
Andeler	-1 352 571	-684 106	668 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 333 222	907 125	-7 426 098
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Ørjan Tveit AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

## NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 947 422	27 132	13 974 554
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>13 947 422</b>	<b>27 132</b>	<b>13 974 554</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 867 971	19 263	3 887 234
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 079 450</b>	<b>7 869</b>	<b>10 087 319</b>
Årets ordinære avskrivninger	390 838	5 400	396 238
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 2 930 021

## NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Mørkvedveien 98 AS (K)	Harstad	50,0%	18 000	18 000
Tveit Design And Engineering AS	BERGEN	100,0%	30 000	30 000
Tveit Inversiones Inmobiliarias SL	Madrid	100,0%	28 380	28 380
<b>Sum</b>			<b>76 380</b>	<b>76 380</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 5. ledd.

## NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	62 997 777	62 997 777	97 450 771	3 119 077
Andeler i deltakerlignede selskaper	9 941 446	9 941 446	10 681 851	164 793
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 378 361	5 378 361	5 371 453	0
<b>Sum</b>	<b>78 317 585</b>	<b>78 317 585</b>	<b>113 504 075</b>	<b>3 283 870</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



## Ørjan Tveit AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	21 394 620	0
<b>Sum</b>	<b>21 394 620</b>	<b>0</b>

Selgerkreditt med oppgjør innen mars 2023

#### NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	30 844 704	17 803 237
Kundefordringer konsern	360 000	360 000
<b>Sum</b>	<b>31 204 704</b>	<b>18 163 237</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 219 816	2 544 911
<b>Sum</b>	<b>2 219 816</b>	<b>2 544 911</b>

Fordringer er renteberegnet.

Valutatap fordring spansk datterselskap utgjør NOK 797 809 for inntektsåret 2021, hovedstol er nedskrevet med NOK 5 800 000 i 2021 og 1 000 000 i 2020 og fremkommer under annen driftskostnad.

Konsernbidrag til norsk datterselskap Tveit Design And Engineering AS er ytet med NOK 2 219 816

Fakturert leieinntekt datterselskap Tveit Design And Engineering AS NOK 576 000 eksklusiv merverdiavgift.

#### NOTE 9 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	200 000	112 947 119	52 662 348	165 809 467
Årets resultat			21 315 607	21 315 607
Tilleggsutbytte			-40 000 000	-40 000 000
<b>31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>112 947 119</b>	<b>33 977 955</b>	<b>147 125 074</b>



Til generalforsamlingen i Ørjan Tveit AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ørjan Tveit AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ørjan Tveit AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-06-26 16:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.