



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 275 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Alstad  
Gamle Figga 6  
7712 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 518	6 868
Annen driftsinntekt		374 920	356 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 438</b>	<b>362 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 479	18 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		64 498	140 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 977</b>	<b>158 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 461</b>	<b>204 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	1 784
Annen finansinntekt		0	252 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>254 448</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	147 978
Annen rentekostnad		572	0
Annen finanskostnad		0	19 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572</b>	<b>167 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561</b>	<b>86 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 900</b>	<b>291 218</b>
Skattekostnad	2, 3	62 896	47 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 004</b>	<b>243 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 004</b>	<b>243 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 988 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		23 004	-1 744 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 004</b>	<b>243 258</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	744 229	145 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 229</b>	<b>145 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		178 688	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 688</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>922 917</b>	<b>145 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 577	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 577</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 440	322 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 440</b>	<b>322 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 017</b>	<b>322 183</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		674 823	123 076
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 934</b>	<b>467 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 275 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Alstad  
Gamle Figga 6  
7712 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 275 245  
ALSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 518	6 868
Annen driftsinntekt		374 920	356 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 438</b>	<b>362 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 479	18 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		64 498	140 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 977</b>	<b>158 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 461</b>	<b>204 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	1 784
Annen finansinntekt		0	252 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>254 448</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	147 978
Annen rentekostnad		572	0
Annen finanskostnad		0	19 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>572</b>	<b>167 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561</b>	<b>86 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	62 896	47 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 004</b>	<b>243 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 004</b>	<b>243 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 988 000
Annen egenkapital		23 004	-1 744 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 004</b>	<b>243 258</b>



Organisasjonsnr: 977 275 245  
ALSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	744 229	145 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 229</b>	<b>145 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		178 688	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 688</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>922 917</b>	<b>145 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 577	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 577</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 440	322 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 440</b>	<b>322 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 017</b>	<b>322 183</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 934</b>	<b>467 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	267 111	244 107
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 111</b>	<b>244 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 111</b>	<b>344 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 700	44
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 700</b>	<b>44</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700</b>	<b>44</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 883	8 741
Betalbar skatt	2, 3	60 240	48 381
Skyldige offentlige avgifter		0	65 910
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 123</b>	<b>123 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 823</b>	<b>123 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 934</b>	<b>467 183</b>



Organisasjonsnr: 977 275 245  
ALSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
239969.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
626708.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
866677.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
122448.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
744229.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
27479.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ALSTAD EIENDOM AS  
977 275 245

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 518	6 868
Annen driftsinntekt		374 920	356 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 438</b>	<b>362 868</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 479	-18 000
Annen driftskostnad		-64 498	-140 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-91 977</b>	<b>-158 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 461</b>	<b>204 341</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	1 784
Annen finansinntekt		0	252 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>254 448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-147 978
Annen rentekostnad		-572	0
Annen finanskostnad		0	-19 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-572</b>	<b>-167 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561</b>	<b>86 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 900</b>	<b>291 218</b>
Skattekostnad	2, 3	-62 896	-47 960
<b>Årsresultat</b>		<b>223 004</b>	<b>243 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 988 000
Annen egenkapital		23 004	-1 744 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>223 004</b>	<b>243 258</b>



ALSTAD EIENDOM AS  
977 275 245

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	744 229	145 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 229</b>	<b>145 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		178 688	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 688</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>922 917</b>	<b>145 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 577	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 577</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 440	322 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 440</b>	<b>322 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 017</b>	<b>322 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 934</b>	<b>467 183</b>



ALSTAD EIENDOM AS  
977 275 245

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	267 111	244 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 111</b>	<b>244 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 111</b>	<b>344 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 700	44
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>2 700</b>	<b>44</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 883	8 741
Betalbar skatt	2, 3	60 240	48 381
Skyldige offentlige avgifter		0	65 910
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 123</b>	<b>123 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 823</b>	<b>123 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 934</b>	<b>467 183</b>

Os, 23.01.2023

Thomas Lyssand  
Styrets leder

Torgeir Lyssand  
Styremedlem



ALSTAD EIENDOM AS  
977 275 245

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALSTAD EIENDOM AS  
977 275 245

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	239 969
Tilgang i året	626 708
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>866 677</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-122 448
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>744 229</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 479

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	60 240	48 381
=/- Endringer i utsatt skattefordel	2 656	-421
<b>Skattekostnad</b>	<b>62 896</b>	<b>47 960</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	285 900	291 218
Permanente forskjeller	-11	-73 216
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 069	1 911
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>273 820</b>	<b>219 913</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 240	48 381
Sum betalbar skatt i balansen	60 240	48 381

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	203	12 272	-12 069
Netto forskjeller	203	12 272	-12 069
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>203</b>	<b>12 272</b>	<b>-12 069</b>
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	44	2 700	-2 656

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALSTAD EIENDOM AS  
977 275 245

## Note 5 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cartomten AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	244 107	344 107
Årsresultat	0	223 004	223 004
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	267 111	367 111



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
03_Alstad Eiendom_Årsregnskap.pdf	Lyssand, Thomas	05.02.1982	23.01.2023 17:32
03_Alstad Eiendom_Årsregnskap.pdf	Lyssand, Torgeir	09.06.1982	23.01.2023 22:22

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bv1TEuZsiGX3hQcA+jwaY1YLRB8l374f2u+u6bmPy8=



Årsregnskap for  
**ALSTAD EIENDOM AS**

977 275 245

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bv1TEuZsiGX3hQcA+jwaY1YLRB8I374f2u+u6bmPy8=



ALSTAD EIENDOM AS  
977 275 245

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 518	6 868
Annen driftsinntekt		374 920	356 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 438</b>	<b>362 868</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 479	-18 000
Annen driftskostnad		-64 498	-140 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-91 977</b>	<b>-158 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 461</b>	<b>204 341</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	1 784
Annen finansinntekt		0	252 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>254 448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-147 978
Annen rentekostnad		-572	0
Annen finanskostnad		0	-19 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-572</b>	<b>-167 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561</b>	<b>86 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>285 900</b>	<b>291 218</b>
Skattekostnad	2, 3	-62 896	-47 960
<b>Arsresultat</b>		<b>223 004</b>	<b>243 258</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 988 000
Annen egenkapital		23 004	-1 744 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>223 004</b>	<b>243 258</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bv1TEuZsiGX3hQcA+jwaY1YLRB8I374f2u+u6bmPy8=



ALSTAD EIENDOM AS  
977 275 245

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	744 229	145 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>744 229</b>	<b>145 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		178 688	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 688</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>922 917</b>	<b>145 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 577	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 577</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 440	322 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 440</b>	<b>322 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 017</b>	<b>322 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 041 934</b>	<b>467 183</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bv1TEuZsiGX3hQcA+jwaY1YLRB8I374f2u+u6bmPy8=



ALSTAD EIENDOM AS  
977 275 245

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	267 111	244 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>267 111</b>	<b>244 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 111</b>	<b>344 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 700	44
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>2 700</b>	<b>44</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 883	8 741
Betalbar skatt	2, 3	60 240	48 381
Skyldige offentlige avgifter		0	65 910
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig konserngjeld		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>672 123</b>	<b>123 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 823</b>	<b>123 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 041 934</b>	<b>467 183</b>

Os, 23.01.2023

Thomas Lyssand  
Styrets leder

Torgeir Lyssand  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bv1TEuZsiGX3hQcA+jwaNY1YLRB8I374f2u+u6bmPy8=



ALSTAD EIENDOM AS  
977 275 245

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bv1TEuZsiGX3hQcA+jwaY1YLRB8I374f2u+u6bmPy8=



ALSTAD EIENDOM AS  
977 275 245

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	239 969
Tilgang i året	626 708
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>866 677</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-122 448
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>744 229</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 479

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	60 240	48 381
=/- Endringer i utsatt skattefordel	2 656	-421
<b>Skattekostnad</b>	<b>62 896</b>	<b>47 960</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	285 900	291 218
Permanente forskjeller	-11	-73 216
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 069	1 911
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>273 820</b>	<b>219 913</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	60 240	48 381
Sum betalbar skatt i balansen	60 240	48 381

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	203	12 272	-12 069
Netto forskjeller	203	12 272	-12 069
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>203</b>	<b>12 272</b>	<b>-12 069</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>44</b>	<b>2 700</b>	<b>-2 656</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bv1TEuZsiGX3hQcA+jwaY1YLRB8I374f2u+u6bmPy8=



ALSTAD EIENDOM AS  
977 275 245

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cartomten AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	244 107	344 107
Arsresultat	0	223 004	223 004
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	267 111	367 111



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bv1TEuZsiGX3hQcA+jwaY1YLRB8I374f2u+u6bmPy8=