



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		947 424	1 479 198
Annen driftsinntekt			41 374
Sum inntekter		947 424	1 520 572
Kostnader			
Varekostnad			36 161
Lønnskostnad	2	246	144 014
Avskrivning	3	262 099	291 614
Annen driftskostnad		950 959	705 226
Sum kostnader		1 213 304	1 177 015
Driftsresultat		-265 880	343 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		461 881	423 484
Sum finanskostnader		461 881	423 484
Netto finans		-461 881	-423 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-727 761	-79 884
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 801	-14 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-977 562	-65 021
Årsresultat		-977 562	-65 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-977 562	-65 021
Sum overføringer og disponeringer		-977 562	-65 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		249 801
Sum immaterielle eiendeler	4		249 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 750 980	7 769 329
Sum varige driftsmidler	3	7 750 980	7 769 329
Sum anleggsmidler		7 750 980	8 019 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			109 066
Andre fordringer	6	4 906 083	5 551 212
Sum fordringer		4 906 083	5 660 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 712	127 594
Sum omløpsmidler		4 940 795	5 787 872
SUM EIENDELER		12 691 775	13 807 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		758 370	758 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 936 356	-958 794
Udekket tap		-1 936 356	-958 794
Sum opptjent egenkapital		-1 936 356	-958 794
Sum egenkapital		-1 177 986	-200 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 300 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	13 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 826	354 167
Skyldige offentlige avgifter		120 236	
Annen kortsiktig gjeld		307 699	353 259
Sum kortsiktig gjeld		569 761	707 426
Sum gjeld		13 869 761	14 007 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 691 775	13 807 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388294

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 520 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS
Forretningsadresse: Kirkegata 55
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		947 424	1 479 198
Annen driftsinntekt			41 374
Sum inntekter		947 424	1 520 572
Kostnader			
Varekostnad			36 161
Lønnskostnad	2	246	144 014
Avskrivning	3	262 099	291 614
Annen driftskostnad		950 959	705 226
Sum kostnader		1 213 304	1 177 015
Driftsresultat		-265 880	343 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		461 881	423 484
Sum finanskostnader		461 881	423 484
Netto finans		-461 881	-423 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 801	-14 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-977 562	-65 021
Årsresultat		-977 562	-65 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-977 562	-65 021
Sum overføringer og disponeringer		-977 562	-65 021



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		249 801
Sum immaterielle eiendeler	4		249 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 750 980	7 769 329
Sum varige driftsmidler	3	7 750 980	7 769 329
Sum anleggsmidler		7 750 980	8 019 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			109 066
Andre fordringer	6	4 906 083	5 551 212
Sum fordringer		4 906 083	5 660 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 712	127 594
Sum omløpsmidler		4 940 795	5 787 872
SUM EIENDELER		12 691 775	13 807 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		758 370	758 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 936 356	-958 794
Udekket tap		-1 936 356	-958 794
Sum opptjent egenkapital		-1 936 356	-958 794
Sum egenkapital		-1 177 986	-200 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
	13 300 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 300 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld	13 300 000	13 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 826	354 167
Skyldige offentlige avgifter	120 236	
Annen kortsiktig gjeld	307 699	353 259
Sum kortsiktig gjeld	569 761	707 426
Sum gjeld	13 869 761	14 007 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 691 775	13 807 002



Organisasjonsnr: 996 520 188
SENTRUMSGÅRDEN BRUMUNDDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		122235.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17612.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2638.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246.00	1529.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246.00	144014.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Brumunddal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Brumunddal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 31. januar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CAMMS-FFSDV-UTJ80-Y30LC-F00XV-SPL10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-01-31 21:17:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAMMS-FFSDV-UTJ80-Y30LC-F00XV-SPL10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sentrumsgården Brumunddal AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1XMPZ-OD7UT-GT15Z-KPP72-UG6XT-7UTAE



Sentrumsgården Brumunddal AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		947 424	1 479 198
Annen driftsinntekt		0	41 374
Sum driftsinntekter		<u>947 424</u>	<u>1 520 572</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	36 161
Lønnskostnad	2	246	144 014
Avskrivning	3	262 099	291 614
Annen driftskostnad		950 959	705 226
Sum driftskostnader		<u>1 213 304</u>	<u>1 177 015</u>
Driftsresultat		<u>-265 880</u>	<u>343 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad		461 881	423 484
Netto finansposter		<u>-461 881</u>	<u>-423 441</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-727 761</u>	<u>-79 884</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>249 801</u>	<u>-14 863</u>
Årsresultat		<u>-977 562</u>	<u>-65 021</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>-977 562</u>	<u>-65 021</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1XMPZ-ODYUT-GT15Z-KPP72-UG6XT-7UTAE



Sentrumsgården Brumunddal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	249 801
Sum immaterielle eiendeler	4	0	249 801
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	7 750 980	7 769 329
Sum varige driftsmidler	3	7 750 980	7 769 329
Sum anleggsmidler		7 750 980	8 019 130
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	109 066
Andre fordringer	6	4 906 083	5 551 212
Sum fordringer		4 906 083	5 660 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 712	127 594
Sum omløpsmidler		4 940 795	5 787 872
Sum eiendeler		12 691 775	13 807 002

Penneo Dokumentnøkkel: 1XMPZ-OD7UT-GT15Z-KPP72-UG6XT-7UTAE



Sentrumsgården Brumunddal AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	5	58 370	58 370
Sum innskutt egenkapital		<u>758 370</u>	<u>758 370</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-1 936 356</u>	<u>-958 794</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 936 356</u>	<u>-958 794</u>
Sum egenkapital		<u>-1 177 986</u>	<u>-200 424</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>13 300 000</u>	<u>13 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 300 000</u>	<u>13 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		141 826	354 167
Skyldige offentlige avgifter		120 236	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>307 699</u>	<u>353 259</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>569 761</u>	<u>707 426</u>
Sum gjeld		<u>13 869 761</u>	<u>14 007 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 691 775</u>	<u>13 807 002</u>

31. desember 2022
Lillehammer, 31. januar 2023

Mads Nordnes
Styremedlem

Alexander Brinch Conradi
Daglig Leder

Per Tore Teksum
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 1XMPZ-OD7UT-GT15Z-KPP72-UG6XT-7UTAE



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i henhold til inngåtte leiekontrakter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	122 235
Arbeidsgiveravgift	0	17 612
Pensjonskostnader	0	2 638
Andre ytelser	246	1 529
Sum	<u>246</u>	<u>144 014</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 årsverk.



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 736 629	790 000	234 003	0	9 760 632
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	243 750	243 750
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 736 629	790 000	234 003	243 750	10 004 382
Akk.avskrivning 31.12.2022	-2 019 399	0	-234 003	0	-2 253 402
Balanseført pr. 31.12.2022	6 717 230	790 000	0	243 750	7 750 980
Årets avskrivninger	262 099	0	0	0	262 099
Økonomisk levetid	33 år		0-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	249 801	-14 863
Årets totale skattekostnad	249 801	-14 863

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-727 761	-79 884
Permanente forskjeller	0	12 325
Endring i midlertidige forskjeller	-45 622	96 598
Alminnelig inntekt	-773 383	29 039
Anvendt fremførbart underskudd	0	-29 039
Årets skattegrunnlag	-773 383	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 415 146	636 221
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-691 079
Gevinst- og tapskonto	-558 707	0
Sum	856 439	-54 858
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 719 659	-1 080 602
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 863 220	-1 135 460

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -409 908 -249 801

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 1XMPZ-OD7UT-GT15Z-KPP72-UG6XT-7UTAE



Sentrumsgården Brumunddal AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	700 000	-900 422	-200 422
Årsresultat	0	-977 562	-977 562
Egenkapital 31.12.2022	700 000	-1 877 984	-1 177 984

Selskapet har pr 31.12.22 negativ egenkapital, og styret og daglig leder er klar over sitt ansvar knyttet til forsvarlig egenkapital for å sikre fortsatt drift. Det er betydelige merverdier i bygget og den reelle egenkapitalen er derfor høyere enn den bokførte. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Solrikt AS	4 849 260	5 499 260

Note 7 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld forfaller innen fem år	13 300 000	13 300 000
<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	13 300 000
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 750 980	7 769 329

Penneo Dokumentnøkkel: 1XMPZ-OD7UT-GT15Z-KPP72-UG6XT-7UTAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 69.160.xxx.xxx

2023-01-31 16:08:56 UTC



Conrad, Alexander Brinch

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-884264

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-01-31 20:16:45 UTC



Mads Nordnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1260251

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-01-31 20:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XMPZ-OD7UT-GT15Z-KPP72-UG6XT-7UTAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>