



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 163 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEIF NORGE AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Tunold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		901 275	1 730 469
Sum inntekter		901 275	1 730 469
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		189 736	136 179
Annen driftskostnad	4	1 003 861	855 453
Sum kostnader		1 193 597	991 632
Driftsresultat		-292 322	738 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		4 243 498	199 827
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 668 833	1 583 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	2 270 488	1 661 209
Annen renteinntekt		467 147	8 487
Sum finansinntekter		8 649 966	3 452 825
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	1 374 588	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	3 838 921	2 402 517
Annen rentekostnad		2 019 744	1 432 207
Annen finanskostnad		104 294	88 160
Sum finanskostnader		7 337 547	3 922 884
Netto finans		1 312 419	-470 059
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 097	268 777
Skattekostnad på ordinært resultat	7	211 505	69 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 593	199 425
Årsresultat		808 593	199 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 593	199 425
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Avgitt konsernbidrag		493 581	
Udekket tap		315 012	199 424
Sum overføringer og disponeringer		808 593	199 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		111 444
Sum immaterielle eiendeler			111 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 771 203	6 831 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 500	37 500
Sum varige driftsmidler		24 798 703	6 869 159
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,3	105 739 785	76 140 635
Lån til foretak i samme konsern	9	49 920 263	40 141 178
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 717 950	5 720 512
Sum finansielle anleggsmidler		161 377 998	122 002 324
Sum anleggsmidler		186 176 700	128 982 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 478	102 438
Andre kortsiktige fordringer		64 038	1 191 341
Konsernfordringer		7 018 553	14 539 131
Sum fordringer		7 194 069	15 832 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 348 955	4 254 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 348 955	4 254 344
Sum omløpsmidler		11 543 024	20 087 255
SUM EIENDELER		197 719 724	149 070 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	3 055 768	3 055 768
Overkurs	6	89 982 433	89 982 433
Sum innskutt egenkapital		93 038 201	93 038 201
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	73 160 689	73 278 080
Sum opptjent egenkapital		-73 160 689	-73 278 080
Sum egenkapital		19 877 512	19 760 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	98 241	
Sum avsetninger for forpliktelser		98 241	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	77 178 500	41 758 500
Langsiktig konserngjeld	9	96 848 477	62 040 062
Sum annen langsiktig gjeld		174 026 977	103 798 562
Sum langsiktig gjeld		174 125 218	103 798 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 052	140 663
Skyldig offentlige avgifter		-1 252 255	-405 863
Kortsiktig konserngjeld		4 677 556	25 776 698
Annen kortsiktig gjeld		278 641	
Sum kortsiktig gjeld		3 716 994	25 511 498
Sum gjeld		177 842 212	129 310 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 719 724	149 070 182



**Årsregnskap 2018
for
Keif Norge AS**

Organisasjonsnummer 990163952

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smeltinggelen 1
0195 OSLO



Grant Thornton

An instinct for growth™

Til generalforsamlingen i Keif Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton

Revisjon AS

Kirkegata 15

0153 Oslo

Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Keif Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 808.593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18.06.2019
Grant Thornton Revisjon AS

Kristian Nørstebø
Registrert revisor



**Årsregnskap 2018
for
Keif Norge AS**

Organisasjonsnummer 990163952

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smeltingen 1
0195 OSLO



Keif Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		901 275	1 730 469
Sum driftsinntekter		901 275	1 730 469
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		189 736	136 179
Annen driftskostnad	4	1 003 861	855 453
Sum driftskostnader		1 193 597	991 632
DRIFTSRESULTAT		(292 322)	738 837
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag		4 243 498	199 827
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 668 833	1 583 302
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	9	2 270 488	1 661 209
Annen renteinntekt		467 147	8 487
Sum finansinntekter		8 649 966	3 452 825
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	1 374 588	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	3 838 921	2 402 517
Annen rentekostnad		2 019 744	1 432 207
Annen finanskostnad		104 295	88 160
Sum finanskostnader		7 337 547	3 922 884
NETTO FINANSPOSTER		1 312 419	(470 059)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 020 097	268 777
Skattekostnad på ordinært resultat	7	211 505	69 353
ORDINÆRT RESULTAT		808 593	199 425
ARSRESULTAT		808 593	199 425
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		493 581	0
Frømføring av udekket tap		315 012	199 424
SUM OVERF. OG DISP.		808 593	199 425

Årsregnskap for Keif Norge AS

Organisasjonsnr. 990163952



Keif Norge AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	111 444
Sum immaterielle eiendeler		0	111 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		24 771 203	6 831 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 500	37 500
Sum varige driftsmidler		24 798 703	6 869 159
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2,3	105 739 785	76 140 635
Lån til foretak i samme konsern	9	49 920 263	40 141 178
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 717 950	5 720 512
Sum finansielle anleggsmidler		161 377 998	122 002 324
SUM ANLEGGSMIDLER		186 176 700	128 982 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		111 478	102 438
Fordringer på konsernselskap		7 018 553	14 539 131
Andre kortsiktige fordringer		64 038	1 191 341
Sum fordringer		7 194 069	15 832 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 348 955	4 254 344
SUM OMLØPSMIDLER		11 543 024	20 087 255
SUM EIENDELER		197 719 724	149 070 182

Årsregnskap for Keif Norge AS

Organisasjonsnr. 990163952



Keif Norge AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	3 055 768	3 055 768
Overkurs	6	89 982 433	89 982 433
Sum innskutt egenkapital		93 038 201	93 038 201
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(73 160 689)	(73 278 080)
Sum opptjent egenkapital		(73 160 689)	(73 278 080)
SUM EGENKAPITAL		19 877 512	19 760 121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	98 241	0
Sum avsetning for forpliktelser		98 241	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	77 178 500	41 758 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	96 848 477	62 040 062
Sum annen langsiktig gjeld		174 026 977	103 798 562
SUM LANGSIKTIG GJELD		174 125 218	103 798 562
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 052	140 663
Skyldig offentlige avgifter		(1 252 255)	(405 863)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 677 556	25 776 698
Annen kortsiktig gjeld		278 641	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 716 994	25 511 498
SUM GJELD		177 842 212	129 310 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 719 724	149 070 182

Oslo 18 / 06 - 2019



Christer B. Tunold
Styreleder



Keif Norge AS
Årsregnskap 2018
Noter
Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2018 til 31. desember 2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fisjon

I 2017 ble selskapene Rorfri Parkering AS utfisjonert i selskapet. Fisjonen ble regnskapsført etter kontinuitetsmetoden.



Keif Norge AS Årsregnskap 2018 Noter

Alle beløp i NOK

Note 1: Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper, og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendom som ligger i disse selskapene. All virksomhet er i Norge.

Note 2: Aksjer i datterselskaper

Aksjer eiet direkte av morselsk.	Eier/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Resultat 2018	Egenkapital 2018
Deliveien 4 AS	100 %	Oslo	24 518 360	1 268 161	2 500 000
Drammen Fjordpark Invest AS	100 %	Oslo	73 741	(116 747)	73 741
Peter Møllers vei 2 AS	100 %	Oslo	5 994 418	(1 067 152)	(829 129)
Bjørndalen senter Eiendom AS	100 %	Oslo	13 200 955	575 086	4 730 001
Høymyrmarka 2 Eiendom AS	100 %	Oslo	10 155 350	434 373	5 475 935
AS Eckersberggaten 43	90 %	Oslo	300 000	(340 710)	300 000
Sum aksjer i datterselskaper			54 242 824	753 011	12 250 548

Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Overnevnte selskaper medtas i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Konsernbidrag fra datterselskaper inntektsføres dersom de er opptjent i eiertiden. Ikke opptjent inntekt reduserer balansført verdi av aksjene.

Aksjene i datterselskapet AS Eckersberggate 43 ble etter en totalvurdering nedskrevet med NOK 1 374 588 i 2018.

Note 3: Andeler i KS

Selskapet eier 90 % av andelene i Drammen Fjordpark KS. Andelene er medtatt etter egenkapitalmetoden.

Kostpris 2006	55 743 439
Korreksjon kostpris 2011	1 287 036
Kjøpekostnader 2007	3 622 583
Nedskrivning	(50 293 069)
Akkumulerte resultatandeler 2006-2015	35 648 583
Andel resultat 2016	2 236 253
Andel resultat 2017	1 583 302
Andel resultat 2018	1 668 833
Baldført verdi 31.12.2018	51 496 960

Note 4: Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller avsatt noen ytelser til ledende personer.

Kostnadsført honorar til revisor(inkl. mva.)	2018	2017
Lovpålagt revisjon	77 954	54 783
Annen bistand	0	0
Sum kostnadsført	77 954	54 783



Keif Norge AS
Årsregnskap 2018
Noter
Alle beløp i NOK

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 57 353 aksjer a kr. 53,28 totalt kr. 3.055.768. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Greenwich Land Securities AS	56 353	98,26 %
GLS Real Estate AS	1 000	1,74 %
Totalt antall aksjer	57 353	100,00 %

Note 6 Egenkapitalheveling

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	3 055 768	89 982 433	(73 278 081)	19 760 120
Avgitt konsernbidrag			(691 202)	(691 202)
Årets resultat			808 593	808 593
Egenkapital 31.12.2018	3 055 768	89 982 433	(73 160 690)	19 877 513

Note 7 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2018	2017
Resultat før skatter	1 020 098	268 777
Endring i midlertidige forskjeller	(301 373)	5 523
Permanente forskjeller	(2 868 092)	(199 827)
Regnskapsmessig resultatandel på investeringer	(1 668 833)	(1 583 302)
Skattemessig resultatandel på investeringer	1 668 833	1 583 302
Mottatt konsernbidrag	3 366 020	12 313 366
Avgitt konsernbidrag	(641 014)	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	(575 639)	(12 387 840)
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2018	2017
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	209 686	2 976 602
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 820	(2 907 249)
Sum årets skatter inntekt / (kostnad)	211 504	69 353

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2018	2017
Driftsmidler	392 469	91 096
Fremførbart underskudd	0	(575 639)
Avsatt utbytte	54 084	0
Sum midlertidige forskjeller	446 554	(484 543)

Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	98 241	(111 445)
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	98 241	(111 445)



Keif Norge AS
Årsregnskap 2018
Noter
Alle beløp i NOK

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 178 500	41 758 500
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Investeringer i aksjer og andeler	59 960 774	32 033 019
I tillegg har morselskapet Greenwich Land Securities AS stilt selvskyldnerkausjon for lånt.		
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller innen ett år	3 238 000	1 722 000

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende til andre konsernselskaper renteberegnes med 3,5% p. a.

	2018	2017
Langsiktig fordring til konsernselskap	49 920 263	40 141 178
Kortsiktig fordring til konsernselskap	7 018 553	14 539 131
Renteinntekter konsern	2 270 488	1 661 209
Langsiktig gjeld til konsernselskap	96 848 477	85 264 580
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4 677 556	2 552 180
Rentekostnad konsern	3 838 921	2 402 517

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånene.