



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 1 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 1
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 200	
Annen driftsinntekt		652 000	1 039 000
Sum inntekter		669 200	1 039 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	9 553	
Avskrivning	5	122 500	113 750
Annen driftskostnad	4	219 012	177 446
Sum kostnader		351 065	291 196
Driftsresultat		318 135	747 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 593	2 713
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-9 016	
Sum finansinntekter		-7 423	2 713
Annen finanskostnad		275 327	352 986
Sum finanskostnader		275 327	352 986
Netto finans		-282 750	-350 273
Ordinært resultat før skattekostnad		35 385	397 531
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 829	87 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 556	310 074
Årsresultat		25 556	310 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	450 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-424 444	310 074
Sum overføringer og disponeringer		25 556	310 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	6 824 998	6 938 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	22 500	
Sum varige driftsmidler		6 847 498	6 938 748
Sum anleggsmidler		6 847 498	6 938 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	266 209	261 511
Sum fordringer		266 209	261 511
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		40 984	
Sum investeringer		40 984	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 407	370 576
Sum omløpsmidler		510 600	632 087
SUM EIENDELER		7 358 098	7 570 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 495	448 939
Sum opptjent egenkapital		24 495	448 939
Sum egenkapital		54 495	478 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	98 633	88 804
Sum avsetninger for forpliktelser		98 633	88 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 732 892	6 872 049
Sum annen langsiktig gjeld		6 732 892	6 872 049
Sum langsiktig gjeld		6 831 525	6 960 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578	
Betalbar skatt	6		37 820
Annen kortsiktig gjeld		471 500	93 223
Sum kortsiktig gjeld		472 078	131 043
Sum gjeld		7 303 603	7 091 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 358 098	7 570 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394845

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 885 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 1 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 1
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Hantho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 885 394
KVALAMARKA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 200	
Annen driftsinntekt		652 000	1 039 000
Sum inntekter		669 200	1 039 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	9 553	
Avskrivning	5	122 500	113 750
Annen driftskostnad	4	219 012	177 446
Sum kostnader		351 065	291 196
Driftsresultat		318 135	747 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 593	2 713
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-9 016	
Sum finansinntekter		-7 423	2 713
Annen finanskostnad		275 327	352 986
Sum finanskostnader		275 327	352 986
Netto finans		-282 750	-350 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 829	87 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 556	310 074
Årsresultat		25 556	310 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	450 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-424 444	310 074
Sum overføringer og disponeringer		25 556	310 074



Organisasjonsnr: 919 885 394
KVALAMARKA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	6 824 998	6 938 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	22 500	
Sum varige driftsmidler		6 847 498	6 938 748

Sum anleggsmidler 6 847 498 6 938 748

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	266 209	261 511
Sum fordringer		266 209	261 511

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		40 984	
Sum investeringer		40 984	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

203 407 370 576

Sum omløpsmidler 510 600 632 087

SUM EIENDELER 7 358 098 7 570 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	24 495	448 939
Sum opptjent egenkapital		24 495	448 939

Sum egenkapital 54 495 478 939

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	98 633	88 804
Sum avsetninger for forpliktelse		98 633	88 804
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 732 892	6 872 049
Sum annen langsiktig gjeld		6 732 892	6 872 049
Sum langsiktig gjeld		6 831 525	6 960 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		578	
Betalbar skatt	6		37 820
Annen kortsiktig gjeld		471 500	93 223
Sum kortsiktig gjeld		472 078	131 043
Sum gjeld		7 303 603	7 091 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 358 098	7 570 835



Organisasjonsnr: 919 885 394
KVALAMARKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ohantho Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Daglig leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Ohantho Holding AS.

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlem. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Daglig leder skylder selskapet 261.061,68,-. Det er ikke beregnet renter av lånet i 2020, da dette er innberettet som utbytte i morselskap. Fordringen motregnes utbytte i morselskap i 2021.



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ohantho Holding AS	100	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder eier 100 % av aksjene i Ohantho Holding AS.



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	448 939	478 939
Årsresultat	0	0	0	25 555	25 555
Avsatt utbytte	0	0	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	24 494	54 494

Utbytte er ført under annen kortsiktig gjeld. Denne vil motregnes fordring på daglig leder.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlem.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Daglig leder skylder selskapet 261.061,68,-. Det er ikke beregnet renter av lånet i 2020, da dette er innberettet som utbytte i morselskap.

Fordringen motregnes utbytte i morselskap i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Faste tekniske Installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 800 000	3 500 727	875 000	0	7 175 727
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	31 250	31 250
Anskaffelseskost 31.12.	2 800 000	3 500 727	875 000	31 250	7 206 977
Akk.avskrivning 31.12.	0	-215 833	-134 896	-8 750	-359 479
Balanseført pr. 31.12.	2 800 000	3 284 894	740 104	22 500	6 847 498
Årets avskrivninger	0	-70 000	-43 750	-8 750	-122 500
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	25 år Lineær	10 år Lineær	3 år Lineær	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
--	------	------



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Betalbar skatt	0	37 820
Endring utsatt skatt	9 829	49 637
Årets totale skattekostnad	<u>9 829</u>	<u>87 457</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	35 384	397 530
Permanente forskjeller	276	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	9 016	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-71 427</u>	<u>-86 176</u>
Alminnelig inntekt	-26 751	311 354
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-139 445</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-26 751</u>	<u>171 909</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	37 820

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	475 081	403 654
Sum	<u>475 081</u>	<u>403 654</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-26 751</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>448 330</u>	<u>403 654</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	98 633	88 804
--	--------	--------

Oversikt over permanente forskjeller

	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	276	0
Sum permanente forskjeller	<u>276</u>	<u>0</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-71 427</u>	<u>-86 176</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-71 427</u>	<u>-86 176</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Haugesund sparebank	6 732 892	6 872 049

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
--	-------------	-------------



Kvalamarka 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Kvalamarka 1	-6 824 998	-6 938 748
--------------	------------	------------