



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 649 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XO EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 462	157 550
Annen driftsinntekt			129 083
Sum inntekter		138 462	286 633
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 642	60 147
Sum kostnader		111 642	60 147
Driftsresultat		26 820	226 486
Annen rentekostnad		67 123	51 322
Sum finanskostnader		67 123	51 322
Netto finans		-67 123	-51 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 303	175 164
Skattekostnad	2		38 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 303	136 628
Årsresultat		-40 303	136 628
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-40 303	136 628
Sum overføringer og disponeringer		-40 303	136 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 275 651	2 275 651
Sum varige driftsmidler		2 275 651	2 275 651
Sum anleggsmidler		2 275 651	2 275 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 077
Sum fordringer			23 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	847	111 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847	111 471
Sum omløpsmidler		847	134 548
SUM EIENDELER		2 276 498	2 410 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	411 278	451 581
Sum opptjent egenkapital		411 278	451 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	911 278	951 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 306 525	1 402 766
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 525	1 402 766
Sum langsiktig gjeld		1 346 525	1 402 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	
Betalbar skatt	2		38 536
Annen kortsiktig gjeld		17 316	17 316
Sum kortsiktig gjeld		18 695	55 852
Sum gjeld		1 365 220	1 458 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 498	2 410 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426641

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 649 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XO EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Osloveien 140
1536 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 999 649 971
XO EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 462	157 550
Annen driftsinntekt			129 083
Sum inntekter		138 462	286 633
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 642	60 147
Sum kostnader		111 642	60 147
Driftsresultat		26 820	226 486
Annen rentekostnad		67 123	51 322
Sum finanskostnader		67 123	51 322
Netto finans		-67 123	-51 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-40 303	175 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 303	136 628
Årsresultat		-40 303	136 628
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-40 303	136 628
Sum overføringer og disponeringer		-40 303	136 628



Organisasjonsnr: 999 649 971
XO EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 275 651	2 275 651
Sum varige driftsmidler		2 275 651	2 275 651
Sum anleggsmidler		2 275 651	2 275 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 077
Sum fordringer			23 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	847	111 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847	111 471
Sum omløpsmidler		847	134 548
SUM EIENDELER		2 276 498	2 410 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	411 278	451 581
Sum opptjent egenkapital		411 278	451 581
Sum egenkapital	3	911 278	951 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 306 525	1 402 766



Øvrig langsiktig gjeld	40 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 346 525	1 402 766
Sum langsiktig gjeld	1 346 525	1 402 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 379	
Betalbar skatt		38 536
Annen kortsiktig gjeld	17 316	17 316
Sum kortsiktig gjeld	18 695	55 852
Sum gjeld	1 365 220	1 458 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 276 498	2 410 199



Organisasjonsnr: 999 649 971
XO EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

XO Eiendom Norge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(40 303)	175 164
+/- Permanente forskjeller	33	
Årets skattegrunnlag	(40 270)	175 164
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		38 536
Sum		38 536
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	38 536
Betalbar skatt i skattekostnad		38 536
Betalbar skatt i balansen	0	38 536

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	451 581	951 581
Årets resultat		(40 303)	(40 303)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	411 278	911 278

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kimpo Holding AS	312	62,40%	Ordinære aksjer
Syversen, Trond	188	37,60%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

XO Eiendom Norge AS
1536 MOSS

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Regnskap-Finans
Klostergaten 6
1532 MOSS
Org.nr. 889383062

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
XO Eiendom Norge AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		138 462	157 550
Annen driftsinntekt		0	129 083
Sum driftsinntekter		138 462	286 633
Annen driftskostnad	1	(111 642)	(60 147)
Sum driftskostnader		(111 642)	(60 147)
Driftsresultat		26 820	226 486
Annen rentekostnad		(67 123)	(51 322)
Sum finanskostnader		(67 123)	(51 322)
Netto finans		(67 123)	(51 322)
Resultat før skattekostnad		(40 303)	175 164
Skattekostnad	2	0	(38 536)
Årsresultat		(40 303)	136 628
Overføringer			
Annen egenkapital	3	(40 303)	136 628
Sum		(40 303)	136 628



Balanse pr. 31. desember 2022
XO Eiendom Norge AS

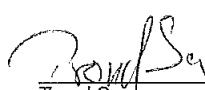
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 275 651	2 275 651
Sum varige driftsmidler		<u>2 275 651</u>	<u>2 275 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 275 651</u>	<u>2 275 651</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 077
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>23 077</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	847	111 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>847</u>	<u>111 471</u>
Sum omløpsmidler		<u>847</u>	<u>134 548</u>
Sum eiendeler		<u>2 276 498</u>	<u>2 410 199</u>

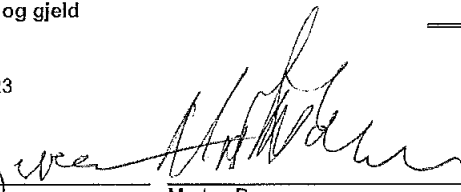


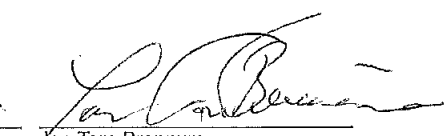
Balanse pr. 31. desember 2022 XO Eiendom Norge AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	411 278	451 581
Sum opptjent egenkapital		411 278	451 581
Sum egenkapital	3	911 278	951 581
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 306 525	1 402 766
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 525	1 402 766
Sum langsiktig gjeld		1 346 525	1 402 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	0
Betalbar skatt	2	0	38 536
Annen kortsiktig gjeld		17 316	17 316
Sum kortsiktig gjeld		18 695	55 852
Sum gjeld		1 365 220	1 458 618
Sum egenkapital og gjeld		2 276 498	2 410 199

Moss 23. Mars 2023


Trond Syversen
Styrets leder


Morten Brennum
Styremedlem


Jon-Tore Brennum
Styremedlem



Noter 2022

XO Eiendom Norge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(40 303)	175 164
+/- Permanente forskjeller	33	
Årets skattegrunnlag	(40 270)	175 164
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		38 536
Sum		38 536
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	38 536
Betalbar skatt i skattekostnad		38 536
Betalbar skatt i balansen	0	38 536

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	451 581	951 581
Årets resultat		(40 303)	(40 303)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	411 278	911 278

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kimpo Norge AS	312	62,40%	Ordinære aksjer
Syversen, Trond	188	37,60%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

