



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 328 110
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KLØVERTUNET GJERDRUM
Forretningsadresse: 2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Thori Kogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	10 574 490	25 786 568
Sum inntekter		10 574 490	25 786 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 000	180 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 923 860
Annen driftskostnad	1	215 850	428 232
Sum kostnader		350 850	12 532 092
Driftsresultat		10 223 640	13 254 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 083	3 268
Annen finansinntekt			11 259
Sum finansinntekter		256 083	14 527
Annen rentekostnad		0	82 369
Sum finanskostnader		0	82 369
Netto finans		256 083	-67 842
Ordinært resultat før skattekostnad		10 479 723	13 186 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 479 723	13 186 634
Årsresultat		10 479 723	13 186 634

Overføringer til/fra annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			18 784 662
Sum fordringer			18 784 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	29 489 878	349 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 489 878	349 135
Sum omløpsmidler		29 489 878	19 133 797
SUM EIENDELER		29 489 878	19 133 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 245 398	18 765 675
Sum opptjent egenkapital		29 245 398	18 765 675
Sum egenkapital		29 445 398	18 965 675
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 180	21 820
Skyldige offentlige avgifter	2	42 300	61 200
Annen kortsiktig gjeld			85 102
Sum kortsiktig gjeld		44 480	168 122
Sum gjeld		44 480	168 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 489 878	19 133 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352921

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 328 110
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KLØVERTUNET GJERDRUM
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Thori Kogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 959 328 110
STIFTELSEN KLØVERTUNET GJERDRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	10 574 490	25 786 568
Sum inntekter		10 574 490	25 786 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	135 000	180 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 923 860
Annen driftskostnad	1	215 850	428 232
Sum kostnader		350 850	12 532 092
Driftsresultat		10 223 640	13 254 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256 083	3 268
Annen finansinntekt			11 259
Sum finansinntekter		256 083	14 527
Annen rentekostnad		0	82 369
Sum finanskostnader		0	82 369
Netto finans		256 083	-67 842
Ordinært resultat før skattekostnad		10 479 723	13 186 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 479 723	13 186 634
Årsresultat		10 479 723	13 186 634
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 959 328 110
STIFTELSEN KLØVERTUNET GJERDRUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer			18 784 662
Sum fordringer			18 784 662

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	29 489 878	349 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 489 878	349 135

Sum omløpsmidler		29 489 878	19 133 797
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		29 489 878	19 133 797
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 245 398	18 765 675
Sum opptjent egenkapital		29 245 398	18 765 675

Sum egenkapital		29 445 398	18 965 675
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 180	21 820
Skyldige offentlige avgifter	2	42 300	61 200
Annen kortsiktig gjeld			85 102
Sum kortsiktig gjeld		44 480	168 122

Sum gjeld		44 480	168 122
-----------	--	--------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

29 489 878

19 133 797



Organisasjonsnr: 959 328 110
STIFTELSEN KLØVERTUNET GJERDRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til styret i
Stiftelsen Kløvertunet Gjerdrum

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Kløvertunet Gjerdrum som viser et overskudd på kr 10 479 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 10.02.2023

Høilund Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen

Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



STIFTELSEN KLØVERTUNET GJERDRUM

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1) Lønn / honorarer.

Det er utbetalt styrehonorar med kr. 135 000,- i 2022.

I tillegg til vanlige styreoppgaver, har styret utført administrative oppgaver relatert til den daglige driften av stiftelsen. I 2022 har dette i hovedsak bestått i diverse oppfølgingsarbeid etter raset 30.12.2020.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 18 750,- i 2022.

Note 2) Skattetrekksmidler.

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 42 300,-.

Note 3) Fortsatt drift.

Stiftelsen ble sterkt rammet av kvikkleireskredet som rammet Gjerdrum kommune 30.12.2020. Det er derfor fortsatt usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Bygningsmassen er sanert og fortsatt drift avhenger av om stiftelsen finner en ny tomt for å oppføre tilsvarende boliger. Styret jobber aktivt med dette.

Note 4) Forsikringsoppgjør.

Stiftelsen har mottatt forsikringsutbetaling på til sammen kr. 10 567 640,- fra Gjensidige Forsikring i 2022.