



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	520 000	520 000
Sum inntekter		520 000	520 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad	3	14 073	15 605
Sum kostnader		70 073	71 605
Driftsresultat		449 927	448 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	1 238
Annen finansinntekt			192 189
Sum finansinntekter		73	193 427
Annen rentekostnad			392
Sum finanskostnader			392
Netto finans		73	193 035
Ordinært resultat før skattekostnad		450 000	641 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 000	99 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 000	542 353
Årsresultat		351 000	542 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 000	542 353
Totalresultat		351 000	542 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 000	542 353
Sum overføringer og disponeringer		351 000	542 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 225 200	2 281 200
Sum varige driftsmidler		2 225 200	2 281 200
Sum anleggsmidler		2 225 200	2 281 200
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 574	9 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 574	9 566
Sum omløpsmidler		12 574	9 566
SUM EIENDELER		2 237 774	2 290 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 651 592	1 300 592
Sum opptjent egenkapital		1 651 592	1 300 592
Sum egenkapital		1 751 592	1 400 592
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	91 275	91 090
Sum avsetninger for forpliktelser		91 275	91 090
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		495 528
Sum annen langsiktig gjeld			495 528
Sum langsiktig gjeld		91 275	586 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	56
Betalbar skatt	4	98 815	98 019
Kortsiktig konserngjeld	1	296 039	205 481
Sum kortsiktig gjeld		394 907	303 556
Sum gjeld		486 182	890 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 774	2 290 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872842

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKERUDVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 991 200 282
KIRKERUDVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	520 000	520 000
Sum inntekter		520 000	520 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad	3	14 073	15 605
Sum kostnader		70 073	71 605
Driftsresultat		449 927	448 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	1 238
Annen finansinntekt			192 189
Sum finansinntekter		73	193 427
Annen rentekostnad			392
Sum finanskostnader			392
Netto finans		73	193 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		450 000	641 430
	4	99 000	99 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 000	542 353
Årsresultat		351 000	542 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 000	542 353
Totalresultat		351 000	542 353
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		351 000	542 353
Sum overføringer og disponeringer		351 000	542 353



Organisasjonsnr: 991 200 282
KIRKERUDVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 225 200

2 281 200

Sum varige driftsmidler

2 225 200

2 281 200

Sum anleggsmidler

2 225 200

2 281 200

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 574

9 566

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 574

9 566

Sum omløpsmidler

12 574

9 566

SUM EIENDELER

2 237 774

2 290 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 651 592

1 300 592

Sum opptjent egenkapital

1 651 592

1 300 592

Sum egenkapital

1 751 592

1 400 592

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

91 275

91 090

Sum avsetninger for

forpliktelses

91 275

91 090

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

1

Øvrig langsiktig gjeld

1

495 528

Sum annen langsiktig gjeld

495 528



Sum langsiktig gjeld		91 275	586 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53	56
Betalbar skatt	4	98 815	98 019
Kortsiktig konserngjeld	1	296 039	205 481
Sum kortsiktig gjeld		394 907	303 556
Sum gjeld		486 182	890 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 774	2 290 766



Organisasjonsnr: 991 200 282
KIRKERUDVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kirkerudveien 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: QDVVTFMGY-HCWLE-EKEOO-8ZYBY-ENNHD

Organisasjonsnr: 991 200 282



Resultatregnskap

Kirkerudveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	520 000	520 000
Sum driftsinntekter		520 000	520 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad	3	14 073	15 605
Sum driftskostnader		70 073	71 605
Driftsresultat		449 927	448 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	1 238
Annen finansinntekt		0	192 189
Annen rentekostnad		0	392
Resultat av finansposter		73	193 035
Ordinært resultat før skattekostnad		450 000	641 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4	99 000	99 077
Årsresultat		351 000	542 353
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 000	542 353
Sum overføringer		351 000	542 353

Penneo Dokumentnøkkel: QDVV1-FFMGY-HCWLE-EKEOO-8ZVBY-ENNHD



Balanse
Kirkerudveien 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 225 200	2 281 200
Sum varige driftsmidler		2 225 200	2 281 200
Sum anleggsmidler		2 225 200	2 281 200
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 574	9 566
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 574	9 566
Sum omløpsmidler		12 574	9 566
Sum eiendeler		2 237 774	2 290 766

Penneo Dokumentnøkkel: QDVV-TFMGY-HCWLE-EKEOO-8ZYBY-ENNHD



Balanse
Kirkerudveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 651 592	1 300 592
Sum opptjent egenkapital		1 651 592	1 300 592
Sum egenkapital		1 751 592	1 400 592
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	91 275	91 090
Sum avsetning for forpliktelser		91 275	91 090
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	495 528
Sum annen langsiktig gjeld		0	495 528
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53	56
Betalbar skatt	4	98 815	98 019
Kortsiktig konserngjeld	1	296 039	205 481
Sum kortsiktig gjeld		394 907	303 556
Sum gjeld		486 182	890 174
Sum egenkapital og gjeld		2 237 774	2 290 766

Askim, 27.07.2022
Styret i Kirkerudveien 1 AS

Richard Urbanski
Styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
Styremedlem

Anders Løkke
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: QDVV-TFMGY-HCWLE-EKEOO-8ZVBY-ENNHD



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernstruktur

Selskapet er datterselskap til TTC Invest AS som også er konsernspiss. TTC Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut sitt forretningsbygg til morselskap, TTC Invest AS for kr 520.000

Selskapet har kortsiktig gjeld til TTC Invest AS pr. 31.12.2021 på kr 296 039. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 065 200	3 065 200
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 065 200	3 065 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	840 000	840 000
= Bokført verdi 31.12.21	2 225 200	2 225 200
Årets ordinære avskrivninger	56 000	56 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Penneo Dokumentnøkkel: QDVV-TFMGY-HCWLE-EKEOO-8ZVBY-ENNHD



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 815	98 019
Endring i utsatt skatt	185	1 058
Skattekostnad ordinært resultat	99 000	99 077
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	450 000	641 430
Permanente forskjeller	0	-191 077
Endring i midlertidige forskjeller	-839	-4 810
Skattepliktig inntekt	449 161	445 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 815	98 019
Sum betalbar skatt i balansen	98 815	98 019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	414 886	414 047	-839
Sum	414 886	414 047	-839
Grunnlag for utsatt skatt	414 886	414 047	-839
Utsatt skatt (22 %)	91 275	91 090	-184

Penneo Dokumentnøkkel: QDVV1-FFMGY-HCWLE-EKEOO-8ZVBY-ENNHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Johnsen Urbanski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-240216

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-29 10:36:16 UTC



Richard Urbanski

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-750303

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-29 12:57:33 UTC



Anders Løkke

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-98285

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-29 14:49:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDWI-TFMGY-HCWLE-EKEOO-8ZVBY-ENNHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>