



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 047 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGEL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dr. Hoff's gate 4
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bratteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 934	510 763
Sum inntekter		480 934	510 763
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 140	52 140
Annen driftskostnad	2	213 275	201 630
Sum kostnader		265 415	253 770
Driftsresultat		215 518	256 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	73
Sum finansinntekter		42	73
Annen rentekostnad	3	90 263	105 319
Sum finanskostnader		90 263	105 319
Netto finans		-90 221	-105 246
Ordinært resultat før skattekostnad		125 297	151 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 565	33 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 732	118 362
Årsresultat		97 732	118 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 732	118 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	97 732	118 362
Sum overføringer og disponeringer		97 732	118 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 277	43 842
Sum immaterielle eiendeler		16 277	43 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 464 559	5 516 699
Sum varige driftsmidler		5 464 559	5 516 699
Sum anleggsmidler		5 480 836	5 560 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 618	51 102
Andre fordringer		15 246	17 320
Sum fordringer		58 864	68 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 808	20 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 808	20 023
Sum omløpsmidler		129 672	88 445
SUM EIENDELER		5 610 508	5 648 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	47 710	145 443
Sum opptjent egenkapital		-47 710	-145 443
Sum egenkapital		1 342 290	1 244 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 935 968	2 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 968	2 063 000
Sum langsiktig gjeld		1 935 968	2 063 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 442	6 236
Skyldig offentlige avgifter		371	-1 595
Annen kortsiktig gjeld	7	2 315 438	2 336 787
Sum kortsiktig gjeld		2 332 251	2 341 428
Sum gjeld		4 268 219	4 404 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 508	5 648 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 141881

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 047 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGEL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østsinnilinna 25
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bratteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 047 429
TRIANGEL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 934	510 763
Sum inntekter		480 934	510 763
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 140	52 140
Annen driftskostnad	2	213 275	201 630
Sum kostnader		265 415	253 770
Drifteresultat		215 518	256 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	73
Sum finansinntekter		42	73
Annen rentekostnad	3	90 263	105 319
Sum finanskostnader		90 263	105 319
Netto finans		-90 221	-105 246
Ordinært resultat før skattekostnad		125 297	151 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 565	33 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 732	118 362
Årsresultat		97 732	118 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 732	118 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	97 732	118 362
Sum overføringer og disponeringer		97 732	118 362



Organisasjonsnr: 987 047 429
TRIANGEL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 277	43 842
Sum immaterielle eiendeler		16 277	43 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 464 559	5 516 699
Sum varige driftsmidler		5 464 559	5 516 699
Sum anleggsmidler		5 480 836	5 560 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 618	51 102
Andre fordringer		15 246	17 320
Sum fordringer		58 864	68 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 808	20 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 808	20 023
Sum omløpsmidler		129 672	88 445
SUM EIENDELER		5 610 508	5 648 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	47 710	145 443
Sum opptjent egenkapital		-47 710	-145 443
Sum egenkapital		1 342 290	1 244 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 935 968	2 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 968	2 063 000
Sum langsiktig gjeld		1 935 968	2 063 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 442	6 236
Skyldig offentlige avgifter		371	-1 595
Annen kortsiktig gjeld	7	2 315 438	2 336 787
Sum kortsiktig gjeld		2 332 251	2 341 428
Sum gjeld		4 268 219	4 404 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 508	5 648 986



Organisasjonnr: 987 047 429
TRIANGEL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1390.00	1000.00	1390000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østsinnlinna AS	695.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fibra Prosjekt AS	695.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1390.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Triangel Utvikling AS**

Foretaksnr. 987047429



Triangel Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 934	510 763
Sum driftsinntekter		480 934	510 763
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 140	52 140
Annen driftskostnad	2	213 275	201 630
Sum driftskostnader		265 415	253 770
DRIFTSRESULTAT		215 518	256 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	73
Sum finansinntekter		42	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	90 263	105 319
Sum finanskostnader		90 263	105 319
NETTO FINANSPOSTER		(90 221)	(105 246)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 297	151 747
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 565	33 385
ORDINÆRT RESULTAT		97 732	118 362
ÅRSRESULTAT		97 732	118 362
OVERFØRINGER			
Overføring til udekket tap	5	97 732	118 362
SUM OVERFØRINGER		97 732	118 362



Triangel Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

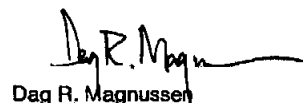
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 277	43 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 464 559	5 516 699
Sum anleggsmidler		5 480 836	5 560 541
Omløpsmidler			
Kundefordringer		43 618	51 102
Andre fordringer		15 246	17 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 808	20 023
Sum omløpsmidler		129 672	88 445
SUM EIENDELER		5 610 508	5 648 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(47 710)	(145 443)
Sum opptjent egenkapital		(47 710)	(145 443)
Sum egenkapital		1 342 290	1 244 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 935 968	2 063 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 935 968	2 063 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 442	6 236
Skyldig offentlige avgifter		371	(1 595)
Annen kortsiktig gjeld	7	2 315 438	2 336 787
Sum kortsiktig gjeld		2 332 251	2 341 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 610 508	5 648 986

Dokka, 01.03.2021

Styret for Triangel Utvikling AS



Finn Bratteng



Dag R. Magnusseth



Triangel Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 618 143
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 618 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 101 444
+ Ordinære avskrivninger	52 140
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 153 584
Balanseført verdi pr 31/12	5 464 559
Prosentstatts for ord.avskr	1-4



Triangel Utvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i år og er derfor ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor er fravalgt.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 935 968	2 063 000
Pantsatte eiendeler:		
G.nr 121, b.nr 104	2 545 060	2 582 076
Sum pantsatte eiendeler:	2 545 060	2 582 076
Herav er gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid:	625 156	812 500

Toten Sparebank har nå kun pant i gnr. 121/bnr 104, pantet i gnr. 121/bnr 229 og 737 ble slettet i 2019.



Triangel Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	125 297
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-49 100
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	76 197
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 197
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	27 565
= Ordinær skattekostnad	27 565
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	765 147	716 047
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	839 136	915 333
= Grunnlag utsatt skatt	-73 989	-199 286
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 989	199 286
= Grunnlag utsatt skattefordel	73 989	199 286
Utsatt skattefordel	16 277	43 843
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	16 277	43 842



Triangel Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 390 000	-145 443	1 244 557
Tilført fra årsresultat	0	97 732	97 732
Pr 31.12.	1 390 000	-47 710	1 342 290

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1390 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 390 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fibra Prosjekt AS	695
Østsinnlinna AS	695

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av posten "annen kortsiktig gjeld" utgjør kr. 2.296.078,- innlån fra selskapets aksjonærer. For fjoråret var tilsvarende innlån samme saldo.



Triangel Utvikling AS

Styremøteprotokoll

Det ble den 01.03.21 kl. 17.00 avholdt styremøte i Triangel Utvikling AS i Østsinnilinna 25 på Dokka.

På møtet deltok Finn Bratteng (representerte Fibra Prosjekt AS) og Dag R. Magnussen (representerte Østsinnilinna AS).

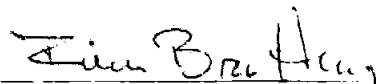
Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jfr aksjelovens § 6-24.

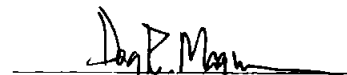
Godkjenning av innkalling og sakliste.

Saksliste:

1. Godkjenning av årsregnskap for 2020.

Vedtak: Styret behandlet og godkjente årsregnskapet for 2020.


Finn Bratteng


Dag R. Magnussen