



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Floods veg 14
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Irgemo Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 773 765	1 459 363
Sum inntekter		1 773 765	1 459 363
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	819 026	819 026
Annen driftskostnad		308 168	266 527
Sum kostnader		1 127 194	1 085 553
Driftsresultat		646 571	373 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 192	341
Sum finansinntekter		7 192	341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 472	38 640
Annen rentekostnad		617	107
Sum finanskostnader		24 089	38 747
Netto finans		-16 897	-38 406
Resultat før skattekostnad		629 674	335 405
Skattekostnad på resultat	3	138 664	73 812
Årsresultat	4	491 010	261 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 010	261 593
Totalresultat		491 010	261 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 010	261 593
Sum overføringer og disponeringer	4	491 010	261 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 461	61 041
Sum immaterielle eiendeler		106 461	61 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 015 625	13 503 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		42 513
Sum varige driftsmidler		14 015 625	13 545 917
Sum anleggsmidler		14 122 086	13 606 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 765	27 855
Sum fordringer		27 765	27 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 663	60 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 663	60 490
Sum omløpsmidler		448 428	88 345
SUM EIENDELER		14 570 514	13 695 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		8 600 193	8 600 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		10 600 193	10 600 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 851 840	2 360 829
Sum opptjent egenkapital		2 851 840	2 360 829
Sum egenkapital	4	13 452 033	12 961 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 217	84 727
Betalbar skatt	3	184 084	109 788
Skyldig offentlige avgifter		16 763	46 389
Kortsiktig konserngjeld	6	856 849	493 377
Annen kortsiktig gjeld		6 569	
Sum kortsiktig gjeld		1 118 482	734 281
Sum gjeld		1 118 482	734 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 570 514	13 695 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416036

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Floods veg 14
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Irgemo Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 765 623
TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 773 765	1 459 363
Sum inntekter		1 773 765	1 459 363
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	819 026	819 026
Annen driftskostnad		308 168	266 527
Sum kostnader		1 127 194	1 085 553
Driftsresultat		646 571	373 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 192	341
Sum finansinntekter		7 192	341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 472	38 640
Annen rentekostnad		617	107
Sum finanskostnader		24 089	38 747
Netto finans		-16 897	-38 406
Resultat før skattekostnad		629 674	335 405
Skattekostnad på resultat	3	138 664	73 812
Årsresultat	4	491 010	261 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		491 010	261 593
Totalresultat		491 010	261 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		491 010	261 593
Sum overføringer og disponeringer	4	491 010	261 593



Organisasjonsnr: 919 765 623
TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 461	61 041
Sum immaterielle eiendeler		106 461	61 041
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 015 625	13 503 403
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		42 513
Sum varige driftsmidler		14 015 625	13 545 917
Sum anleggsmidler		14 122 086	13 606 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 765	27 855
Sum fordringer		27 765	27 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 663	60 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 663	60 490
Sum omløpsmidler		448 428	88 345
SUM EIENDELER		14 570 514	13 695 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		8 600 193	8 600 193
Sum innskutt egenkapital		10 600 193	10 600 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 851 840	2 360 829
Sum opptjent egenkapital		2 851 840	2 360 829



Sum egenkapital	4	13 452 033	12 961 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 217	84 727
Betalbar skatt	3	184 084	109 788
Skyldig offentlige avgifter		16 763	46 389
Kortsiktig konserngjeld	6	856 849	493 377
Annen kortsiktig gjeld		6 569	
Sum kortsiktig gjeld		1 118 482	734 281
Sum gjeld		1 118 482	734 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 570 514	13 695 303



Organisasjonsnr: 919 765 623
TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tuven Næringseiendom AS

Org.nr: 919 765 623

SPORT  HOLDING
Regnskap AS autorisert regnskapskontor



RESULTATREGNSKAP

TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 773 765	1 459 363
Sum driftsinntekter		1 773 765	1 459 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	819 026	819 026
Annen driftskostnad		308 168	266 527
Sum driftskostnader		1 127 194	1 085 553
Driftsresultat		646 571	373 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 192	341
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 472	38 640
Annen rentekostnad		617	107
Resultat av finansposter		-16 897	-38 406
Resultat før skattekostnad		629 674	335 405
Skattekostnad på resultat	3	138 664	73 812
Resultat		491 010	261 593
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	491 010	261 593
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		491 010	261 593
Sum overføringer	4	491 010	261 593



BALANSE

TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	106 461	61 041
Sum immaterielle eiendeler		106 461	61 041
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 015 625	13 503 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	42 513
Sum varige driftsmidler		14 015 625	13 545 917
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 122 086	13 606 958
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 765	27 855
Sum fordringer		27 765	27 855
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 663	60 490
Sum omløpsmidler		448 428	88 345
Sum eiendeler		14 570 514	13 695 303



BALANSE

TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		8 600 193	8 600 193
Sum innskutt egenkapital		10 600 193	10 600 193
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 851 840	2 360 829
Sum opptjent egenkapital		2 851 840	2 360 829
Sum egenkapital	4	13 452 033	12 961 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 217	84 727
Betalbar skatt	3	184 084	109 788
Skyldig offentlige avgifter		16 763	46 389
Konserngjeld	6	856 849	493 377
Annen kortsiktig gjeld		6 569	0
Sum kortsiktig gjeld		1 118 482	734 281
Sum gjeld		1 118 482	734 281
Sum egenkapital og gjeld		14 570 514	13 695 303

Notodden, 24.04.2025
Styret i Tuvén Næringseiendom AS

Anders Irgemo Kasin
styreleder/daglig leder

Kenneth Thorstensen
styremedlem

Bjørn Olav Kasin
styremedlem

Else Marie Funnemark Kasin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tuven Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 694 937	205 589	1 847 444	16 747 970
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 694 937	205 589	1 847 444	16 747 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 815 489	205 589		4 021 079
= Bokført verdi 31.12.24	10 879 448	0	1 847 444	12 726 892
Årets ordinære avskrivninger	776 513	42 513		819 026

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 084	109 788
Endring i utsatt skattefordel	-45 420	-35 976
Skattekostnad ordinært resultat	138 664	73 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	629 674	335 405
Permanente forskjeller	617	107
Endring i midlertidige forskjeller	206 455	163 527
Skattepliktig inntekt	836 746	499 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 084	109 788
Sum betalbar skatt i balansen	184 084	109 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-483 914	-277 459	206 455
Sum	-483 914	-277 459	206 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-483 914	-277 459	206 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 461	-61 041	45 420



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	8 600 193	2 360 829	12 961 022
Pr 01.01.2024	2 000 000	8 600 193	2 360 829	12 961 022
Årets resultat			491 010	491 010
Pr 31.12.2024	2 000 000	8 600 193	2 851 840	13 452 033

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUVEN NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sport 1 Tuvén AS	2 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	856 849	493 377
Sum	856 849	493 377

Lån fra Sport 1 Tuvén er renteberegnet med 4,5% rente.