



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 205 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Tregdeveien
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Thuestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 767 026	1 733 830
Annen driftsinntekt		-272 184	62 324
Sum inntekter		1 494 842	1 796 154
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	589 122	640 355
Annen driftskostnad	2	826 371	982 567
Sum kostnader		1 415 493	1 622 922
Driftsresultat		79 349	173 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 471	4 079
Sum finansinntekter		6 471	4 079
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 730 399	
Annen finanskostnad		377 087	271 797
Sum finanskostnader		4 107 486	271 797
Netto finans		-4 101 014	-267 718
Resultat før skattekostnad		-4 021 666	-94 486
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-4 021 666	-94 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 021 666	-94 486
Totalresultat		-4 021 666	-94 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 021 666	-94 486
Sum overføringer og disponeringer		-4 021 666	-94 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 533 560	16 076 190
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	793 333	
Sum varige driftsmidler		16 326 893	16 076 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		16 326 893	16 076 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	287 704	152 147
Andre kortsiktige fordringer	4	158 226	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		445 930	152 147
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		769 601	
Sum investeringer		769 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833 703	705 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 703	705 863
Sum omløpsmidler		3 049 234	858 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		19 376 127	16 934 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 765 000	7 765 000
Overkurs		1 479 439	5 501 105
Sum innskutt egenkapital		9 244 439	13 266 105
Sum egenkapital		9 244 439	13 266 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 994 350	3 608 831
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 994 350	3 608 831
Sum langsiktig gjeld		5 994 350	3 608 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 074	26 449
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			26 595
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 103 264	6 220
Sum kortsiktig gjeld		4 137 338	59 264
Sum gjeld		10 131 688	3 668 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 376 127	16 934 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751140

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 205 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELINVEST AS
Forretningsadresse: Tregdeveien
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Arne Thuestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 877 205 282
HOTELINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 767 026	1 733 830
Annen driftsinntekt		-272 184	62 324
Sum inntekter		1 494 842	1 796 154
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	589 122	640 355
Annen driftskostnad	2	826 371	982 567
Sum kostnader		1 415 493	1 622 922
Driftsresultat		79 349	173 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 471	4 079
Sum finansinntekter		6 471	4 079
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 730 399	
Annen finanskostnad		377 087	271 797
Sum finanskostnader		4 107 486	271 797
Netto finans		-4 101 014	-267 718
Resultat før skattekostnad		-4 021 666	-94 486
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-4 021 666	-94 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 021 666	-94 486
Totalresultat		-4 021 666	-94 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 021 666	-94 486
Sum overføringer og disponeringer		-4 021 666	-94 486



Organisasjonsnr: 877 205 282
HOTELINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 533 560	16 076 190
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	793 333	
Sum varige driftsmidler		16 326 893	16 076 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		16 326 893	16 076 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	287 704	152 147
Andre kortsiktige fordringer	4	158 226	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		445 930	152 147
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		769 601	
Sum investeringer		769 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 833 703	705 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 703	705 863
Sum omløpsmidler		3 049 234	858 010
SUM EIENDELER		19 376 127	16 934 200



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7 765 000	7 765 000
Overkurs	1 479 439	5 501 105
Sum innskutt egenkapital	9 244 439	13 266 105

Sum egenkapital

9 244 439 13 266 105

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 994 350	3 608 831
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	5 994 350	3 608 831

Sum langsiktig gjeld

5 994 350 3 608 831

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 34 074 26 449

Betalbar skatt 3

Skyldig offentlige avgifter 26 595

Kortsiktig konserngjeld 4

Annen kortsiktig gjeld 4 103 264 6 220

Sum kortsiktig gjeld 4 137 338 59 264

Sum gjeld

10 131 688 3 668 095

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

19 376 127 16 934 200



Organisasjonsnr: 877 205 282
HOTELINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hotelinvest AS

Penneo Dokumentnr.ikke: RKV8T-HLQZY-5GVCR-VIKNC-RWPSV-I196I



Resultatregnskap

Hotelinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 767 026	1 733 830
Annen driftsinntekt		-272 184	62 324
Sum driftsinntekter		1 494 842	1 796 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	589 122	640 355
Annen driftskostnad	2	826 371	982 567
Sum driftskostnader		1 415 493	1 622 922
Driftsresultat		79 349	173 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 471	4 079
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 730 399	0
Annen finanskostnad		377 087	271 797
Resultat av finansposter		-4 101 014	-267 718
Resultat før skattekostnad		-4 021 666	-94 486
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-4 021 666	-94 486
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 021 666	94 486
Sum overføringer		-4 021 666	-94 486

Penneo Dokumentnøkke: RKV8T-HLQZY-5GVCR-VIKNC-RWPSV-lj96l



Balanse Hotelinvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 533 560	16 076 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	793 333	0
Sum varige driftsmidler		16 326 893	16 076 190
Sum anleggsmidler		16 326 893	16 076 190
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	287 704	152 147
Andre kortsiktige fordringer	4	158 226	0
Sum fordringer		445 930	152 147
<i>Investeringer</i>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		769 601	0
Sum investeringer		769 601	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 833 703	705 863
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 833 703	705 863
Sum omløpsmidler		3 049 234	858 010
Sum eiendeler		19 376 127	16 934 200

Penneo Dokumentnr. kke: RKV8T-HLQZY-5GVCR-VIKNC-RWPSV-lj96j



Balanse Hotelinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		7 765 000	7 765 000
Overkurs		1 479 439	5 501 105
Sum innskutt egenkapital		9 244 439	13 266 105
Sum egenkapital		9 244 439	13 266 105
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 994 350	3 608 831
Sum annen langsiktig gjeld		5 994 350	3 608 831
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 074	26 449
Skyldig offentlige avgifter		0	26 595
Annen kortsiktig gjeld		4 103 264	6 220
Sum kortsiktig gjeld		4 137 338	59 264
Sum gjeld		10 131 688	3 668 095
Sum egenkapital og gjeld		19 376 127	16 934 200

Mandal, 30.06.2025
Styret i Hotelinvest AS

Sven Arne Thuestad
styremedlem

Inger Lise Birkeland
styremedlem

Vegard Kristian Møller Launes
styreleder

Lars Magne Johannessen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkke: RKV8T-HLQZY-5GVCR-VIKNC-RWPSV-lj96l



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet har hovedsaklig leieinntekter.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Selskapet administrerer og selger båtplasser og parkeringsplasser. Disse tas til inntekt når kontrakt og betaling foreligger. Gjengkjøp av båt-/parkeringsplasser bokføres som en inntektsreduksjon i resultatet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2024

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Brygger og basseng	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 779 319	3 241 758	1 054 719	32 075 796
Tilgang	0	839 825	0	839 825
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 779 319	4 081 583	1 054 719	32 915 621
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 846 647	-2 687 362	-1 054 719	-16 588 728
Balanseført verdi 31.12	14 932 672	1 394 221	0	16 326 893
Årets avskrivninger	471 011	118 110	0	589 121
Avskrivningssats				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	20 år	10-33 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte i 2024. Selskapet har fra Tregde Ferie AS kjøpt tjenester i forbindelse med forretningsførsel for kr 299 098.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 021 666	-94 486
Permanente forskjeller	3 730 662	0
Endring i midlertidige forskjeller	125 995	205 969
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-111 483
Skattepliktig inntekt	-165 008	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Hotelinvest AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 403 440	1 459 668	56 227
Gevinst - og tapskonto	279 072	348 840	69 768
Sum	1 682 513	1 808 508	125 995
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 626 464	-15 461 455	165 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 943 951	13 652 947	-291 004
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner mellom nærstående

Pr 31.12.2024 har selskapet en gjeld på Tregde Ferie AS på kr 700 000. Gjelden vedrører kjøp av Sauna til 800 000 pluss mva. Styret vurderer at markedsmessige vilkår er lagt til grunn.

Tregde Ferie AS er leietaker og leier store deler av selskapets eiendeler og eiendommer. Leieinntektene utgjør i 2024 kr 674 470.

Per 31.12.2024 har selskapet kundefordringer mot Tregde Ferie AS på kr 250 894

Styret har vurdert at markedsmessige vilkår iht armledes avstandsprinsipp er lagt til grunn for leieforholdet.

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter ko

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Tregde Ferie AS	Mandal	100 %	ikke klar	ikke klar	ikke klar

Selskapet benyttet seg av forkjøpsrett og kjøpte i 2024 alle aksjene i Tregde Ferie AS for 4 500 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thuestad, Sven Arne

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2714826
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-30 12:46:03 UTC



Launes, Vegard Kristian Møller

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2718555
IP: 159.171.xxx.xxx
2025-06-30 22:53:54 UTC



Johannessen, Lars Magne

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2525523
IP: 51.174.xxx.xxx
2025-07-01 03:31:45 UTC



Birkeland, Inger Lise

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2594037
IP: 83.108.xxx.xxx
2025-07-02 22:12:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RKV8T-HLQZY-SGVCR-VIKNC-RWPSV-I196I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Til generalforsamlingen i Hotelinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotelinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ID7FM-DR9A-FNNGW-IB0NK-273BS-JCVHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Underskriver

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 09:57:26 UTC



Penneo Dokumentmøkket: ID7FM-DR9A-FNNGW-30NK-273BS-JVHZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.