



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 315 718	4 491 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 315 718</b>	<b>4 491 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 848	303 016
Annen driftskostnad	2	1 135 701	553 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 549</b>	<b>856 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 881 168</b>	<b>3 634 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 622
Annen renteinntekt		174	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>5 123</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 353	171 564
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 378</b>	<b>171 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 204</b>	<b>-166 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 704 964</b>	<b>3 468 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	595 093	763 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 109 871</b>	<b>2 705 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 109 871</b>	<b>2 705 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 109 871</b>	<b>2 705 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 109 871</b>	<b>2 705 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 064 403	2 641 632
Avsatt til annen egenkapital		45 468	63 532



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	7	2 109 871	2 705 164



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 761 026	15 056 538
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 635	14 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 772 661</b>	<b>15 071 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 772 661</b>	<b>15 071 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 103	179 930
Andre kortsiktige fordringer		8 560	
Konsernfordringer	5		254 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 663</b>	<b>434 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 382	591 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 382</b>	<b>591 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 045</b>	<b>1 026 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 892 706</b>	<b>16 097 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 550 386	4 504 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 550 386</b>	<b>4 504 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 650 386</b>	<b>4 604 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 061 859	1 049 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 061 859</b>	<b>1 049 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 859</b>	<b>1 049 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 278	28 171
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 319	83 614
Kortsiktig konserngjeld	5	10 039 904	10 332 077
Annen kortsiktig gjeld		44 959	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 180 461</b>	<b>10 443 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 242 320</b>	<b>11 492 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 892 706</b>	<b>16 097 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 10  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 067 753  
NIKKELVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 315 718	4 491 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 315 718</b>	<b>4 491 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 848	303 016
Annen driftskostnad	2	1 135 701	553 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 549</b>	<b>856 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 881 168</b>	<b>3 634 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 622
Annen renteinntekt		174	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174</b>	<b>5 123</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 353	171 564
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 378</b>	<b>171 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 204</b>	<b>-166 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	595 093	763 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 109 871</b>	<b>2 705 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 109 871</b>	<b>2 705 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 109 871</b>	<b>2 705 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 109 871</b>	<b>2 705 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 064 403	2 641 632
Avsatt til annen egenkapital		45 468	63 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 109 871</b>	<b>2 705 164</b>





Organisasjonsnr: 989 067 753  
NIKKELVEIEN 10 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 761 026	15 056 538
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	11 635	14 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 772 661</b>	<b>15 071 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 772 661</b>	<b>15 071 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 103	179 930
Andre kortsiktige fordringer		8 560	
Konsernfordringer	5		254 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 663</b>	<b>434 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 051 382	591 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 382</b>	<b>591 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 045</b>	<b>1 026 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 892 706</b>	<b>16 097 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 550 386	4 504 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 550 386</b>	<b>4 504 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 650 386</b>	<b>4 604 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 061 859	1 049 034
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 061 859</b>	<b>1 049 034</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 061 859</b>	<b>1 049 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 278	28 171
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 319	83 614
Kortsiktig konserngjeld	5	10 039 904	10 332 077
Annen kortsiktig gjeld		44 959	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 180 461</b>	<b>10 443 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 242 320</b>	<b>11 492 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 892 706</b>	<b>16 097 814</b>



Organisasjonsnr: 989 067 753  
NIKKELVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	60000.00	1.00	60000.00
B-aksjer	40000.00	1.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjella Investments AS	60000.00	60.00%	A-aksjer
Bjella Investments AS	40000.00	40.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Nikkelveien 10 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: TYC24-8NNWY-QCJ22-504YK-Z6Z8N-K1KCA

---

Organisasjonsnr: 989 067 753



## Resultatregnskap

### Nikkelveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 315 718	4 491 021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 315 718</b>	<b>4 491 021</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	298 848	303 016
Annen driftskostnad	2	1 135 701	553 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 434 549</b>	<b>856 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 881 168</b>	<b>3 634 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 622
Annen renteinntekt		174	501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 353	171 564
Annen rentekostnad		24	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176 204</b>	<b>-166 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 704 964</b>	<b>3 468 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	595 093	763 084
<b>Årsresultat</b>		<b>2 109 871</b>	<b>2 705 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 064 403	2 641 632
Avsatt til annen egenkapital		45 468	63 532
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>2 109 871</b>	<b>2 705 164</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TYC24-8NNWY-QCJ22-504YK-Z6Z8N-K1KCA



### Balanse Nikkelveien 10 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 761 026	15 056 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 635	14 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 772 661</b>	<b>15 071 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 772 661</b>	<b>15 071 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 103	179 930
Andre kortsiktige fordringer		8 560	0
Konsernfordringer	5	0	254 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 663</b>	<b>434 552</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 051 382	591 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 051 382</b>	<b>591 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 045</b>	<b>1 026 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 892 706</b>	<b>16 097 814</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TYC24-8NNWY-QCJ22-504YK-Z6Z8N-K1KCA



### Balanse Nikkelveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 550 386	4 504 918
Sum opptjent egenkapital		<u>4 550 386</u>	<u>4 504 918</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 650 386</u>	<u>4 604 918</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 061 859	1 049 034
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 061 859</u>	<u>1 049 034</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 278	28 171
Skyldig offentlige avgifter		60 319	83 614
Kortsiktig konserngjeld	5	10 039 904	10 332 077
Annen kortsiktig gjeld		44 959	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 180 461</u>	<u>10 443 862</u>
Sum gjeld		<u>11 242 320</u>	<u>11 492 896</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 892 706</u>	<u>16 097 814</u>

Sandnes, 08.03.2021  
Styret i Nikkelveien 10 AS

Kristin Bjelland  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TYC34-8NNWY-QCJ22-504YK-Z6Z8N-K1KCA



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 800,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 800
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 800</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 506 300	650 120	27 156 420
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 506 300	650 120	27 156 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 745 274	638 485	12 383 759
= Bokført verdi 31.12.20	14 761 026	11 635	14 772 661
Årets ordinære avskrivninger	295 512	3 336	298 848

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	582 268	745 090
Endring i utsatt skatt	12 825	17 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>595 093</b>	<b>763 084</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 704 964	3 468 248
Permanente forskjeller	0	250
Endring i midlertidige forskjeller	-58 293	-81 791
Avgitt konsernbidrag	-2 646 671	-3 386 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	582 268	745 076
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-582 268	-745 076
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



### Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 826 631	4 768 337	-58 293
Sum	4 826 631	4 768 337	-58 293
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 826 631</b>	<b>4 768 337</b>	<b>-58 293</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 061 859	1 049 034	-12 825

Pennco Dokumentnøkkel: TYC24-8NNWY-QCJ22-504YK-Z6Z8N-K1KCA



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	254 622
Sum fordringer	0	254 622
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	10 039 904	10 332 077
Sum gjeld	10 039 904	10 332 077

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nikkelveien 10 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	60 000	1,0	60 000
B-aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	100 000		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjella Investments AS	60 000	40 000	100 000	100,0	100,0

Styreleder Kristin Bjelland eier 100 % av KB-Kapital AS som er eier av Bjella Investments AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 504 918	4 604 918
Avgitt konsernbidrag		-2 064 403	-2 064 403
Årets resultat		2 109 871	2 109 871
Pr 31.12	100 000	4 550 386	4 650 386

Pennco Dokumentnøkkel: TYC24-8NNWY-QCJ22-504YK-Z6Z8N-K1KCA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Bjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2589765

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-11 07:31:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: TYC24-8NNWY-QCJ22-504YK-Z6Z8N-K1KCA

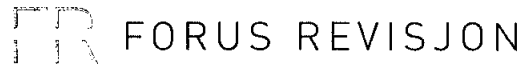
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
**Nikkelveien 10 AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nikkelveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 109 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Forus, 11. mars 2021

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor