



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	1	3 035 880	2 442 729
Sum inntekter		3 035 880	2 442 729
Kostnader			
Varekostnad		33 000	2 588
Lønnskostnad	2	228 200	229 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 400	83 400
Annen driftskostnad		4 992 945	1 772 813
Sum kostnader		5 337 545	2 088 201
Driftsresultat		-2 301 665	354 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 713	3 992
Annen finansinntekt		35 095	31 337
Sum finansinntekter		40 808	35 329
Annen rentekostnad		302 473	119 014
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		302 873	119 014
Netto finans		-262 065	-83 685
Resultat før skattekostnad		-2 563 730	270 844
Årsresultat	4	-2 563 730	270 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 563 730	270 844
Totalresultat		-2 563 730	270 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 126 498	
Avsatt til annen egenkapital		-437 232	270 844



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 563 730	270 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 465 764	1 549 164
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 465 764	1 549 164
Sum anleggsmidler		1 465 764	1 549 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 258	11 333
Sum fordringer		35 258	11 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 677	689 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 677	689 353
Sum omløpsmidler		362 935	700 686
SUM EIENDELER		1 828 699	2 249 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			437 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 126 498	
Sum opptjent egenkapital		-2 126 499	437 232
Sum egenkapital	4	-2 126 499	437 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 799 999	1 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 799 999	1 675 000
Sum langsiktig gjeld		3 799 999	1 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 741	119 889
Annen kortsiktig gjeld		83 458	17 729
Sum kortsiktig gjeld		155 198	137 618
Sum gjeld		3 955 197	1 812 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 699	2 249 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439641

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 927 278
STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	1	3 035 880	2 442 729
Sum inntekter		3 035 880	2 442 729
Kostnader			
Varekostnad		33 000	2 588
Lønnskostnad	2	228 200	229 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 400	83 400
Annen driftskostnad	4	4 992 945	1 772 813
Sum kostnader		5 337 545	2 088 201
Driftsresultat		-2 301 665	354 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 713	3 992
Annen finansinntekt		35 095	31 337
Sum finansinntekter		40 808	35 329
Annen rentekostnad		302 473	119 014
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		302 873	119 014
Netto finans		-262 065	-83 685
Resultat før skattekostnad		-2 563 730	270 844
Årsresultat	4	-2 563 730	270 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 563 730	270 844
Totalresultat		-2 563 730	270 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 126 498	
Avsatt til annen egenkapital		-437 232	270 844
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 563 730	270 844



Organisasjonsnr: 990 927 278
STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 465 764	1 549 164
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 465 764	1 549 164
Sum anleggsmidler		1 465 764	1 549 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 258	11 333
Sum fordringer		35 258	11 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 677	689 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 677	689 353

Sum omløpsmidler		362 935	700 686
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 828 699	2 249 850
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			437 232
Udisponert resultat			
Udekket tap		2 126 498	
Sum opptjent egenkapital		-2 126 499	437 232
Sum egenkapital	4	-2 126 499	437 232



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 799 999	1 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 799 999	1 675 000
Sum langsiktig gjeld		3 799 999	1 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 741	119 889
Annen kortsiktig gjeld		83 458	17 729
Sum kortsiktig gjeld		155 198	137 618
Sum gjeld		3 955 197	1 812 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828 699	2 249 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 927 278
STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Stallkroken Boligsameie 2-24

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

STALLKROKEN BOLIGSAMEIE 2-24

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Inntekter	1	3 035 880	2 442 729
Sum driftsinntekter		3 035 880	2 442 729
Varekostnad		33 000	2 588
Lønnskostnad	2	228 200	229 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 400	83 400
Annen driftskostnad		4 992 945	1 772 813
Sum driftskostnader		5 337 545	2 088 201
Driftsresultat		-2 301 665	354 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 713	3 992
Annen finansinntekt		35 095	31 337
Annen rentekostnad		302 473	119 014
Annen finanskostnad		400	0
Resultat av finansposter		-262 065	-83 685
Årsresultat	4	-2 563 730	270 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-437 232	270 844
Overført til udekket tap		2 126 498	0
Sum overføringer	4	-2 563 730	270 844



BALANSE

STALLKROKEN BOLIGSAMEIE 2-24

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 465 764	1 549 164
Sum varige driftsmidler		1 465 764	1 549 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 465 764	1 549 164
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 258	11 333
Sum fordringer		35 258	11 333
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 677	689 353
Sum omløpsmidler		362 935	700 686
Sum eiendeler		1 828 699	2 249 850



BALANSE

STALLKROKEN BOLIGSAMEIE 2-24

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	437 232
Negativ egenkapital		-2 126 498	0
Sum opptjent egenkapital		-2 126 499	437 232
Sum egenkapital	4	-2 126 499	437 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 799 999	1 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 799 999	1 675 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 741	119 889
Annen kortsiktig gjeld		83 458	17 729
Sum kortsiktig gjeld		155 198	137 618
Sum gjeld		3 955 197	1 812 618
Sum egenkapital og gjeld		1 828 699	2 249 850

25.02.2025

Styret i Stallkroken Boligsameie 2-24

Inger Karin Kollstrøm
Styremedlem

Geir Lium
Styreleder

Beate Kristine Ulsted
Styremedlem

Ole Anders Galaasen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekter

INNETEKTER

	2024	2023
Fellesutgifter	1 923 996	1 909 311
Lån	1 062 384	461 450
Andre inntekter	49 500	71 968
Sum	3 035 880	2 442 729

Note 2 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Andre ytelser	0	1 200
Sum	228 200	229 400



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 923 111	1 923 111
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 923 111	1 923 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	457 347	457 347
= Bokført verdi 31.12.24	1 465 764	1 465 764
Årets ordinære avskrivninger	83 400	83 400
Økonomisk levetid	5-30 år	

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Negativ egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	437 232	0	437 232
Årets resultat	-437 232	-2 126 498	-2 563 730
Pr 31.12.2024	0	-2 126 498	-2 126 498

Selskapet har hatt store vedlikeholdskostnader i året. Dette medfører et negativt resultat for 2024. Vedlikeholdskostnadene er finansiert ved langsiktig lån i banken. For å betjene låneforpliktelsene og gjenopprette egenkapitalen på sikt, er felleskostnadene økt med 33% fra 01.03.2025. I tillegg er det gjort kutt i kostnadsbasen, som vi gir en årlig effekt på kr. 120.000.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 799 999	1 675 000
Sum	3 799 999	1 675 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

I låneavtalene forutsetter det at fellesutgiftene reguleres i samsvar med økte kostnader tilknyttet låneopptaket, samt at sameiet under hele lånets løpetid sørger for at sameiernes innbetaling av fellesutgifter er tilstrekkelig til å dekke renter og avdrag i tillegg sameiets øvrige kostnader.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Stallkroken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stallkroken Boligsameie som viser et underskudd på NOK 2 563 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Trondheim, 25. februar 2025
RSM Norge AS



Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor