



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 421 501
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVEPARKEN SANDNES AS
Forretningsadresse:	Holbergs gate 19 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 559 848	16 877 644
Annen driftsinntekt	1	590 073	875 364
Sum inntekter		18 149 921	17 753 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 052 015	2 348 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 484 026	3 090 395
Annen driftskostnad		7 946 192	8 683 835
Sum kostnader		13 482 233	14 122 626
Driftsresultat		4 667 687	3 630 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226 195	241 590
Annen finansinntekt		264 553	342 450
Sum finansinntekter		490 748	584 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 614	135 657
Annen rentekostnad			2 968
Annen finanskostnad		4 984	3 694
Sum finanskostnader		672 598	142 319
Netto finans		-181 850	441 721
Resultat før skattekostnad		4 485 837	4 072 103
Skattekostnad	4	987 351	897 607
Årsresultat		3 498 486	3 174 496
Totalresultat		3 498 486	3 174 496
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 392 626	4 190 435
Overføringer til/fra annen egenkapital		-894 140	-1 015 940



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 498 486	3 174 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 218	
Sum immaterielle eiendeler		104 218	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 198 779	58 742 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	197 932	256 016
Sum varige driftsmidler		75 396 711	58 998 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	300 000	300 000
Andre fordringer		16 974	16 974
Sum finansielle anleggsmidler		316 974	316 974
Sum anleggsmidler		75 817 903	59 315 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	451 799	602 008
Andre fordringer	6	1 840 863	2 133 124
Konsernfordringer	6	264 553	342 450
Sum fordringer		2 557 215	3 077 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 043 666	15 296 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043 666	15 296 931
Sum omløpsmidler		4 600 881	18 374 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		80 418 784	77 689 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	25 987 303	25 987 303
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 987 303	25 987 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 513 188	28 407 327
Sum opptjent egenkapital		27 513 188	28 407 327
Sum egenkapital		53 500 491	54 394 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		147 377
Sum avsetninger for forpliktelser		0	147 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	19 465 624	12 635 657
Øvrig langsiktig gjeld			195 622
Sum annen langsiktig gjeld		19 465 624	12 831 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 841	3 211 746
Skyldige offentlige avgifter		220 958	323 556
Kortsiktig konserngjeld	9	5 631 572	5 372 353
Annen kortsiktig gjeld	6	1 135 298	1 408 611
Sum kortsiktig gjeld		7 452 670	10 316 266
Sum gjeld		26 918 294	23 294 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 418 784	77 689 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526613

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 421 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEPARKEN SANDNES AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 917 421 501
ELVEPARKEN SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 559 848	16 877 644
Annen driftsinntekt	1	590 073	875 364
Sum inntekter		18 149 921	17 753 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 052 015	2 348 396
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 484 026	3 090 395
Annen driftskostnad		7 946 192	8 683 835
Sum kostnader		13 482 233	14 122 626
Driftsresultat		4 667 687	3 630 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226 195	241 590
Annen finansinntekt		264 553	342 450
Sum finansinntekter		490 748	584 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 614	135 657
Annen rentekostnad			2 968
Annen finanskostnad		4 984	3 694
Sum finanskostnader		672 598	142 319
Netto finans		-181 850	441 721
Resultat før skattekostnad		4 485 837	4 072 103
Skattekostnad	4	987 351	897 607
Årsresultat		3 498 486	3 174 496
Totalresultat		3 498 486	3 174 496
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 392 626	4 190 435
Overføringer til/fra annen egenkapital		-894 140	-1 015 940
Sum overføringer og disponeringer		3 498 486	3 174 495



Organisasjonsnr: 917 421 501
ELVEPARKEN SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 218	
Sum immaterielle eiendeler		104 218	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 198 779	58 742 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	197 932	256 016
Sum varige driftsmidler		75 396 711	58 998 066
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	300 000	300 000
Andre fordringer		16 974	16 974
Sum finansielle anleggsmidler		316 974	316 974
Sum anleggsmidler		75 817 903	59 315 040
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	451 799	602 008
Andre fordringer	6	1 840 863	2 133 124
Konsernfordringer	6	264 553	342 450
Sum fordringer		2 557 215	3 077 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 043 666	15 296 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043 666	15 296 931
Sum omløpsmidler		4 600 881	18 374 512
SUM EIENDELER		80 418 784	77 689 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	25 987 303	25 987 303
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 987 303	25 987 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 513 188	28 407 327
Sum opptjent egenkapital		27 513 188	28 407 327
Sum egenkapital		53 500 491	54 394 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		147 377
Sum avsetninger for forpliktelser		0	147 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	19 465 624	12 635 657
Øvrig langsiktig gjeld			195 622
Sum annen langsiktig gjeld		19 465 624	12 831 279
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 841	3 211 746
Skyldige offentlige avgifter		220 958	323 556
Kortsiktig konserngjeld	9	5 631 572	5 372 353
Annen kortsiktig gjeld	6	1 135 298	1 408 611
Sum kortsiktig gjeld		7 452 670	10 316 266
Sum gjeld		26 918 294	23 294 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 418 784	77 689 552



Organisasjonsnr: 917 421 501
ELVEPARKEN SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Aksjer i datterselskap Investering i datterselskap er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntektsføring Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Offentlige tilskudd Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1700686.00	1923175.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269139.00	283115.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48979.00	76238.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33211.00	65868.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2052015.00	2348396.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Elveparken Sandnes AS

	Note	2023	
Leieinntekter		17 559 848	
Driftsinntekter	1	590 073	
Sum driftsinntekter		18 149 921	17 753 008
Personalkostnad	2	2 052 015	2 348 396
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 484 026	3 090 395
Annen driftskostnad		7 946 192	8 683 835
Sum driftskostnad		13 482 233	14 122 626
Driftsresultat		4 667 687	3 630 382
Annen renteinntekt		226 195	241 590
Annen finansinntekt		264 553	342 450
Sum finansinntekter		490 748	584 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern		667 614	135 657
Annen rentekostnad		0	2 968
Annen finanskostnad		4 984	3 694
Sum finanskostnader		672 598	142 319
Sum netto finansposter		-181 850	441 721
Ordinært resultat før skattekostnad		4 485 837	4 072 103
Skattekostnad på ordinært resultat	4	987 351	897 607
Ordinært resultat		3 498 486	3 174 496
Årsresultat		3 498 486	3 174 496
Overført til annen egenkapital		-894 140	-1 015 940
Avsatt til konsernbidrag		4 392 626	4 190 435
Sum disponert		3 498 486	3 174 495

BankID Signing
Arvid Nordstrand
2024-05-27

BankID Signing
Arne Vårnebo
2024-05-27

BankID Signing
Øystein Klungland
2024-05-27

BankID Signing
Erling Skovli
2024-05-29

BankID Signing
Geir Vårnebo
2024-05-29
875 364



Balanse

Elveparken Sandnes AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	104 218	0
Sum immaterielle eiendeler		104 218	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 198 779	58 742 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	197 932	256 016
Sum varige driftsmidler		75 396 711	58 998 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		16 974	16 974
Sum finansielle anleggsmidler		316 974	316 974
Sum anleggsmidler		75 817 903	59 315 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	451 799	602 008
Kortsiktige konsernfordringer	6	264 553	342 450
Andre fordringer	6	1 840 863	2 133 124
Sum fordringer		2 557 215	3 077 582
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 043 666	15 296 931
Sum omløpsmidler		4 600 881	18 374 512
Sum eiendeler		80 418 784	77 689 552

**Balanse****Elveparken Sandnes AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	25 987 303	25 987 303
Sum innskutt egenkapital		25 987 303	25 987 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 513 188	28 407 327
Sum opptjent egenkapital		27 513 188	28 407 327
Sum egenkapital		53 500 491	54 394 630
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	147 377
Sum avsetninger for forpliktelser		0	147 377
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	19 465 624	12 635 657
Øvrig langsiktig gjeld		0	195 622
Sum annen langsiktig gjeld		19 465 624	12 831 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 841	3 211 746
Skyldige offentlige avgifter		220 958	323 556
Konsernbidrag	9	5 631 572	5 372 353
Annen kortsiktig gjeld	6	1 135 298	1 408 611
Sum kortsiktig gjeld		7 452 670	10 316 266
Sum gjeld		26 918 294	23 294 922
Sum egenkapital og gjeld		80 418 784	77 689 552



Balanse

Elveparken Sandnes AS

Note

2023

2022

Sandvika, 27.05.2024

Styret for Elveparken Sandnes AS

Arne Vannebo
Styrets leder

Geirr Håvard Vannebo
Styremedlem

Arnvid Nordstrand
Styremedlem

Øystein Klungland
Styremedlem



Leif Nieuwejaar
Daglig leder



Elveparken Sandnes AS

Org.nr. 917 421 501

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12.2023

Side 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.



Elveparken Sandnes AS

Org.nr. 917 421 501

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12.2023

Side 2

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
Arbeid utført for andre	590 073	875 364

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte, pensjonsforpliktelser m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 700 686	1 923 175
Arbeidsgiveravgift	269 139	283 115
Pensjonskostnader	48 979	76 238
Andre ytelser inklusiv rekrutteringskostnader	33 211	65 868
Sum personalkostnader	2 052 015	2 348 396
Viderebelastede lønnskostnader	-590 073	-875 364
Sum utgifter i selskapet	1 461 942	1 473 032
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2

Viderebelastede lønnskostnader er ført som driftsinntekt i selskapet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Biler/inventar/ maskiner	Leietager- tilpasninger	Prosjekter under arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	256 885 566	22 533 647	6 779 382	4 251 660		290 450 255
Oppskrevet før 1.1.	2 165 596	2 625 404				4 791 000
Tilgang i året	2 752 158	12 928 830	20 485	3 896 660	284 538	19 882 671
Avgang i året						0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	261 803 320	38 087 881	6 799 867	8 148 320	284 538	315 123 926
Akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1.	227 701 865		6 523 366	2 017 958		236 243 189
Årets ordinære avskrivninger	2 811 991		78 568	593 467		3 484 026
Utrangering driftsmidler						0
Akkumulerte ordinære avskrivninger pr. 31.12.	230 513 856	0	6 601 934	2 611 425	0	239 727 215
Bokført verdi 31.12.	31 289 464	38 087 881	197 932	5 536 895	284 538	75 396 711
Avskrivningssats	2-3%		20-33 %	5-10 år		

Området disse eiendommene ligger på skal utvikles og eiendommene skal på sikt rives.



Elveparken Sandnes AS

Org.nr. 917 421 501

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12.2023

Side 3

Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring i år
Forskjeller driftsmidler	-3 122 571	-1 795 531	-1 327 040
Forskjell fordringer	23 423	-160 000	183 423
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	<i>-3 099 148</i>	<i>-1 955 531</i>	<i>-1 143 617</i>
<i>Forskjeller som ikke utlignes:</i>			
Oppskrivning tomt	2 625 404	2 625 404	0
Grunnlag utsatt skatt:	-473 744	669 873	-1 143 617
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-104 218	147 377	-251 595
Utsatt skatt/skattefordel i %	22 %	22 %	

Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	4 485 837
Permanente forskjeller	2 117
Endring midlertidige forskjeller	1 143 617
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	5 631 572
Avgitt konsernbidrag til mor	-5 631 572
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:

22% betalbar skatt på årets resultat	1 238 946
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	-251 595
Årets skattekostnad i resultatet:	987 351

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:

22% betalbar skatt på årets resultat	1 238 946
22% skattekostnad på avgitt konsernbidrag	-1 238 946
Årets skattekostnad i balansen:	0

Note 5 - Investering i datterselskap

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmerett/ eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris
Sandnes Eiendom Drift AS	2011	Sandnes	100 %	1 007 352	206 351	300 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet Elveparken Sandnes AS.
Elveparken Sandnes AS med datterselskap medtas i konsernregnskapet til Sandnes Eiendom Holding AS, org.nr. 911626322.
Sandnes Eiendom Holding AS har forretningskontor i Kinoveien 3 A, 1337 Sandvika.



Elveparken Sandnes AS

Org.nr. 917 421 501

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12.2023

Side 4

Note 6 - Kundefordringer, kortsiktige konsernfordringer, andre fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer:	
Kundefordringer	451 799
Avsetning til tap	0
Kundefordringer i balansen	451 799

Kortsiktige konsernfordringer:	
Konsernbidrag fra datter	264 553

Andre fordringer:	
Forskuddsbetalinger til leverandør	1 840 863
Andre fordringer i balansen	1 840 863

Annen kortsiktig gjeld:	
Skyldig lønn, feriepenger o.l	199 376
Forskuddsbetaling fra kunder	3 875
Påløpt kostnad	932 048
Annen kortsiktig gjeld i balansen	1 135 298

Note 7 - Bankinnskudd

Bundet bankinnskudd til dekning av forskuddstrekk utgjør kr. 126.994,-. Skyldig forskuddstrekk utgjør kr. 72.531,-.

Note 8 - Egenkapital og aksjer, aksjeeiere, m.v.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01:	25 987 303	28 407 327	54 394 630
Avgitt konsernbidrag netto		-4 392 626	-4 392 626
Årets resultat		3 498 486	3 498 486
Egenkapital 31.12.:	25 987 303	27 513 187	53 500 490

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. er på kr. 25.987.303,-, bestående av kun en aksjeklasse med 25.989.370 aksjer pålydende kr. 0,9999204666.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes Eiendom Holding AS	25 989 370	100 %

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter og konsernmellomværende

Selskapet har foretatt transaksjoner med mor- og datterselskap. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Vaktmestertjenester er solgt til datterselskap for kr 280.000,-.

Forvaltningstjenester er utført for Elvegaten Eiendom Invest AS, som er et selskap i AVA Eiendom konsern, for kr. 300.000,-.

Datterselskapet Sandnes Eiendom Drift AS har i 2023 avsatt 264.553,- i konsernbidrag til Elveparken Sandnes AS.

Mørselskapet Sandnes Eiendom Holding AS har pr. 31.12 en fordring på kr. 19.465.624,- på Elveparken Sandnes AS.

I tillegg er det avsatt konsernbidrag til morselskapet på 5.631.572,-.

Note 10 - Pantstillelser

Mørselskapet Sandnes Eiendom Holding AS har stilt alle aksjene i Elveparken Sandnes AS som sikkerhet for sin pantegjeld til DNB Bank ASA. Pr 31.12. var gjelden på kr. 190.000.000,-. Det er også gitt negativ pantsettelseserklæring i de tre eiendommene til Elveparken Sandnes AS.

Den bokførte verdien av eiendommene er:

Bygninger og tomter	69 377 345
---------------------	------------



Til generalforsamlingen i
Elveparken Sandnes AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Elveparken Sandnes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.498.486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 27. mai 2024

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor