



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETIL MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorenskrivervegen 6C  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 234 779	2 175 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 234 779</b>	<b>2 175 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	196 108	385 089
Annen driftskostnad		506 865	636 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 974</b>	<b>1 021 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 805</b>	<b>1 153 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 368	-2 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 368</b>	<b>-2 679</b>
Annen rentekostnad		260 752	190 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 752</b>	<b>190 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 384</b>	<b>-193 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 286 421</b>	<b>960 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282 989	211 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 003 432</b>	<b>749 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 003 432</b>	<b>749 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 003 432</b>	<b>749 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 003 432	749 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 003 432</b>	<b>749 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 827 868	12 827 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 827 868</b>	<b>12 827 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 827 868</b>	<b>12 827 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 854	7 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 854</b>	<b>7 874</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	718	718
<b>Sum investeringer</b>		<b>718</b>	<b>718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 662	2 294 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 662</b>	<b>2 294 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 234</b>	<b>2 303 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 695 102</b>	<b>15 131 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 783 781	6 780 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 783 781</b>	<b>6 780 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 883 781</b>	<b>6 880 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		36 039	28 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 039</b>	<b>28 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 719 450	7 886 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 719 450</b>	<b>7 886 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 755 489</b>	<b>7 914 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 140	9 186
Betalbar skatt		275 020	203 184
Skyldig offentlige avgifter		2 644	29 749
Kortsiktig konserngjeld		-481 831	-191 831
Annen kortsiktig gjeld		240 859	286 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 832</b>	<b>336 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 811 321</b>	<b>8 251 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 695 102</b>	<b>15 131 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETIL MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sorenskrivervegen 6C  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 383  
KETIL MOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 234 779	2 175 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 234 779</b>	<b>2 175 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	196 108	385 089
Annen driftskostnad		506 865	636 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 974</b>	<b>1 021 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 531 805</b>	<b>1 153 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 368	-2 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 368</b>	<b>-2 679</b>
Annen rentekostnad		260 752	190 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 752</b>	<b>190 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 384</b>	<b>-193 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282 989	211 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 003 432</b>	<b>749 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 003 432</b>	<b>749 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 003 432</b>	<b>749 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 003 432	749 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 003 432</b>	<b>749 209</b>



Organisasjonsnr: 989 254 383  
KETIL MOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 827 868	12 827 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 827 868</b>	<b>12 827 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 827 868</b>	<b>12 827 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 854	7 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 854</b>	<b>7 874</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	718	718
<b>Sum investeringer</b>		<b>718</b>	<b>718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		858 662	2 294 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 662</b>	<b>2 294 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 234</b>	<b>2 303 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 695 102</b>	<b>15 131 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 783 781	6 780 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 783 781</b>	<b>6 780 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 883 781</b>	<b>6 880 349</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	36 039	28 070
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>36 039</b>	<b>28 070</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 719 450	7 886 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 719 450</b>	<b>7 886 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 755 489</b>	<b>7 914 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 140	9 186
Betalbar skatt	275 020	203 184
Skyldig offentlige avgifter	2 644	29 749
Kortsiktig konserngjeld	-481 831	-191 831
Annen kortsiktig gjeld	240 859	286 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 832</b>	<b>336 817</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 811 321</b>	<b>8 251 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 695 102</b>	<b>15 131 350</b>



Organisasjonsnr: 989 254 383  
KETIL MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ketil Moen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989254383**

**Utarbeidet av:**

A Til Å Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skjærvaveien 38  
1466 STRØMMEN  
Organisasjonsnr. 887726612



Ketil Moen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 234 779	2 175 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 234 779</b>	<b>2 175 065</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	196 108	385 089
Annen driftskostnad		506 865	636 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>702 974</b>	<b>1 021 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 531 805</b>	<b>1 153 615</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 368	(2 679)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 368</b>	<b>(2 679)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		260 752	190 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 752</b>	<b>190 412</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(245 384)</b>	<b>(193 091)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 286 421</b>	<b>960 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282 989	211 315
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 003 432</b>	<b>749 209</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 003 432</b>	<b>749 209</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 003 432	749 209
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 003 432</b>	<b>749 209</b>



Ketil Moen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 827 868	12 827 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 827 868</b>	<b>12 827 868</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 827 868</b>	<b>12 827 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 855	7 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 855</b>	<b>7 874</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	718	718
<b>Sum investeringer</b>		<b>718</b>	<b>718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 662	2 294 890
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>867 234</b>	<b>2 303 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 695 102</b>	<b>15 131 350</b>



Ketil Moen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 783 781	6 780 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 783 781</b>	<b>6 780 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 883 781</b>	<b>6 880 349</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		36 039	28 070
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 039</b>	<b>28 070</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 719 450	7 886 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 719 450</b>	<b>7 886 114</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 755 489</b>	<b>7 914 184</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 140	9 186
Betalbar skatt		275 020	203 184
Skyldig offentlige avgifter		2 644	29 749
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		(481 831)	(191 831)
Annen kortsiktig gjeld		240 859	286 529
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>55 832</b>	<b>336 817</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 811 321</b>	<b>8 251 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 695 102</b>	<b>15 131 350</b>

Rælingen 20.06.2023

Ketil Moen (sign.)  
styrets leder/daglig leder



Ketil Moen Eiendom AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjelder følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunktet – sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinære driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen.



Ketil Moen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	174 957	342 788
Arbeidsgiveravgift	21 151	42 301
<b>Totalt</b>	<b>196 108</b>	<b>385 089</b>

Det er utbetalt lønn til daglig leder i 2022 med kr. 200.630,-

Bundne midler pr. 31.12.2022 er kr. 0  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 er kr. 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da den ansatte i selskapet også er aksjonær.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 286 421
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-107
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 286 314</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-36 223
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 250 091</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 250 091</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	275 020
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	7 968
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>282 988</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>282 989</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	275 020
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>275 020</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Ketil Moen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989254383



Ketil Moen Eiendom AS

## Noter 2022

Eiendommer:	Bokført verdi:
Knut Thorstensens vei 6 105/305	1.641.548
Knut Thorstensens vei 6 105/50	1.129.048
Haldenveien 1317/Løken Østre 32/17	1.846.548
Sagveien 17 B 50/39	288.548
Norrønaveien 2 59/43	186.048
Hauketoveien 16 A 0186/0063	924.048
Sørumsgata	941.076
Fosserveien 2	1.938.720
Brattfossvegen 8	1.387.435
Klapputveien 3	1.744.824
Haldenveien 1064	800.025
<b>SUM</b>	<b>12.827.868</b>

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi	Likningsverdi
Emerging Europe Land Development	26 513	718	835
<b>Sum</b>		<b>718</b>	<b>835</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,- og består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Ketil Moen Holding AS                      100 aksjer av 100 aksjer

### Note 6 - Egenkapital

Noter for Ketil Moen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989254383



Ketil Moen Eiendom AS

## Noter 2022

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	6 780 349	6 880 349
Tilført fra årsresultat		1 003 432	1 003 432
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>7 783 781</b>	<b>7 883 781</b>