



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STASJONSGÅRDEN 33 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Heidi Haugdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 044	0
Sum inntekter		471 044	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	313 182	0
Sum kostnader		313 182	0
Driftsresultat		157 862	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33	0
Sum finansinntekter		33	0
Annen finanskostnad		194 925	0
Sum finanskostnader		194 925	0
Netto finans		-194 892	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 030	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 030	0
Årsresultat		-37 030	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-37 030	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	74 120 000	0
Sum varige driftsmidler		74 120 000	0
Sum anleggsmidler		74 120 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 802	0
Sum fordringer		104 802	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 987	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 987	0
Sum omløpsmidler		458 789	0
SUM EIENDELER		74 578 789	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	90 000	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-37 030	0
Sum opptjent egenkapital		-37 030	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	52 970	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	44 472 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 472 000	0
Sum langsiktig gjeld		44 472 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 708 507	0
Annen kortsiktig gjeld	9	345 312	0
Sum kortsiktig gjeld		30 053 819	0
Sum gjeld		74 525 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 578 789	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419205

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STASJONGÅRDEN 33 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Heidi Haugdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 927 525 046
STASJONSGÅRDEN 33 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 044	0
Sum inntekter		471 044	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	313 182	0
Sum kostnader		313 182	0
Driftsresultat		157 862	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33	0
Sum finansinntekter		33	0
Annen finanskostnad		194 925	0
Sum finanskostnader		194 925	0
Netto finans		-194 892	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 030	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 030	0
Årsresultat		-37 030	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-37 030	0



Organisasjonsnr: 927 525 046
STASJONSGÅRDEN 33 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	74 120 000	0
Sum varige driftsmidler		74 120 000	0

Sum anleggsmidler		74 120 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		104 802	0
Sum fordringer		104 802	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 987	0
-------------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 987	0
--	--	----------------	----------

Sum omløpsmidler		458 789	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		74 578 789	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	90 000	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-37 030	0
Sum opptjent egenkapital		-37 030	0

Sum egenkapital	6	52 970	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	7,8	44 472 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 472 000	0



Sum langsiktig gjeld		44 472 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 708 507	0
Annen kortsiktig gjeld	9	345 312	0
Sum kortsiktig gjeld		30 053 819	0
Sum gjeld		74 525 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 578 789	0



Organisasjonsnr: 927 525 046
STASJONSGÅRDEN 33 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stasjonsgården 33 Borettslag pr. 31.12.21

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-37 030	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-74 120 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	44 472 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	90 000	0
C: Årets endring disponible midler	-29 595 030	0
D: Disponible midler 31.12.	10	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-29 623 407	0

Stasjonsgården 33 Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		276 119	0	0	772 200
Innkrevde felleskostnader renter		194 925	0	0	592 956
Sum inntekter		471 044	0	0	1 365 156
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	902	0	0	3 600
Forretningsførerhonorar		5 416	0	0	34 200
Medlemskontigent		600	0	0	0
Kontigent NBBL		324	0	0	0
Andre tjenester	2	18 750	0	0	21 600
Vedlikehold	3	0	0	0	45 000
Serviceavtale heis		7 494	0	0	41 400
Kabel-tv		29 161	0	0	99 000
Forsikring		20 136	0	0	72 000
Kommunale avgifter		69 102	0	0	306 000
Energi, strøm		160 486	0	0	36 000
Andel felleskostnad		0	0	0	18 000
Andre driftskostnader	4	811	0	0	95 400
Sum driftskostnader		313 182	0	0	772 200
Driftsresultat		157 862	0	0	592 956
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		33	0	0	0
Rentekostnad		194 925	0	0	592 956
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-194 892	0	0	-592 956
Årsresultat		-37 030	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-37 030	0	0	0
Sum overføringer		-37 030	0	0	0

Stasjonsgården 33 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	69 620 000	0
Tomter	5, 8	4 500 000	0
Sum varige driftsmidler		74 120 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		74 120 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 377	0
Periodisert kostnad		76 425	0
Sum fordringer		104 802	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		353 987	0
Sum bankinnskudd og liknende		353 987	0
Sum omløpsmidler		458 789	0
SUM EIENDELER		74 578 789	0

Stasjonsgården 33 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	90 000	0
Opptjent egenkapital	6	-37 030	0
Sum egenkapital	6	52 970	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7, 8	44 472 000	0
Sum langsiktig gjeld		44 472 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 708 507	0
Påløpne renter		194 925	0
Annen kortsiktig gjeld	9	150 387	0
Sum kortsiktig gjeld		30 053 819	0
Sum gjeld		74 525 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 578 789	0

Porsgrunn 31.12.21
Stasjonsgården 33 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Aage Verpe
Leder

Christian Ajer Verpe
Styremedlem

Jonas Måkestad Meland
Styremedlem

Stasjonsgården 33 Borettslag



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	902	0
Sum	902	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	18 750	0
Sum	18 750	0

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Stasjonsgården 33 Borettslag



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6940 Porto	150	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	661	0
Sum	811	0

Note 5 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	4 500 000	69 620 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 500 000	69 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 500 000	69 620 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	90 000	0
2070 Akkumulert resultat	-37 030	0
Sum	52 970	0

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	44 472 000	0
Sum	44 472 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	44 472 000	0
Sum	44 472 000	0

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	4 500 000	0
Bygninger, garasjer og boder	69 620 000	0
Sum	74 120 000	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	150 387	0
Sum	150 387	0



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 10 - Disponible midler

Borettslaget kom i drift i regnskapsåret. Fellesgjelden er 31/12 ikke etablert. Borettslaget er finansiert av utbyggingselskapet, og har betydelig koprtsiktig gjeld til utbyggingselskapet i påvente av at langsiktig fellesgjeld blir etablert. Inntil det skjer vi borettslaget ha betydelige negative midler. Styret er klar over situasjonen, og vil så raskt som mulig etablere fellesgjeld ved opptak av langsiktig lån i bank.



Resultat og balanse med noter for Stasjonsgården 33 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stasjonsgården 33 Borettslag

Styreleder	Olav Berge (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Margit Haugerud (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Steinar Moen (sign.)	11.05.2022



Styret i Stasjonsgården 33 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Tirsdag 31.05.2022 kl.12:00
Møtested : Frivillighetssentralen

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Stasjonsgården 33 Borettslag for 2021

Generell informasjon

Stasjonsgården 33 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Midt-Telemark kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Olav Berge,
Styremedlem, Margit Haugerud, Stasjonsvegen 33 J
Styremedlem, Steinar Moen, Stasjonsvegen 33 S
Varamedlem, Svein Verpe, Stasjonsvegen 33 N
Varamedlem, Arve Berge, Stasjonsvegen 33 T

Antall kvinner: 1 kvinne
Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 1 styremøter, hvor 0 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 0 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

* jobbet med feilfakturering strøm

Fremtidsplaner

* jobbe med budsjettet

* avklaring på snøfanger / tak

* sikring gjerde

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.05.2022



Disponible midler for Stasjonsgården 33 Borettslag pr. 31.12.21

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på talistørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-37 030	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-74 120 000	0
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	44 472 000	0
Andre poster som påvirker disponible midler	90 000	0
C: Årets endring disponible midler	-29 595 030	0
D: Disponible midler 31.12.	10	0
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-29 623 407	0

Stasjonsgården 33 Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		276 119	0	0	772 200
Innkrevde felleskostnader renter		194 925	0	0	592 956
Sum inntekter		471 044	0	0	1 365 156
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	902	0	0	3 600
Forretningsførerhonorar		5 416	0	0	34 200
Medlemskontigent		600	0	0	0
Kontigent NBBL		324	0	0	0
Andre tjenester	2	18 750	0	0	21 600
Vedlikehold	3	0	0	0	45 000
Serviceavtale heis		7 494	0	0	41 400
Kabel-tv		29 161	0	0	99 000
Forsikring		20 136	0	0	72 000
Kommunale avgifter		69 102	0	0	306 000
Energi, strøm		160 486	0	0	36 000
Andel felleskostnad		0	0	0	18 000
Andre driftskostnader	4	811	0	0	95 400
Sum driftskostnader		313 182	0	0	772 200
Driftsresultat		157 862	0	0	592 956
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		33	0	0	0
Rentekostnad		194 925	0	0	592 956
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-194 892	0	0	-592 956
Arsresultat		-37 030	0	0	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-37 030	0	0	0
Sum overføringer		-37 030	0	0	0

Stasjonsgården 33 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	69 620 000	0
Tomter	5, 8	4 500 000	0
Sum varige driftsmidler		74 120 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		74 120 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 377	0
Periodisert kostnad		76 425	0
Sum fordringer		104 802	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		353 987	0
Sum bankinnskudd og liknende		353 987	0
Sum omløpsmidler		458 789	0
SUM EIENDELER		74 578 789	0

Stasjonsgården 33 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

	Note	Balansø Pr 31.12.21	Balansø Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	90 000	0
Opptjent egenkapital	6	-37 030	0
Sum egenkapital	6	52 970	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7, 8	44 472 000	0
Sum langsiktig gjeld		44 472 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 708 507	0
Påløpne renter		194 925	0
Annen kortsiktig gjeld	9	150 387	0
Sum kortsiktig gjeld		30 053 819	0
Sum gjeld		74 525 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 578 789	0

Porsgrunn 31.12.21
Stasjonsgården 33 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Stasjonsgården 33 Borettslag



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	902	0
Sum	902	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	18 750	0
Sum	18 750	0

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Stasjonsgården 33 Borettslag



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6940 Porto	150	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	661	0
Sum	811	0

Note 5 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	4 500 000	69 620 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 500 000	69 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 500 000	69 620 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	90 000	0
2070 Akkumulert resultat	-37 030	0
Sum	52 970	0

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	44 472 000	0
Sum	44 472 000	0

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	44 472 000	0
Sum	44 472 000	0

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	4 500 000	0
Bygninger, garasjer og boder	69 620 000	0
Sum	74 120 000	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	150 387	0
Sum	150 387	0

Stasjonsgården 33 Borettslag



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 10 - Disponible midler

Borettslaget kom i drift i regnskapsåret. Fellesgjelden er 31/12 ikke etablert. Borettslaget er finansiert av utbyggersekskapet, og har betydelig kopsiktig gjeld til utbyggersekskapet i påvente av at langsiktig fellesgjeld blir etablert. Inntil det skjer vi borettslaget ha betydelige negative midler. Styret er klar over situasjonen, og vil så raskt som mulig etablere fellesgjeld ved opptak av langsiktig lån i bank.

Stasjonsgården 33 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Stasjonsgården 33 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stasjonsgården 33 Borettslag

Styreleder	Olav Berge (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Margit Haugerud (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Steinar Moen (sign.)	11.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stasjonsgården 33 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgården 33 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller fell. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes fell, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnørød
statsautorisert revisor

Peimco Dokumentnr: CWQ8X-7JZXZ-CKG6T-L5K2Y-HIDU5F-4U56N

Uavhengig revisors beretning - Stasjonsgården 33 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 20:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMWQ8X-7JZXZ-CKGGT-L5K2Y-HDU5E-6U56N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stasjonsgården 33 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgården 33 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 12.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: OMQ8X-7JZAZ-CKG6T-L5K2Y-HDU5E-6US6N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-12 20:14:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWQ8X-7JZXZ-CKG6T-L5KZY-HDU5E-6U56N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>