



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 748 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDNES UMLEIE
Forretningsadresse: Nedre Bakka 1
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 427 384	2 104 026
Annen driftsinntekt		210	5 040 200
Sum inntekter		1 427 594	7 144 226
Kostnader			
Varekostnad		1 254	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 100	526 000
Annen driftskostnad	2	504 428	1 419 946
Sum kostnader		978 782	1 945 946
Driftsresultat		448 812	5 198 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 794	4 540
Annen finansinntekt		329	175
Sum finansinntekter		131 123	4 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern			196 295
Annen rentekostnad		150 071	2 881
Sum finanskostnader		150 071	199 176
Netto finans		-18 948	-194 461
Ordinært resultat før skattekostnad		429 865	5 003 819
Skattekostnad på resultat	3	128 336	955 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 529	4 048 349
Årsresultat		301 529	4 048 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 529	4 048 349
Totalresultat		301 529	4 048 349
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		3 701 622	
Avsatt til annen egenkapital			4 048 349
Overført fra annen egenkapital		-3 400 093	
Sum overføringer og disponeringer		301 529	4 048 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 232 130	9 705 230
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 232 130	9 705 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 232 130	9 705 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	410 068	133 763
Andre kortsiktige fordringer	4		4 200
Konsernfordringer		38 000	1 653 290
Sum fordringer	4	448 068	1 791 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196	17 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196	17 902
Sum omløpsmidler		448 264	1 809 155
SUM EIENDELER		9 680 394	11 514 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 862	4 048 349
Udekket tap			303 394
Sum opptjent egenkapital		344 862	3 744 955
Sum egenkapital		2 944 862	6 344 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	454 784	671 310
Sum avsetninger for forpliktelser		454 784	671 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		1 351 165	3 270 908
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 351 165	3 270 908
Sum langsiktig gjeld		1 805 949	3 942 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	122 335	606 864
Betalbar skatt	3		284 160
Skyldig offentlige avgifter		25 934	78 089
Kortsiktig konserngjeld		4 634 484	
Annen kortsiktig gjeld	4	146 831	258 101
Sum kortsiktig gjeld	4	4 929 584	1 227 213
Sum gjeld		6 735 533	5 169 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 680 394	11 514 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559798

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 748 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NORDNES UTLEIE
Forretningsadresse: Nedre Bakka 1
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 998 748 704
AS NORDNES UTLIEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 427 384	2 104 026
Annen driftsinntekt		210	5 040 200
Sum inntekter		1 427 594	7 144 226
Kostnader			
Varekostnad		1 254	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 100	526 000
Annen driftskostnad	2	504 428	1 419 946
Sum kostnader		978 782	1 945 946
Driftsresultat		448 812	5 198 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 794	4 540
Annen finansinntekt		329	175
Sum finansinntekter		131 123	4 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern			196 295
Annen rentekostnad		150 071	2 881
Sum finanskostnader		150 071	199 176
Netto finans		-18 948	-194 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	128 336	955 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 529	4 048 349
Årsresultat		301 529	4 048 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 529	4 048 349
Totalresultat		301 529	4 048 349
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 701 622	
Avsatt til annen egenkapital			4 048 349
Overført fra annen egenkapital		-3 400 093	



Sum overføringer og
disponeringer

301 529

4 048 349



Organisasjonsnr: 998 748 704
AS NORDNES UMLEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 9 232 130 9 705 230

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 9 232 130 9 705 230

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 9 232 130 9 705 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 410 068 133 763

Andre kortsiktige fordringer 4 4 200

Konsernfordringer 38 000 1 653 290

Sum fordringer 4 448 068 1 791 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 196 17 902

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 196 17 902

Sum omløpsmidler 448 264 1 809 155

SUM EIENDELER 9 680 394 11 514 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 600 000 2 600 000

Beholdning av egne aksjer 5 2 600 000 2 600 000

Sum innskutt egenkapital 2 600 000 2 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 862	4 048 349
Udekket tap			303 394
Sum opptjent egenkapital		344 862	3 744 955
Sum egenkapital		2 944 862	6 344 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	454 784	671 310
Sum avsetninger for forpliktelser		454 784	671 310
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		1 351 165	3 270 908
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 351 165	3 270 908
Sum langsiktig gjeld		1 805 949	3 942 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	122 335	606 864
Betalbar skatt	3		284 160
Skyldig offentlige avgifter		25 934	78 089
Kortsiktig konserngjeld		4 634 484	
Annen kortsiktig gjeld	4	146 831	258 101
Sum kortsiktig gjeld	4	4 929 584	1 227 213
Sum gjeld		6 735 533	5 169 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 680 394	11 514 385



Organisasjonsnr: 998 748 704
AS NORDNES UTLIEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 As Nordnes Utleie

Penneo Dokumentnøkkel: KGGKW-6KDFE-SAEZ-PCHK-04WHX-U06CH

Organisasjonsnr: 998 748 704



Resultatregnskap

As Nordnes Utleie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 427 384	2 104 026
Annen driftsinntekt		210	5 040 200
Sum driftsinntekter		1 427 594	7 144 226
Varekostnad		1 254	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	473 100	526 000
Annen driftskostnad	2	504 428	1 419 946
Sum driftskostnader		978 782	1 945 946
Driftsresultat		448 812	5 198 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 794	4 540
Annen finansinntekt		329	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	196 295
Annen rentekostnad		150 071	2 881
Resultat av finansposter		-18 948	-194 461
Resultat før skattekostnad		429 865	5 003 819
Skattekostnad på resultat	3	128 336	955 470
Årsresultat		301 529	4 048 349
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 701 622	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 048 349
Overført fra annen egenkapital		3 400 093	0
Sum overføringer		301 529	4 048 349

Penneo Dokumentnøkkel: KGBW-6KDFE-SAEZ-PCHIK-04WHX-U06CH



Balanse As Nordnes Utleie

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 232 130	9 705 230
Sum varige driftsmidler		9 232 130	9 705 230
Sum anleggsmidler		9 232 130	9 705 230
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	410 068	133 763
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 200
Konsernfordringer		38 000	1 653 290
Sum fordringer	4	448 068	1 791 253
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196	17 902
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		196	17 902
Sum omløpsmidler		448 264	1 809 155
Sum eiendeler		9 680 394	11 514 385

Penneo Dokumentnr: KGBW-6KDFE-SAEZ-PCHK-04WHX-U06CH



Balanse As Nordnes Utleie

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		344 862	4 048 349
Udekket tap		0	-303 394
Sum opptjent egenkapital		344 862	3 744 955
Sum egenkapital		2 944 862	6 344 955
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	454 784	671 310
Sum avsetning for forpliktelser		454 784	671 310
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		1 351 165	3 270 908
Sum annen langsiktig gjeld		1 351 165	3 270 908
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	122 335	606 864
Betalbar skatt	3	0	284 160
Skyldig offentlige avgifter		25 934	78 089
Kortsiktig konserngjeld		4 634 484	0
Annen kortsiktig gjeld	4	146 831	258 101
Sum kortsiktig gjeld	4	4 929 584	1 227 213
Sum gjeld		6 735 533	5 169 430
Sum egenkapital og gjeld		9 680 394	11 514 385

Penneo Dokumentnøkkel: KGGKW-6KDFE-SAECZ-PCHIK-04WHX-U06CH



Balanse

As Nordnes Utleie

Styret i As Nordnes Utleie

Joakim Bakke
styreleder

Rune Bakke
styremedlem/ daglig leder

Anette Gloppen Bakke
styremedlem

Christer Haraldsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KGGKW-6KDFE-SAECZ-PCHIK-04WHX-UQ6CH



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2023

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 562 691	14 562 691
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	14 562 691	14 562 691
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 330 561	-5 330 561
Balanseført verdi 31.12	9 232 130	9 232 130
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	473 100	473 100
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 862	284 160
Endring i utsatt skatt	-216 526	671 310
Skattekostnad ordinært resultat	128 336	955 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	429 865	5 003 819
Permanente forskjeller	153 477	0
Endring i midlertidige forskjeller	984 211	-3 712 278
Avgitt konsernbidrag	-1 567 553	0
Skattepliktig inntekt	0	1 291 541

Betalbar skatt i balansen:



Noter til regnskapet 2023

Betalbar skatt på årets resultat	344 862	284 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-344 862	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	284 160

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 088 000	-892 589	195 411
Gevinst – og tapskonto	3 155 200	3 944 000	788 800
Sum	2 067 200	3 051 411	984 211
Grunnlag for utsatt skatt	2 067 200	3 051 411	984 211
Utsatt skatt (22 %)	454 784	671 310	216 526

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	38 000	1 653 290
Sum	38 000	1 653 290
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 351 165	3 270 908
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 634 484	0
Sum	5 985 649	3 270 908

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Nordnes Utleie pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
Sum	2 600		2 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS NORDNESEIENDOM	2 600	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haraldsen, Christer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1687831

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-05-02 11:50:43 UTC



Bakke, Anette Gløppen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3520975

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-02 17:01:27 UTC



Bakke, Joakim

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2347467

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-02 17:57:26 UTC



Bakke, Rune

Daglig leder

På vegne av: Bakke Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2498680

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-02 19:22:11 UTC



Bakke, Rune

Styremedlem

På vegne av: Bakke Eiendommer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2498680

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-02 19:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGBW-6KDFE-SAE CZ-PCHTK-04WHX-U06CH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Nordnes Utleie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Nordnes Utleie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 3Q4L7-7QF4K-E7A18-JVJKH-W76D0-DWU57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 07:52:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Q4L7-7QF4K-E7AT8-JVJKH-W76D0-DWU57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>