



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 717	21 620
Sum kostnader		20 717	21 620
Driftsresultat		-20 717	-21 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 786 463	3 730 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 409 846	1 235 766
Annen renteinntekt		44 854	30 250
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 051 002	4 233 766
Annen finanskostnad		184 102	233 540
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 006 060	529 692
Resultat før skattekostnad		985 343	508 072
Skattekostnad		216 775	111 776
Årsresultat		768 568	396 296
Totalresultat		768 568	396 296
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		768 568	396 296
Sum overføringer og disponeringer		768 568	396 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 015	91 871
Sum immaterielle eiendeler		46 015	91 871
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	91 952 960	91 952 960
Lån til foretak i samme konsern		21 747 642	21 706 814
Sum finansielle anleggsmidler		113 700 601	113 659 773
Sum anleggsmidler		113 746 616	113 751 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		3 786 463	3 730 982
Sum fordringer		3 786 463	3 730 982
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 916	703 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 916	703 930
Sum omløpsmidler		4 955 379	4 434 912
SUM EIENDELER		118 701 995	118 186 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 994 430	10 994 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 994 430	11 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 187 108	3 418 540
Sum opptjent egenkapital		4 187 108	3 418 540
Sum egenkapital		16 181 538	15 412 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		170 919	179 787
Annen kortsiktig gjeld		102 349 538	102 593 799
Sum kortsiktig gjeld		102 520 457	102 773 586
Sum gjeld		102 520 457	102 773 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 701 995	118 186 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540753

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 990 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 921 990 022
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 717	21 620
Sum kostnader		20 717	21 620
Driftsresultat		-20 717	-21 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 786 463	3 730 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 409 846	1 235 766
Annen renteinntekt		44 854	30 250
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 051 002	4 233 766
Annen finanskostnad		184 102	233 540
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 006 060	529 692
Resultat før skattekostnad		985 343	508 072
Skattekostnad		216 775	111 776
Årsresultat		768 568	396 296
Totalresultat		768 568	396 296
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		768 568	396 296
Sum overføringer og disponeringer		768 568	396 296



Organisasjonsnr: 921 990 022
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		46 015	91 871
Sum immaterielle eiendeler		46 015	91 871

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		91 952 960	91 952 960
-------------------------------	--	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern		21 747 642	21 706 814
---------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		113 700 601	113 659 773
-------------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		113 746 616	113 751 644
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Konsernfordringer		3 786 463	3 730 982
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		3 786 463	3 730 982
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 916	703 930
-------------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 916	703 930
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		4 955 379	4 434 912
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		118 701 995	118 186 556
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
-----------------	---	-----------	-----------

Overkurs		10 994 430	10 994 430
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---



Sum innskutt egenkapital		11 994 430	11 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 187 108	3 418 540
Sum opptjent egenkapital		4 187 108	3 418 540
Sum egenkapital		16 181 538	15 412 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		170 919	179 787
Annen kortsiktig gjeld		102 349 538	102 593 799
Sum kortsiktig gjeld		102 520 457	102 773 586
Sum gjeld		102 520 457	102 773 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 701 995	118 186 556



Organisasjonsnr: 921 990 022
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet
Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2024

HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS
Organisasjonsnr.: 921990022



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 18 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldrudveien 18 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Haraldurveien 18 Holding AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	<u>-20 717</u>	<u>-21 620</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		20 717	21 620
DRIFTSRESULTAT		<u>-20 717</u>	<u>-21 620</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 786 463	3 730 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 409 846	1 235 766
Annen renteinntekt		44 854	30 250
Annen rentekostnad		-4 051 002	-4 233 766
Annen finanskostnad		<u>-184 102</u>	<u>-233 540</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 006 060	529 692
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>985 343</u>	<u>508 072</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-216 775</u>	<u>-111 776</u>
ÅRSRESULTAT		768 568	396 296
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		<u>768 568</u>	<u>396 296</u>
SUM OVERFØRINGER		768 568	396 296



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	46 015	91 871
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		46 015	91 871
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	91 952 960	91 952 960
Lån til foretak i samme konsern		21 747 642	21 706 814
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		113 700 601	113 659 773
SUM ANLEGGSMIDLER		113 746 616	113 751 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		3 786 463	3 730 982
SUM FORDRINGER		3 786 463	3 730 982
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 916	703 930
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 168 916	703 930
SUM OMLØPSMIDLER		4 955 379	4 434 912
SUM EIENDELER		118 701 995	118 186 556




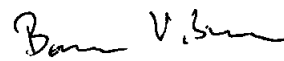
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	<u>10 994 430</u>	<u>10 994 430</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 994 430</u>	<u>11 994 430</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>4 187 108</u>	<u>3 418 540</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>4 187 108</u>	<u>3 418 540</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>16 181 538</u>	<u>15 412 970</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	170 919	179 787
Kortsiktig rentebærende gjeld		102 000 000	102 250 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>349 538</u>	<u>343 799</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>102 520 457</u>	<u>102 773 586</u>
SUM GJELD		<u>102 520 457</u>	<u>102 773 586</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>118 701 995</u>	<u>118 186 556</u>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025
HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS


Christin Ringnes
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl MVA	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Renteswap	(209 159)	(417 598)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>(209 159)</u>	<u>(417 598)</u>	208 439
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	<u>(46 015)</u>	<u>(91 871)</u>	45 856
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	985 343	508 072	
Endring i midlertidig forskjell	<u>(208 439)</u>	<u>309 143</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>776 904</u>	<u>817 215</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	170 919	179 787	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	<u>45 856</u>	<u>(68 010)</u>	
Skattekostnad	<u>216 775</u>	<u>111 776</u>	



HARALDRUDVEIEN 18 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Haraldrudveien 18 AS	100 %	2 953 441	47 405 814	91 952 960
Sum investeringer i datterselskap				91 952 960

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Antall stemmer	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	10 000	100 000
B-aksjer	9 000	100	9 000	900 000
Sum aksjekapital	10 000			1 000 000

Aksjonærer:	Antall	Aksjeklasse	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsspar AS	1 000	A-aksjer	10 %	53 %
Eiendomsspar AS	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Solstråle AS	3 000	B-aksjer	30 %	16 %
Aurdal Invest AS	2 000	B-aksjer	20 %	11 %
Tom Rolstad	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Jørgen Sollie	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Tom Nesheim	1 000	B-aksjer	10 %	5 %
Totalt	10 000		100 %	100 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Haraldrudveien 18 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	10 994 430	3 418 540	15 412 970
Årets resultat	0	0	768 568	768 568
Egenkapital 31.12	1 000 000	10 994 430	4 187 108	16 181 538

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld sikret ved pant	102 000 000
Balanseført verdi av pantsatte aksjer	91 952 960

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/1Årsregnskap/2024/321 - Haraldrudveien 18 Holding AS/3 Noter 2024 H18H

Side 1