



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 179 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE INDUSTRIVEI 67 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 407	
Sum inntekter		891 407	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		269 238	
Annen driftskostnad		154 033	2 222
Sum kostnader		423 271	2 222
Driftsresultat		468 136	-2 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 306	
Annen renteinntekt		220	1
Annen finansinntekt		3 577	
Sum finansinntekter		144 103	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 090	17 889
Sum finanskostnader		107 090	17 889
Netto finans		37 013	-17 888
Ordinært resultat før skattekostnad		505 149	-20 110
Skattekostnad på resultat		111 133	-4 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 016	-15 686
Årsresultat		394 016	-15 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 016	-15 686
Totalresultat		394 016	-15 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 016	
Overført fra annen egenkapital			-15 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		394 016	-15 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 362	
Sum immaterielle eiendeler		37 362	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 435 040	7 175 540
Sum varige driftsmidler		7 435 040	7 175 540
Sum anleggsmidler		7 472 402	7 175 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 001	
Andre kortsiktige fordringer		3 407 499	10 020 110
Sum fordringer		3 414 500	10 020 110
Sum omløpsmidler		3 414 500	10 020 110
SUM EIENDELER		10 886 902	17 195 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 016	
Sum opptjent egenkapital		394 016	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		10 494 016	10 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 613	
Betalbar skatt		148 495	
Annen kortsiktig gjeld		778	95 650
Sum kortsiktig gjeld		392 886	95 650
Sum gjeld		392 886	7 095 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 886 902	17 195 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536503

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 179 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE INDUSTRIVEI 67 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 930 179 078
ØVRE INDUSTRIVEI 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 407	
Sum inntekter		891 407	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		269 238	
Annen driftskostnad		154 033	2 222
Sum kostnader		423 271	2 222
Driftsresultat		468 136	-2 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 306	
Annen renteinntekt		220	1
Annen finansinntekt		3 577	
Sum finansinntekter		144 103	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 090	17 889
Sum finanskostnader		107 090	17 889
Netto finans		37 013	-17 888
Ordinært resultat før skattekostnad		505 149	-20 110
Skattekostnad på resultat		111 133	-4 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 016	-15 686
Årsresultat		394 016	-15 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 016	-15 686
Totalresultat		394 016	-15 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 016	
Overført fra annen egenkapital			-15 686
Sum overføringer og disponeringer		394 016	-15 686





Organisasjonsnr: 930 179 078
ØVRE INDUSTRIVEI 67 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 362	
Sum immaterielle eiendeler		37 362	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 435 040	7 175 540
Sum varige driftsmidler		7 435 040	7 175 540
Sum anleggsmidler		7 472 402	7 175 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 001	
Andre kortsiktige fordringer		3 407 499	10 020 110
Sum fordringer		3 414 500	10 020 110
Sum omløpsmidler		3 414 500	10 020 110
SUM EIENDELER		10 886 902	17 195 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 016	
Sum opptjent egenkapital		394 016	
Sum egenkapital		10 494 016	10 100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			7 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	7 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	243 613	
Betalbar skatt	148 495	
Annen kortsiktig gjeld	778	95 650
Sum kortsiktig gjeld	392 886	95 650
Sum gjeld	392 886	7 095 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 886 902	17 195 650



Organisasjonsnr: 930 179 078
ØVRE INDUSTRIVEI 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	08-05-2024 13:55
HANSEN, TOM ANDRE	BANKID	08-05-2024 14:22
Svendsen, Ola	BANKID	08-05-2024 15:06

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Øvre Industriveie 67 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Øvre Industriveie 67 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	891 407	0
Sum driftsinntekter		891 407	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	154 033	2 222
Ordinær avskrivning	5	269 238	0
Sum driftskostnader		423 271	2 222
Driftsresultat		468 136	-2 222
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		140 306	0
Renteinntekter		220	1
Andre finansinntekter		3 577	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		107 090	17 889
Netto finansinntekter		37 013	-17 888
Ordinært resultat før skattekostnad		505 149	-20 110
Skattekostnad	4	111 133	-4 424
Årsresultat		394 016	-15 686
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	394 016	-15 686
Overføringer og disponeringer		394 016	-15 686



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Øvre Industriveie 67 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>37 362</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>37 362</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>7 435 040</u>	<u>7 175 540</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 435 040</u>	<u>7 175 540</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 472 402</u>	<u>7 175 540</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 001	0
Andre fordringer	8, 9	<u>3 407 499</u>	<u>10 020 110</u>
Sum fordringer		<u>3 414 500</u>	<u>10 020 110</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 414 500</u>	<u>10 020 110</u>
SUM EIENDELER		<u>10 886 902</u>	<u>17 195 650</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Øvre Industriveie 67 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	394 016	0
Sum opptjent egenkapital		394 016	0
Sum egenkapital		10 494 016	10 100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	243 613	0
Betalbar skatt	4	148 495	0
Annen kortsiktig gjeld	8	778	95 650
Sum kortsiktig gjeld		392 886	95 650
Sum gjeld		392 886	7 095 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 886 902	17 195 650

Tromsø, 30. april 2024
I styret for Øvre Industriveie 67 AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Tom Andre Hansen
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Øvre Industriveie 67 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivingslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Øvre Industriveie 67 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 500 004 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2023

16 100

2022

0



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	148 495	0
Endring utsatt skatt	-37 362	0
Skatt av konsernbidrag	0	-4 424
Skattekostnad ordinært resultat	111 133	-4 424
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	505 149	-20 110
Endring i midlertidige forskjeller	169 827	0
Mottatt konsernbidrag	0	20 110
Årets skattegrunnlag	674 976	0
Betalbar skatt	148 495	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-169 827	0
Netto midlertidige forskjeller	-169 827	0
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-37 362	0
Endringer i utsatt skatt		
Innregnet mot resultat	-37 362	0
Balanse 31.12	-37 362	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 175 540
Årets tilgang	528 738
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 704 278
Årets avskrivninger	269 238
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	269 238
Bokført verdi 31.12.2023	7 435 040
Økonomisk levetid (år)	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	10 000 000	0	10 100 000
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	394 016	394 016
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000 000	394 016	10 494 016



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

					Andre kortsiktige fordringer	
					2023	2022
Foretak i samme konsern					3 375 484	10 020 110

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	89 617	0	778	76 417	0	7 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Øvre Industri

Navn Dato
Enger, Trond 2024-05-08

Identifikasjon
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato
HANSEN, TOM ANDRE 2024-05-08

Identifikasjon
 bankID™ HANSEN, TOM ANDRE

Navn Dato
Svendsen, Ola 2024-05-08

Identifikasjon
 bankID™ Svendsen, Ola



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Industrivei 67 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Industrivei 67 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 77NEQ-IOE3D-HVTA5-XQE6H-B53EP-4UEB2



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Øvre Industrivei 67 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 77NEQ-IOE3D-HVTA5-XQE6H-B53EP-4UEB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 09:40:53 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 77NEQ-IOE3D-HVTA5-XQE6H-B53EP-4UEB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>