



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKET BOLIGER AS
Forretningsadresse: Draugen 145
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skrattegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			838 718
Annen driftsinntekt	2	84 074 152	
Sum inntekter		84 074 152	838 718
Kostnader			
Varekostnad		67 292 783	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		147 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1 638 517	368 236
Sum kostnader		68 931 300	515 735
Driftsresultat		15 142 853	322 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	384
Annen finansinntekt		599	
Sum finansinntekter		1 557	384
Annen rentekostnad		3 154	1 709
Sum finanskostnader		3 154	1 709
Netto finans		-1 597	-1 325
Ordinært resultat før skattekostnad		15 141 256	321 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 331 077	70 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 810 179	250 762
Årsresultat		11 810 179	250 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 810 179	250 762
Totalresultat		11 810 179	250 762
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	11 810 179	250 762
Sum overføringer og disponeringer		11 810 179	250 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		16 046 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			16 046 787
Sum anleggsmidler		0	16 046 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 863 063	
Fordringer			
Kundefordringer			20 409
Andre kortsiktige fordringer	7	84 149 186	128 110
Sum fordringer		84 149 186	148 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 257	5 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 257	5 060
Sum omløpsmidler		100 696 506	153 579
SUM EIENDELER		100 696 506	16 200 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 590 045	779 867
Sum opptjent egenkapital		12 590 045	779 867
Sum egenkapital	6	12 614 475	804 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 139 671	184 578
Sum avsetninger for forpliktelser		2 139 671	184 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 139 671	184 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	73 250 348	
Leverandørgjeld	10	4 196 250	14 817
Betalbar skatt	5	1 375 984	70 961
Kortsiktig konserngjeld		7 000 000	12 125 713
Annen kortsiktig gjeld		119 778	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		85 942 360	15 211 491
Sum gjeld		88 082 031	15 396 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 696 506	16 200 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455605

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 440 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKET BOLIGER AS
Forretningsadresse: Draugen 145
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skrattegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 919 440 694
FORSØKET BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			838 718
Annen driftsinntekt	2	84 074 152	
Sum inntekter		84 074 152	838 718
Kostnader			
Varekostnad		67 292 783	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		147 499
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1 638 517	368 236
Sum kostnader		68 931 300	515 735
Driftsresultat		15 142 853	322 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		958	384
Annen finansinntekt		599	
Sum finansinntekter		1 557	384
Annen rentekostnad		3 154	1 709
Sum finanskostnader		3 154	1 709
Netto finans		-1 597	-1 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 331 077	70 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 810 179	250 762
Årsresultat		11 810 179	250 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 810 179	250 762
Totalresultat		11 810 179	250 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	11 810 179	250 762
Sum overføringer og disponeringer		11 810 179	250 762





Organisasjonsnr: 919 440 694
FORSØKET BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 16 046 787

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 16 046 787

Sum anleggsmidler 0 16 046 787

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 15 863 063

Fordringer

Kundefordringer 20 409

Andre kortsiktige

fordringer 7 84 149 186 128 110

Sum fordringer 84 149 186 148 519

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 684 257 5 060

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 684 257 5 060

Sum omløpsmidler 100 696 506 153 579

SUM EIENDELER 100 696 506 16 200 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 590 045 779 867

Sum opptjent egenkapital 12 590 045 779 867



Sum egenkapital	6	12 614 475	804 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			184 578
Sum avsetninger for forpliktelse	5	2 139 671	184 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 139 671	184 578
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	73 250 348	
Leverandørgjeld	10	4 196 250	14 817
Betalbar skatt	5	1 375 984	70 961
Kortsiktig konserngjeld		7 000 000	12 125 713
Annen kortsiktig gjeld		119 778	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		85 942 360	15 211 491
Sum gjeld		88 082 031	15 396 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 696 506	16 200 366



Organisasjonsnr: 919 440 694
FORSØKET BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STENI EIENDOM AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Peab Eiendomsutvikling Nord AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

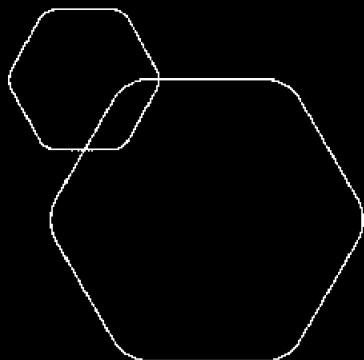


Legally signed by
Steinar Torbjørn Nilsen
14.06.2021

Legally signed by
Stig M Leonhardsen Nilsen
14.06.2021

Legally signed by
Pål Kristian Jensen
14.06.2021

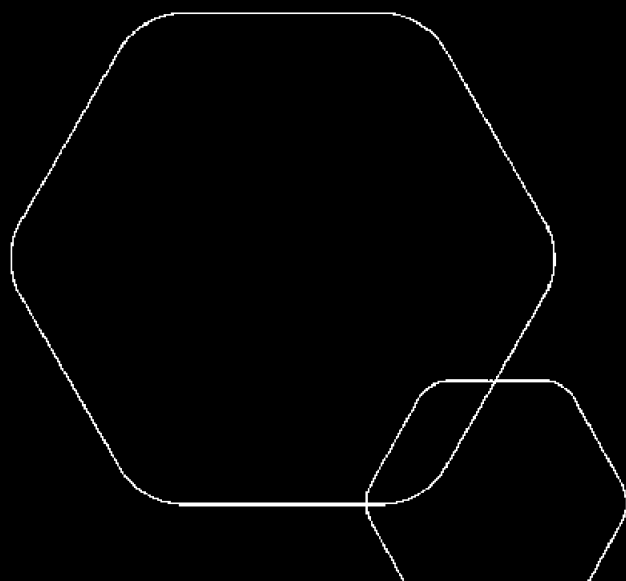
Legally signed by
Ole Martin Larssen
14.06.2021



Årsregnskap 2020

Forsøket Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 440 694



RESULTATREGNSKAP

FORSØKET BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	838 718
Annen driftsinntekt	2	84 074 152	0
Sum driftsinntekter		84 074 152	838 718
Varekostnad		67 292 783	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	147 499
Annen driftskostnad	4	1 638 517	368 236
Sum driftskostnader		68 931 300	515 735
Driftsresultat		15 142 853	322 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		958	384
Annen finansinntekt		599	0
Annen rentekostnad		3 154	1 709
Resultat av finansposter		-1 597	-1 325
Ordinært resultat før skattekostnad		15 141 256	321 658
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 331 077	70 896
Ordinært resultat		11 810 179	250 762
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		11 810 179	250 762
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	11 810 179	250 762
Sum overføringer		11 810 179	250 762



BALANSE

FORSØKET BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	16 046 787
Sum varige driftsmidler		0	16 046 787
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	16 046 787
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		15 863 063	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 409
Andre kortsiktige fordringer	7	84 149 186	128 110
Sum fordringer		84 149 186	148 519
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 257	5 060
Sum omløpsmidler		100 696 506	153 579
Sum eiendeler		100 696 506	16 200 366

**BALANSE**

FORSØKET BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 590 045	779 867
Sum opptjent egenkapital		12 590 045	779 867
Sum egenkapital	6	12 614 475	804 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	2 139 671	184 578
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	73 250 348	0
Leverandørgjeld	10	4 196 250	14 817
Betalbar skatt	5	1 375 984	70 961
Konserngjeld		7 000 000	12 125 713
Annen kortsiktig gjeld		119 778	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		85 942 360	15 211 491
Sum gjeld		88 082 031	15 396 069
Sum egenkapital og gjeld		100 696 506	16 200 366

Tromsø, 14.06.2021
Styret i Forsøket Boliger AS

Ole Martin Larssen
styreleder

Stig Martin Leonhardsen Nilsen
styremedlem

Steinar Torbjørn Nilsen
styremedlem/daglig leder

Pål Kristian Jensen
styremedlem



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER, VESENTLIGE REGNSKAPSPOSTER

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2020.

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Egenregiprosjekter / Anleggskontrakter

Egenregiprosjekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

Kostnadsføringstidspunktet

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

NOTE 2 SALGSINNTEKTER

Selskapets inntekter er i hovedsak tilknyttet utbygging av boligprosjekt i Tromsø.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 493 577
Avgang i året	-18 493 577
Anskaffelseskost 31.12.2020	0
Bokført verdi 01.01.2020	16 046 787
Reklassifisering til varelager	-16 046 787
Bokført verdi 31.12.2020	0
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	2 446 790
Årets avskrivninger	0
Avgang	-2 446 790
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	0

Driftsmidler er reklassifisert til varelager til bokført verdi.



NOTE 4 KOSTNADER TIL LØNN, STYRE OG REVISJON

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til daglig leder.

Selskapet har kostnadsførte revisjonskostnader på kr. 0 i 2020

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 375 984	70 961
Endring i utsatt skatt	1 955 093	-65
Skattekostnad ordinært resultat	3 331 077	70 896
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 141 256	321 658
Permanente forskjeller	0	595
Endring i midlertidige forskjeller	-8 886 783	295
Skattepliktig inntekt	6 254 473	322 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 375 984	70 961
Sum betalbar skatt i balansen	1 375 984	70 961
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 141 256	321 658
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 331 076	70 765
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	131
Sum	3 331 076	70 896
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-674 025	838 586	1 512 611
Tilvirkningskontrakter	16 862 201	0	-16 862 201
Varebeholdning	-3 970 000	0	3 970 000
Fordringer	0	408	408
Gevinst – og tapskonto	-2 492 399	0	2 492 399
Sum	9 725 777	838 994	-8 886 783
Grunnlag for utsatt skatt	9 725 777	838 994	-8 886 783
Utsatt skatt (22 %)	2 139 671	184 579	-1 955 092



NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	774 297	804 297
Årets resultat				11 810 179	11 810 179
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	12 584 475	12 614 475

NOTE 7 TILVIRKNINGSKONTRAKTER

	2020	2019
Akk inntekter på igangværende prosjekter	84 015 060	0
Akk påløpte kontraktskostnader på igangværende prosjekter	68 739 908	0
Netto resultatført igangværende prosjekter	15 275 152	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter igangværende kontrakter	84 015 060	0

Selskapet har ingen pågående tapsprosjekter.

NOTE 8 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I FORSØKET BOLIGER AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STENI EIENDOM AS	50	50,00	50,00
Peab Eiendomsutvikling Nord AS	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

NOTE 9 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJON

Selskapets gjeld til Sparebank 1 Nord-Norge er sikret med pant i selskapets eiendom.

NOTE 10 TRANSAKSJONER MED SELSKAP EIET AV AKSJONÆR

Leverandørgjeld utgjør kr 4.250.000,- til selskap i samme konsern som PEAB Eiendomsutvikling Nord AS, samt en mindre kreditnota til ekstern leverandør.



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Forsøket Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forsøket Boliger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 810 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

Offices in:

Oslo	Everum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Forsøket Boliger AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 17. juni 2021
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor